

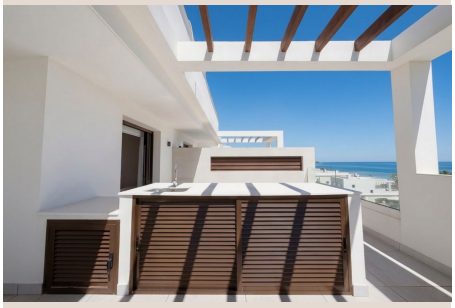
ESTEPONA

3 800 000 €

R5359384

[redacted]

3	4	349 m²	152 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

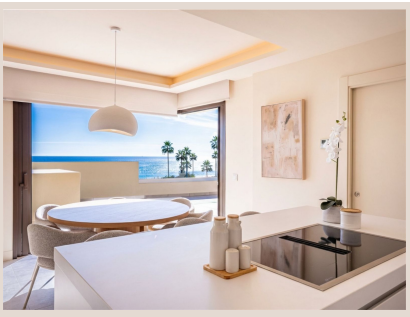












Descubra la quintaesencia del lujo y la vida costera en este exclusivo ático dúplex en primera línea de playa, ubicado en el prestigioso desarrollo Velaya en Estepona. Esta joya arquitectónica ofrece acceso directo a las arenas doradas y al azul infinito del Mediterráneo, garantizando vistas ininterrumpidas del mar desde prácticamente todas las estancias de la vivienda. Es una oportunidad sin igual para sumergirse en un estilo de vida de opulencia, tranquilidad y belleza natural.

Ubicación Inmejorable: Estepona, el Corazón de la Costa del Sol

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante y encantadora en el sur de España que combina a la perfección la autenticidad andaluza con todas las comodidades modernas y el lujo contemporáneo. Situada estratégicamente entre las montañas de la Sierra Bermeja y el mar Mediterráneo, ofrece un clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, invitando a disfrutar de sus playas, sus campos de golf de renombre y su exquisita gastronomía durante todo el año.

El centro histórico de Estepona es un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas de flores, la icónica Plaza de las Flores, y una multitud de bares de tapas tradicionales y boutiques con encanto. A su vez, la ciudad ha evolucionado para ofrecer una marina bulliciosa, restaurantes de alta cocina, clubes de playa exclusivos y una oferta cultural creciente, consolidándose como un destino de primer nivel para residencias de lujo.

Vivir en Estepona significa disfrutar de la serenidad de un entorno costero sin renunciar a la proximidad de centros neurálgicos como Marbella y Puerto Banús, accesibles en un corto trayecto en coche, donde la oferta de ocio, compras y vida nocturna alcanza su máxima expresión. Su excelente conectividad con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar la convierte en un enclave ideal tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una segunda residencia de ensueño.

Un Diseño Arquitectónico que Abraza el Mediterráneo

Este magnífico ático dúplex se extiende sobre una impresionante superficie construida de 349 m², complementada por 152 m² de terrazas, ofreciendo un generoso espacio tanto en el interior como al aire libre para disfrutar de un estilo de vida costero premium. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la entrada de luz natural y realzar un diseño moderno y elegante, donde la sofisticación se fusiona con la funcionalidad.

Los ventanales de suelo a techo no solo inundan cada estancia con una luminosidad excepcional, sino que también actúan como marcos vivientes para las impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo, creando una conexión ininterrumpida entre el interior y el fascinante paisaje marino. La cocina de concepto abierto, equipada con una isla central y los más modernos electrodomésticos, se integra armoniosamente con una sala de estar espaciosa y luminosa, diseñada para el entretenimiento y el máximo confort.

Características Excepcionales y Acabados de Lujo

Interiores de Ensueño:

- **Tres Dormitorios Amplios:** Cada uno de ellos concebido como un santuario privado, todos equipados con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad.

- **Baños de Lujo:** Un total de tres baños completos más un aseo para invitados, todos con acabados de primera calidad y diseño vanguardista.

- **Cocina Gourmet:** Una cocina completamente equipada con electrodomésticos de última generación, perfecta para los entusiastas de la gastronomía.

- **Zona de Estar-Comedor:** Un espacio abierto y luminoso con acceso directo a las terrazas, ideal para reuniones familiares o para disfrutar de momentos de relax.

- **Espacio Flexible Adicional:** Una habitación versátil que puede transformarse en una oficina, sala de televisión, gimnasio privado o un espacio adicional para invitados, adaptándose a sus necesidades.

- **Totalmente Amueblado:** Se entrega con una selección de mobiliario contemporáneo de alta calidad, cuidadosamente elegido para complementar la estética de la propiedad y ofrecer una experiencia de lujo llave en mano.

Exteriores Espectaculares:

- **Piscina Privada en la Azotea:** Un oasis exclusivo con vistas abiertas al mar, donde podrá refrescarse y relajarse bajo el sol mediterráneo en total privacidad.

- **Terrazas Expansivas:** Incluyendo una terraza privada accesible desde el dormitorio principal, que ofrece un rincón íntimo para disfrutar de amaneceres y atardeceres inolvidables. Los 152 m² de terrazas permiten múltiples ambientes: desde zonas de comedor al aire libre hasta salones chill-out con vistas infinitas.

- **Vistas Panorámicas:** Disfrute de unas vistas majestuosas del mar Mediterráneo que se extienden hasta el horizonte, un espectáculo visual que cambia con cada momento del día.

Una Comunidad Exclusiva: Velaya

Velaya es una comunidad cerrada y segura que garantiza la máxima privacidad y tranquilidad para sus residentes. Este prestigioso desarrollo ofrece una amplia gama de servicios y comodidades que elevan el concepto de vida de lujo a un nuevo nivel:

- **Instalaciones Deportivas:** Pistas de tenis y pádel para los amantes del deporte.

- **Acceso Privado a la Playa:** Conexión directa y exclusiva a la playa, para que el mar sea una extensión de su hogar.

- **Jardines Paisajísticos:** Exuberantes jardines mediterráneos que invitan a pasear y relajarse.

- **Piscinas Comunitarias:** Además de su piscina privada, la comunidad dispone de piscinas comunes, integradas en un entorno de resort.

Este ático dúplex representa una oportunidad excepcional para adquirir o alquilar una de las propiedades más codiciadas en primera línea de playa en Estepona. Ofrece una combinación perfecta de privacidad, una ubicación privilegiada, diseño moderno y una integración fluida entre el interior y el exterior, todo ello pensado para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año, bajo el sello de calidad y exclusividad de Luxury Realty.



■■■■■■■■■	R5359384	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	3 800 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	349 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	152 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■