+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA ESTE

1 200 000 €

R5357989

[redacted]

2

[redacted]

275 m²

[redacted]













En el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el cielo andaluz, emerge una oportunidad residencial sin parangón. Luxury Realty se complace en presentar un nuevo y exclusivo desarrollo que redefine el concepto de vida de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de toda España: la prestigiosa zona de Málaga Este, específicamente en el sereno y elevado enclave de Monte Sancha. Con precios que oscilan entre 1.700.000 € y 1.700.000 €, estas residencias no son simplemente hogares; son declaraciones de estilo, comodidad y una inversión en un estilo de vida inigualable. Cada propiedad, con sus 2 dormitorios y 2 baños distribuidos en una generosa superficie construida de 297.00 m2, ha sido meticulosamente diseñada para el discernimiento de aquellos que buscan la excelencia.

Este exclusivo desarrollo se sitúa en un enclave privilegiado que conjuga a la perfección privacidad, diseño de vanguardia y una ubicación estratégica. Monte Sancha, un referente de exclusividad en Málaga, ofrece la tranquilidad de un entorno residencial consolidado, a escasos minutos de la vibrante vida urbana, las playas más pintorescas, los mejores campos de golf, los servicios más selectos y las propuestas culturales y gastronómicas que han convertido a Málaga en la joya de la Costa del Sol. Desde este punto estratégico, los residentes disfrutarán de un acceso inmejorable a los principales puntos de interés, garantizando una vida de conveniencia y placer, ya sea disfrutando de un paseo por el centro histórico, una tarde en la playa de La Malagueta o una cena en uno de los restaurantes con estrella Michelin de la ciudad.

Cada una de estas residencias ha sido concebida como un santuario personal, un espacio donde la luz natural y la amplitud son protagonistas. Los interiores, diseñados para ofrecer el máximo confort y una luminosidad inigualable, se caracterizan por sus generosos espacios diáfanos que fluyen armoniosamente, creando un ambiente de sofisticación y bienestar. Las amplias estancias invitan a la relajación y al entretenimiento, con acabados que reflejan un compromiso inquebrantable con la calidad y el buen gusto. La presencia de un ascensor privado en cada vivienda añade un toque de exclusividad y comodidad, garantizando un acceso directo y discreto a todos los niveles de la propiedad. Además, cada residencia incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso, un lujo indispensable en una zona tan cotizada.

El diseño exterior del proyecto se integra de manera sublime con el entorno natural, utilizando líneas contemporáneas y materiales nobles que no solo embellecen la estructura, sino que también realzan las impresionantes vistas. Los hogares ubicados en las plantas superiores están bendecidos con una característica distintiva que eleva la experiencia de lujo: una piscina privada, un oasis personal donde refrescarse y disfrutar de momentos de intimidad bajo el sol andaluz, con el Mediterráneo como telón de fondo. Sin embargo, todas las propiedades, sin excepción, ofrecen panorámicas impresionantes del Mar Mediterráneo, un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer, invitando a la contemplación y a una conexión profunda con la naturaleza.

El compromiso con la excelencia se manifiesta en cada detalle constructivo y en la selección de materiales. El proyecto ha sido desarrollado con los más altos estándares de calidad, fruto de la colaboración con proveedores líderes en el sector, como Porcelanosa. Esta alianza estratégica garantiza unos acabados exquisitos y una estética atemporal que perdurará en el tiempo, con cocinas de diseño, baños equipados con grifería de última generación y suelos que reflejan el lujo y la durabilidad. Cada rincón ha sido pensado para crear un ambiente de opulencia discreta y elegancia funcional.

Además de su innegable lujo y diseño, este desarrollo se posiciona a la vanguardia de la sostenibilidad y la eficiencia energética. Incluye la instalación de un innovador sistema de aerotermia para la producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS), una tecnología limpia y eficiente que reduce significativamente el consumo energético. Complementariamente, se ha implementado un sistema de energía fotovoltaica para el suministro eléctrico, lo que se traduce en un ahorro sustancial en el consumo de electricidad, pudiendo alcanzar hasta un 60%. Esta apuesta por la energía renovable no solo beneficia el bolsillo del propietario, sino que también refleja un profundo respeto por el medio ambiente y un compromiso con un futuro más sostenible, elementos cada vez más valorados por el comprador de lujo consciente.

En definitiva, este desarrollo representa una propuesta exclusiva para aquellos que buscan vivir con distinción en Monte Sancha. Un lugar donde la luz del sol baña cada espacio, donde la brisa marina acaricia los sentidos y donde la tranquilidad se convierte en un estilo de vida. Rodeado por la belleza natural y la serenidad, pero a pocos minutos de los puntos de interés más importantes de Málaga, la joya de la Costa del Sol, estas residencias ofrecen no solo un hogar, sino un legado, una inversión en calidad de vida y un refugio de lujo que espera ser descubierto. Luxury Realty le invita a formar parte de esta experiencia residencial única, donde cada día es una celebración de la vida mediterránea más sofisticada.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5357989	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 1 200 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	275 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.