+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1 190 000 €

R5358310

Luxury Realty

2	2	109 m²	51 m²











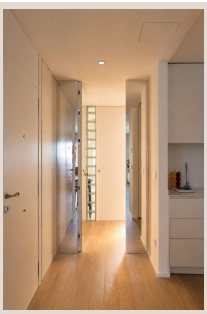

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional y sumamente exclusiva en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía. Esta majestuosa residencia, un dúplex en la última planta, representa la cúspide de la vida de lujo en el sur de España. Es una de esas raras oportunidades para adquirir una propiedad completamente reconstruida con los más altos estándares de opulencia dentro de la codiciada comunidad cerrada de Los Dragos. Aquí, el diseño de interiores de vanguardia se fusiona con vistas panorámicas que quitan el aliento, un ascensor privado que eleva la comodidad a su terraza en la azotea y un estilo de vida inigualable, todo ello esperando a su próximo propietario exigente.

Esta joya ha sido sometida a una transformación integral, un "rebuild" meticuloso donde cada elemento ha sido desmantelado y reconstruido para encarnar el lujo contemporáneo. No se ha escatimado en detalles: desde las entrañas del sistema de fontanería y la instalación eléctrica de última generación, hasta la climatización de eficiencia energética, los suelos pulidos, la cocina gourmet, los baños de diseño y cada acabado final, todo es absolutamente nuevo. La atención al detalle es palpable en cada rincón, creando un hogar que trasciende las expectativas de calidad. Los techos altos magnifican la sensación de amplitud y ligereza, mientras que la óptima orientación sureste garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando los interiores con un brillo cálido y acogedor.

El interiorismo eleva esta propiedad a un nivel superior, con una cuidada selección de mobiliario italiano hecho a medida y una decoración personalizada que emana sofisticación y buen gusto. Cada pieza ha sido elegida para complementar la estética general, confiriendo a la propiedad una atmósfera refinada y elegante, que se traduce en una experiencia "llave en mano" verdaderamente inigualable. Los futuros residentes pueden mudarse y comenzar a disfrutar de este paraíso de inmediato, sin la necesidad de realizar ajustes. Además, la comodidad se eleva con un ascensor privado que proporciona un acceso directo y sin esfuerzo al solárium privado en la azotea, añadiendo un toque de lujo y exclusividad a esta vivienda única en su clase.

La terraza en la azotea es, sin duda, una de las características más deslumbrantes de este dúplex, un verdadero santuario privado que ofrece vistas panorámicas abiertas e ininterrumpidas. Desde aquí, la majestuosa montaña de La Concha se alza en todo su esplendor, el verde ondulado del campo de golf de Aloha se extiende ante sus ojos, y destellos del mar Mediterráneo completan un horizonte de ensueño. Este espacio ha sido concebido como un refugio personal, ideal para el ocio y el entretenimiento. Cuenta con una cómoda zona de estar, perfecta para relajarse bajo el sol de la Costa del Sol, y un amplio espacio diseñado para barbacoas, lo que lo convierte en el escenario ideal para reuniones con amigos y familiares o simplemente para disfrutar de la paz y la tranquilidad desde una posición elevada y privilegiada.

Ubicado dentro de la prestigiosa urbanización cerrada de Los Dragos, los residentes no solo disfrutan de la seguridad y privacidad, sino también de una impresionante gama de amenidades exclusivas. La comunidad ofrece acceso a pistas de pádel y tenis de primera categoría, un gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma, una sauna para relajarse, una pista de squash para los entusiastas y una casa club que sirve como punto de encuentro social. El confort se extiende también al estacionamiento, ya que la propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierta y abierta, garantizando facilidad y seguridad para su vehículo.

La ubicación en Aloha, parte de la prestigiosa Nueva Andalucía en el sur de España, es igualmente atractiva y uno de sus mayores activos. A poca distancia, se encuentra Aloha Gardens, un vibrante epicentro social conocido por su amplia selección de restaurantes gourmet, bares de moda y acogedoras cafeterías. Esta proximidad significa que la mejor vida nocturna y gastronómica de la zona está al alcance de su mano, sin necesidad de usar el coche. Además, la propiedad está inmersa en el famoso "Valle del Golf", rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como el propio Aloha Golf Club, Las Brisas y Los Naranjos.

La privilegiada posición en Nueva Andalucía también ofrece fácil acceso a otras joyas de la Costa del Sol, incluyendo el lujoso Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores y su animado puerto deportivo, y la glamurosa Milla de Oro de Marbella, ambas a pocos minutos en coche. Las playas doradas y los clubes de playa de renombre están igualmente cerca, ofreciendo un estilo de vida costero de primera clase. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga, a solo 45 minutos, facilita los viajes internacionales.

Ya sea como una elegante residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad, una casa de vacaciones de "cerrar y listo" para escapar del bullicio, o una inteligente oportunidad de inversión en una de las zonas más

demandadas y rentables de Marbella, esta propiedad se destaca como una joya incomparable. Representa la armonía perfecta entre diseño, ubicación y un estilo de vida excepcional, ofreciendo un valor inigualable en el mercado inmobiliario de lujo. Luxury Realty le invita a descubrir en persona este exclusivo dúplex; una visita es esencial para apreciar plenamente su magnitud y sus infinitas posibilidades.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5358310	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 190 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	109 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	51 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.