+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

730 000 €

[redacted] R5357815

[redacted]

3	260 m²	200 m²	32 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Un Santuario Familiar de Lujo y Sostenibilidad en la Costa del Sol

En el prestigioso enclave de Guadalmina Alta, en el soleado sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única: un excepcional chalet adosado, meticulosamente diseñado y preparado para acoger a su próxima familia. Esta residencia, de incomparable elegancia y funcionalidad, se erige como un verdadero hogar, donde cada detalle ha sido concebido para el máximo confort y un estilo de vida de lujo discreto. Sus cuatro niveles ofrecen una amplitud y versatilidad que superan las expectativas, proporcionando espacios generosos para el ocio, el trabajo y el descanso.

Desde el primer momento, la propiedad le da la bienvenida a través de un soleado patio delantero, un preámbulo perfecto a la luminosidad que caracteriza cada rincón de esta vivienda. Este espacio exterior no solo embellece la entrada, sino que también ofrece un rincón idílico para disfrutar del clima.

Una Distribución Pensada para la Vida Contemporánea

Nivel Principal: Corazón del Hogar y Vida Social

La planta baja se abre a un espacioso salón, un ambiente diseñado para la convivencia familiar y el entretenimiento. Su generosa dimensión permite múltiples configuraciones, creando zonas diferenciadas para el relax y la interacción. La cocina, adyacente y perfectamente integrada, es un espacio práctico y funcional para los amantes de la gastronomía. Además, un aseo de cortesía añade comodidad a este nivel. Desde aquí, se accede directamente a un amplio patio trasero, un verdadero oasis privado que invita a disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente de momentos de tranquilidad en un entorno sereno. Este patio ofrece un potencial excepcional para convertirse en un jardín o un área de juegos.

Primera Planta: El Santuario del Descanso

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la zona de noche, concebida para ofrecer privacidad y confort. Aquí se ubica la impresionante suite principal, un refugio de serenidad con un elegante baño en-suite y una generosa zona de armarios. Además, esta planta alberga dos dormitorios adicionales, de tamaño generoso y bañados en luz natural, ideales para niños o invitados. Estos dos dormitorios comparten un baño completo y funcional.

La Buhardilla: Un Espacio de Infinitas Posibilidades

La escalera conduce a la buhardilla, un nivel superior que sorprende por su amplitud y su naturaleza diáfana. Este espacio representa un lienzo en blanco, ideal para transformarlo en una oficina privada, un gimnasio, una sala de juegos o un dormitorio adicional. Su versatilidad es su mayor atributo, complementada con la preinstalación para un posible baño, lo que facilita su conversión en una suite o un apartamento.

Sótano Multifuncional con Luz Natural

El sótano de esta propiedad es una verdadera joya, destacando por su inusual luminosidad natural. Aquí se encuentra un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Este nivel también cuenta con un baño completo, una práctica zona de máquinas para el mantenimiento del hogar y un generoso espacio de almacenamiento. Su potencial es notable, ideal para transformarse en una segunda cocina, una bodega, un apartamento de servicio o cualquier otro espacio funcional que se adapte a su estilo de vida, ofreciendo una flexibilidad inigualable.

Sostenibilidad y Confort: Un Compromiso con el Futuro

Esta propiedad destaca por su diseño, amplitud y avanzada filosofía de sostenibilidad. Es un hogar autosuficiente y eficiente térmicamente, una característica que se traduce en un bienestar inigualable y un ahorro significativo. Gracias a un aislamiento superior y a un sistema energético optimizado, la vivienda puede alcanzar un consumo eléctrico cero durante ciertas épocas del

año, reduciendo drásticamente las facturas y su huella ecológica. Invertir en esta propiedad significa apostar por un futuro más verde, sin renunciar al lujo y la comodidad. Disfrute de un ambiente interior siempre agradable, sabiendo que su hogar es un ejemplo de eficiencia.

Guadalmina Alta: Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este chalet adosado es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en una comunidad tranquila y consolidada, en la codiciada zona de Guadalmina Alta, este hogar goza de la paz y la privacidad, sin renunciar a la proximidad a todos los servicios. A pocos pasos del vibrante centro de San Pedro de Alcántara, tendrá acceso a una amplia gama de restaurantes, tiendas y servicios profesionales. La conveniencia se extiende con la cercanía al centro comercial La Colonia y su supermercado, facilitando el día a día.

Guadalmina Alta es conocida por su ambiente exclusivo y sus prestigiosos campos de golf, ofreciendo un estilo de vida sofisticado. Las playas de la Costa del Sol están a escasos minutos, al igual que Marbella y el icónico Puerto Banús. Esta ubicación estratégica en el sur de España garantiza una excelente conectividad y la posibilidad de disfrutar de todo lo que la región tiene para ofrecer, desde paisajes naturales impresionantes hasta una vibrante oferta cultural y de ocio. Es el lugar perfecto para combinar la tranquilidad de un barrio residencial con la emoción de la vida mediterránea.

Luxury Realty le invita a descubrir este extraordinario chalet adosado en Guadalmina Alta. No pierda la oportunidad de hacer de este hogar el escenario de sus recuerdos familiares. Contáctenos para programar una visita y experimente la fusión perfecta entre lujo, eficiencia y una ubicación privilegiada. Su nuevo capítulo en la Costa del Sol comienza aquí.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5357815	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	730 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	260 m²	■■■■■■■	200 m²
■■■■■■■	32 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.