+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

291 600 €

R5357317

[redacted]

1

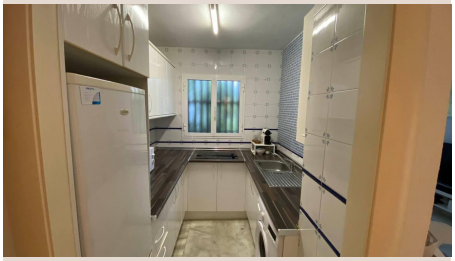
[redacted]

1

[redacted]

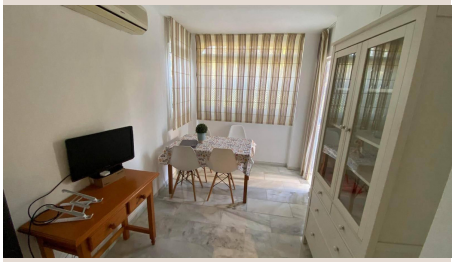
65 m²

[redacted]













[redacted]

Bienvenido a esta excepcional oportunidad en Benalmádena, un enclave privilegiado en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Presentamos una magnífica propiedad en planta baja, con 65 m² de pura elegancia y funcionalidad, diseñada para satisfacer las más altas expectativas de quienes buscan una residencia permanente de lujo, un refugio vacacional exclusivo o una inversión inteligente con gran potencial de rentabilidad. Esta vivienda ha sido meticulosamente concebida para ofrecer un estilo de vida inigualable, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a todas las comodidades y el vibrante pulso de la costa.

Un Interior de Sofisticación y Confort

Cada rincón de esta encantadora propiedad ha sido pensado para maximizar la sensación de espacio y luminosidad. Al entrar, se percibe de inmediato la armonía entre diseño y practicidad. El apartamento cuenta con un dormitorio principal, un santuario de paz y descanso, diseñado para proporcionar el máximo confort, con espacio suficiente para crear un ambiente relajante y personal. El baño completo adyacente, con sus acabados de alta calidad y su equipamiento moderno, ofrece un espacio funcional y estético para el cuidado personal. La verdadera joya de esta propiedad es su cocina, un espacio completamente amueblado y equipado con electrodomésticos de última generación, donde la funcionalidad se encuentra con el diseño contemporáneo, invitando a la creación culinaria.

El salón, bañado en luz natural, fluye armónicamente hacia la característica más deseada de esta planta baja: una agradable terraza privada. Este espacio al aire libre se convierte en su propio oasis personal, ofreciendo vistas despejadas al exuberante campo de golf circundante, un telón de fondo idílico para disfrutar de los amaneceres, las cenas al aire libre o simplemente para relajarse con una copa de vino al atardecer. La integración del interior con el exterior crea un ambiente de vida sereno y expansivo. Además, la propiedad dispone de armarios empotrados que optimizan el almacenamiento y aire acondicionado en todas las estancias, garantizando un confort óptimo durante todo el año, independientemente de la estación. Los acabados de primera calidad en suelos, carpintería y materiales contribuyen a la atmósfera de lujo discreto que define este hogar.

Experiencia Resort en su Propia Comunidad

Este apartamento está enclavado en una exclusiva urbanización privada y cerrada, sinónimo de seguridad, privacidad y un estilo de vida tipo resort. Los residentes tienen el privilegio de acceder a excepcionales zonas comunes que elevan la experiencia de vida a otro nivel. La impresionante piscina de diseño es el corazón social de la comunidad, un oasis de frescura y diversión donde las familias y amigos pueden congregarse. Los exuberantes jardines, meticulosamente mantenidos, crean un entorno sereno y pintoresco, ideal para paseos tranquilos o para simplemente disfrutar de la naturaleza. Para los entusiastas del deporte, las canchas de tenis de primer nivel ofrecen la oportunidad de mantenerse activo y socializar. La urbanización también cuenta con amplias zonas de aparcamiento comunitario, asegurando comodidad y accesibilidad para todos los residentes y sus visitantes.

La orientación norte de la propiedad es un atributo estratégicamente valorado, especialmente en el clima mediterráneo. Esta orientación garantiza un ambiente fresco y confortable en el interior durante los meses más cálidos del verano, sin sacrificar la entrada de luz natural suave y constante que crea una atmósfera acogedora. Es una característica que no solo mejora el confort diario, sino que también contribuye a la eficiencia energética del hogar, minimizando la necesidad de climatización artificial. Vivir aquí es disfrutar de la sofisticación de una comunidad bien cuidada, donde cada detalle ha sido diseñado para enriquecer su bienestar y su calidad de vida, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón en la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: Benalmádena, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Benalmádena, situada en la pintoresca provincia de Málaga, en el sur de España, es famosa por su vibrante vida, sus impresionantes playas y su excepcional oferta de ocio y servicios. La propiedad se encuentra en una zona serena y muy bien conectada, un remanso de paz rodeado por el verdor de prestigiosos campos de golf, lo que la convierte en un paraíso para los aficionados a este deporte. Esta proximidad a los campos no solo deleita a los golfistas, sino que también garantiza unas vistas agradables y un entorno tranquilo y despejado.

Desde esta privilegiada posición, se disfruta de un acceso fácil y rápido a una completa gama de servicios de lujo. Benalmádena ofrece desde boutiques exclusivas, supermercados de alta gama y centros de salud de primer nivel, hasta una exquisita gastronomía con restaurantes que satisfacen todos los paladares. Además, la proximidad a las deslumbrantes playas de la Costa del Sol y al famoso Puerto Marina, galardonado en múltiples ocasiones, permite disfrutar de actividades acuáticas, paseos marítimos y una animada vida nocturna. La excelente infraestructura de transporte, con acceso rápido a las principales autovías y al aeropuerto internacional de Málaga, asegura que este hogar esté perfectamente conectado con el resto de España y Europa, consolidando su atractivo tanto para residentes como para inversores internacionales que buscan la excelencia y la exclusividad en su propiedad.

Una Inversión Inteligente con Potencial de Revalorización

Esta propiedad representa mucho más que un hogar; es una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y deseados de Europa. Su versatilidad la hace ideal no solo como vivienda habitual, sino también como una lucrativa propiedad para alquiler vacacional, dada la alta demanda en Benalmádena, o como un refugio personal para escapadas durante todo el año. La combinación de su tamaño manejable, sus características de lujo, las excepcionales zonas comunes de la urbanización y su ubicación inmejorable junto al golf y la costa, garantizan una atractiva rentabilidad y una significativa revalorización a largo plazo. Es una oportunidad única para adquirir un activo inmobiliario de prestigio en un destino consolidado y en constante crecimiento, prometiendo no solo un estilo de vida envidiable sino también un retorno seguro sobre su capital.

Información Importante y Condiciones Legales

Es importante tener en cuenta que las visitas a este inmueble no serán posibles hasta el mes de junio. Agradecemos su comprensión y le invitamos a contactarnos para registrar su interés y ser de los primeros en programar una visita en cuanto esté disponible.

En cumplimiento con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (I.T.P.) y otros gastos inherentes a la compraventa o alquiler no están incluidos en el precio publicado.

Los honorarios de la agencia inmobiliaria sí están incluidos en el precio de venta.

La información proporcionada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad de la propiedad, se presenta únicamente a título orientativo y no constituye una oferta contractual vinculante. Dicha información puede estar sujeta a cambios sin previo aviso y debe ser confirmada en el momento de la consulta o negociación formal.

Certificado energético: En trámite.

[redacted]

[redacted]	R5357317	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	291 600 €

■■■■■■■■	1	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	65 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.