+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ZAGALETA

4 200 000 €

[redacted] R5357494

[redacted] La Zagaleta: [redacted]

5 216 m²

[redacted]







Descubra una oportunidad verdaderamente inigualable para materializar la residencia de sus sueños en el enclave más prestigioso de Europa. Este excepcional y extenso terreno de 5.100 m² se ubica en el corazón de la ultra-exclusiva urbanización de La Zagaleta Golf & Country Club, anidado entre las idílicas colinas de Benahavís, en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. A tan solo 15 minutos en coche de la vibrante Marbella y el cosmopolita Puerto Banús, esta parcela representa una joya rara en el mercado inmobiliario de lujo, ofreciendo una combinación perfecta de reclusión y accesibilidad.

La Zagaleta: Símbolo de Exclusividad y Lujo Refinado

La Zagaleta no es solo una dirección; es una declaración de estilo de vida. Extendida sobre casi 900 hectáreas de paisajes naturales protegidos, es mundialmente reconocida por ser la comunidad residencial cerrada más prestigiosa de Europa. Aquí, la privacidad, la seguridad de primer nivel y la vida sofisticada son los pilares de una experiencia residencial sin igual. Los residentes disfrutan de un estilo de vida que redefine el lujo, caracterizado por la exclusividad y una tranquilidad absoluta, todo ello sin sacrificar la cercanía a las playas doradas, una vasta gama de servicios y la efervescente vida nocturna de la Costa del Sol.

Esta ubicación privilegiada en el sur de España, con su clima mediterráneo envidiable y su conexión directa con centros neurálgicos de lujo, convierte a La Zagaleta en el destino predilecto para los compradores más exigentes que buscan lo mejor de ambos mundos: un santuario de paz y la emoción de la vida social y cultural a pocos minutos. La Zagaleta ofrece un refugio donde cada día es una celebración de la belleza natural y el diseño humano más exquisito.

La Parcela: El Lienzo Perfecto para una Obra Maestra Arquitectónica

Este solar de 5.100 m² ha sido meticulosamente seleccionado y preparado para albergar una residencia verdaderamente extraordinaria. Incluye un ambicioso proyecto arquitectónico diseñado por el renombrado Pablo Villarroel, un visionario cuyas creaciones se integran armoniosamente con el entorno, combinando la estética moderna con la funcionalidad de lujo. Esta es una oportunidad poco común para personalizar y construir una propiedad que refleje los más altos estándares de diseño y confort, adaptada a sus gustos más exigentes.

Privacidad Absoluta y Ubicación Estratégica

La parcela garantiza una privacidad total, una característica cada vez más valorada por la élite global, con la ventaja de tener un único vecino distante, asegurando una intimidad sin precedentes. Esta cualidad atraerá a los compradores más discretos y exigentes que buscan un refugio personal dentro de una urbanización ya de por sí altamente segura y vigilada. Además, su ubicación dentro de La Zagaleta es inmejorable: a solo dos minutos en coche de la Puerta Norte, lo que proporciona una comodidad excepcional y un acceso rápido a la salida de la urbanización sin comprometer la tranquilidad interior.

Ventajas Prácticas y Vistas Panorámicas

Una ventaja significativa de esta parcela es el considerable trabajo de preparación ya realizado. Se han completado extensas excavaciones y se han construido todos los muros de contención necesarios, conocidos como 'muros verdes', que no solo brindan soporte estructural sino que también se integran estéticamente en el paisaje. Una gran proporción de la plataforma de construcción ya ha sido nivelada, lista para el inicio inmediato de la obra. Asimismo, la conexión a los servicios públicos es sencilla, lo que ahorra una cantidad considerable de tiempo y recursos en comparación con otras parcelas vírgenes.

Desde este punto elevado, la parcela ofrece unas vistas abiertas y panorámicas que quitan el aliento. Contemple las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte y el exuberante paraíso de La Zagaleta, un bosque natural que se extiende hasta donde alcanza la vista. Estas vistas no solo proporcionan un telón de fondo impresionante para su futuro hogar, sino que también garantizan un ambiente de serenidad y conexión con la naturaleza que pocos lugares pueden ofrecer.

Un Estilo de Vida Insuperable en La Zagaleta

Los residentes de La Zagaleta disfrutan de un elenco de servicios e instalaciones de élite, diseñados para satisfacer todos los deseos. La urbanización alberga dos campos de golf de campeonato privados, que ofrecen experiencias de juego inigualables. El exclusivo centro ecuestre es un paraíso para los amantes de los caballos, mientras que el helipuerto privado asegura conexiones rápidas y discretas. Las instalaciones de tenis y pádel complementan una oferta deportiva de primer nivel.

Además, elegantes casas club se erigen como centros sociales, perfectos para cenas, eventos y el ocio. Un exclusivo club nocturno está disponible para reservar para funciones privadas, añadiendo un toque de sofisticación a la vida social. Extensas rutas de senderismo y ciclismo serpentean a través del verdor, invitando a explorar la belleza natural de la finca. En La Zagaleta, cada detalle está pensado para ofrecer un estilo de vida de lujo sin compromisos.

Las parcelas de esta calidad excepcional y ubicación privilegiada son un hallazgo extremadamente raro dentro de lo que es, sin lugar a dudas, la principal ubicación residencial de Europa. Con la licencia de obras ya concedida y sujeta a cualquier modificación de los planos propuestos, la construcción puede comenzar de inmediato, haciendo realidad su visión de una vida de lujo. Para obtener más información o para concertar una visita a este extraordinario emplazamiento, no dude en contactarnos. Esta es su oportunidad de asegurar un legado en un destino legendario.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5357494	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	4 200 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	5 216 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.