+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

665 000 €

[redacted] R5358859

[redacted]:
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

3	2	114 m²	10 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este apartamento de nueva construcción en Puerto Golf. Una oportunidad excepcional para fusionar sofisticación contemporánea con comodidad inigualable, a escasos pasos del glamour de Puerto Banús. Con vistas abiertas y acabados de primera calidad, este refugio de lujo se erige como una joya en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave prestigioso por su ambiente cosmopolita y cercanía a sus amenidades.

Nueva Andalucía, a menudo denominada el 'Valle del Golf', es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, en el sur de España. Su estratégica ubicación garantiza sol todo el año y un estilo de vida de alta calidad. El apartamento goza de una posición inmejorable, rodeado de servicios esenciales: frutería local, carnicería gallega, Mercadona y una variada selección de restaurantes. La conveniencia de tener todo al alcance de la mano es un distintivo de este privilegiado enclave.

La energía y el entretenimiento están a la vuelta de la esquina. La animada zona de Aloha, con su vibrante vida nocturna y clubes como Aloha Padel Club y Mosh Fun Kitchen, se encuentra a un corto paseo. La proximidad a Puerto Banús, epicentro global de lujo y yates, es una ventaja clave. Explore boutiques de diseñadores o cene en restaurantes de primera clase, todo a pie. Esta conexión directa con los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol eleva la experiencia de vida.

Al cruzar el umbral, un interior luminoso y meticulosamente actualizado le da la bienvenida, diseñado para maximizar estética y funcionalidad. El espacioso hall de entrada establece el tono para la calidad de los acabados de alta gama y una paleta de colores neutros perfecta para la personalización. La cocina, testimonio de modernización, ha sido renovada con electrodomésticos integrados de última generación, encimeras elegantes y armarios de diseño, fusionando funcionalidad y belleza.

Un dormitorio secundario ofrece un refugio tranquilo con armarios empotrados y acabados de alta calidad. La suite principal es un santuario privado de lujo y confort, incluyendo un opulento baño en-suite con accesorios de diseño que crean un ambiente de spa. Su acceso directo a la terraza privada es ideal para un café matutino o para relajarse al atardecer, ofreciendo un espacio íntimo al aire libre.

El corazón del apartamento reside en su amplio y acogedor salón-comedor, inteligentemente distribuido. Grandes puertas correderas de cristal se abren hacia la terraza, extendiendo los límites entre interior y exterior con luz natural. La terraza, generosa y cuidadosamente diseñada, ofrece vistas espectaculares: panorámicas abiertas sobre los exuberantes jardines y el vibrante paisaje de Nueva Andalucía. La majestuosa montaña de La Concha domina el horizonte, añadiendo grandeza.

Puerto Golf es una urbanización consolidada y apreciada, reconocida por su impecable mantenimiento y servicios de alta calidad. Los residentes disfrutan de exuberantes jardines comunitarios y una zona de piscina equipada con cómodas tumbonas, ideal para refrescarse o relajarse bajo el sol andaluz. Este entorno bien establecido garantiza una experiencia de vida cómoda y placentera para residentes e invitados, creando un ambiente de resort privado.

Esta propiedad representa no solo un hogar ideal, sino una sólida oportunidad de inversión. Dada su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, su moderno diseño y su proximidad a Puerto Banús y campos de golf, el apartamento posee un inmenso potencial de alquiler, tanto vacacional como a largo plazo. La demanda es consistentemente alta, asegurando un retorno favorable. Ofrece la practicidad y el confort de un hogar permanente en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol, una invitación a un estilo de vida exclusivo.

[redacted]

[redacted]	R5358859	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	665 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2

■■■■■■■■	114 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	10 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.