+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

180 000 €

R5357641

[illegible]

2

[illegible]

2

[illegible]

93 m²

[illegible]








Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Descubra este magnífico apartamento turístico reformado, ubicado dentro de un exclusivo resort de 4 estrellas en Bel-Air, una zona codiciada de Benahavís, en el sur de España. Esta propiedad representa la fusión perfecta entre el lujo mediterráneo, la comodidad sin preocupaciones y una rentabilidad financiera garantizada, ideal para el inversor exigente que busca un activo seguro y rentable.

Benahavís es reconocido como el "Comedor de la Costa del Sol", famoso por su excepcional oferta gastronómica, sus pintorescos paisajes montañosos y su proximidad a algunas de las localidades más glamurosas, como Marbella y Puerto Banús. La ubicación de este resort en Bel-Air ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno exclusivo y la vibrante vida de la Costa del Sol a pocos minutos. Rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos, como Villa Padierna Golf Club, y a escasos 2 kilómetros de la idílica Playa del Saladillo, este enclave garantiza un estilo de vida de lujo y relax.

El Apartamento: Modernidad y Confort Redefinidos

Construido originalmente en 2004 y sometido a una completa y meticulosa reforma en 2022, este apartamento turístico ha sido transformado en un espacio contemporáneo y altamente funcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y un estilo sofisticado. La propiedad se distribuye de manera inteligente, maximizando cada metro cuadrado para crear un ambiente acogedor y a la vez espacioso. Cuenta con dos dormitorios independientes, diseñados para proporcionar privacidad y descanso, y dos baños completos con acabados de primera calidad, que reflejan un diseño moderno y elegante.

El corazón del apartamento es su amplio salón, que se integra armoniosamente con una cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta resistencia. Este espacio diáfano es ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación diaria. Desde el salón se accede directamente a una agradable terraza privada, un oasis personal donde disfrutar del suave clima mediterráneo, perfecto para desayunos al aire libre o veladas tranquilas bajo las estrellas. La renovación no solo ha actualizado la estética, sino que también ha incorporado mejoras en eficiencia energética y tecnología, asegurando una experiencia de vida moderna y sin complicaciones.

Un Resort 4 Estrellas: Un Estilo de Vida Exclusivo

La verdadera joya de esta inversión reside en su ubicación dentro de un exclusivo complejo de resort de 4 estrellas, que ofrece una vasta gama de instalaciones y servicios diseñados para el máximo disfrute y conveniencia de sus huéspedes y propietarios. Este resort no es solo un lugar para alojarse; es un destino en sí mismo, un oasis de lujo y entretenimiento que garantiza una experiencia vacacional inolvidable y eleva el valor de su inversión.

Las instalaciones del complejo incluyen:

- Magníficas áreas de piscinas con diseños tipo laguna, rodeadas de exuberantes jardines mediterráneos meticulosamente cuidados, que invitan a la relajación y al ocio bajo el sol español.
- Exquisitos restaurantes y un vibrante chiringuito con impresionantes vistas al mar, donde podrá deleitarse con la gastronomía local e internacional en un ambiente sofisticado.
- Un completo SPA de vanguardia, que ofrece tratamientos rejuvenecedores y espacios dedicados al bienestar, y un gimnasio totalmente equipado con la última tecnología para mantener su rutina de ejercicios.
- Un divertido Kids Club, que garantiza el entretenimiento de los más pequeños, permitiendo a los adultos disfrutar de momentos de tranquilidad.

- Modernos espacios para eventos y versátiles áreas de ocio, ideales para reuniones sociales, conferencias o celebraciones especiales.

Cada aspecto del resort está gestionado por un equipo profesional, asegurando un servicio impecable y una experiencia de lujo constante.

Un Modelo de Inversión Sin Precedentes: Renta Garantizada y Sin Preocupaciones

Esta es una oportunidad de inversión que destaca por su singularidad y su robusto modelo financiero. El apartamento forma parte de un programa de alquiler hotelero gestionado profesionalmente, lo que ofrece al propietario una inversión completamente libre de preocupaciones. La compañía gestora del resort se encarga de absolutamente todos los costes operativos y de mantenimiento relacionados tanto con la propiedad individual como con el complejo en general, incluyendo servicios, reparaciones y el día a día (a excepción del Impuesto sobre Bienes Inmuebles anual – IBI). Esta gestión integral elimina la carga administrativa y financiera que a menudo acompaña a la propiedad de un inmueble, brindándole una tranquilidad absoluta.

Además, este modelo garantiza una rentabilidad anual fija, con un ingreso asegurado de **6.448,32 € + IVA** (basado en las cifras proyectadas para 2025). Esta suma se distribuye en pagos trimestrales, proporcionando un flujo de ingresos constante y predecible, lo que lo convierte en un activo sumamente atractivo en el mercado. Es una solución ideal para inversores que buscan seguridad y rentabilidad sin la necesidad de implicación directa en la gestión.

Privilegios Exclusivos para el Propietario: Disfrute Personal y Descuentos

La flexibilidad de esta inversión se extiende al uso personal del apartamento. Los propietarios tienen el privilegio de disfrutar de su propiedad por un período de hasta 8 semanas al año, bajo condiciones especiales que combinan el placer vacacional con una gestión inteligente de los costes. Este uso personal está sujeto a tarifas establecidas, pero con ventajas significativas:

- Un descuento del 50% durante la temporada alta, lo que permite a los propietarios disfrutar de los períodos más demandados a un coste considerablemente reducido.

- Descuentos que oscilan entre el 25% y el 50% en las diversas instalaciones y servicios del resort, incluyendo SPA, restaurantes, bares y otras comodidades. Esto mejora aún más la experiencia del propietario, permitiéndole disfrutar plenamente de todas las ofertas de lujo del complejo a precios preferenciales.

Esta opción es perfecta para aquellos inversores que desean combinar la seguridad de un activo financiero rentable con la flexibilidad de disfrutar de sus propias vacaciones de lujo en un resort de primer nivel, sin las preocupaciones habituales de la gestión y el mantenimiento. Una oportunidad excepcional ofrecida por Luxury Realty, donde la inversión y el estilo de vida se encuentran.

[redacted]

[redacted]	R5357641	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	180 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2

■■■■■■■■	93 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.