+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CABOPINO

4 250 000 €

R5360578

[redacted]

5	5	580 m²	1 117 m²	255 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]







Nueva Promoción: Precios desde 4,250,000 €. Esta magnífica villa de nueva construcción, una joya arquitectónica de 5 dormitorios y 5 baños, con una impresionante superficie construida de 580.00 m², se presenta como la cúspide del lujo y la exclusividad en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Ubicada en la idílica Cabopino, en el corazón del sur de España, esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida, un santuario privado donde la elegancia contemporánea se fusiona armoniosamente con la exuberancia natural del entorno. Para aquellos que buscan una residencia sin igual, un refugio de paz y sofisticación, esta villa representa una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso marbellí.

Diseñada con una visión que trasciende lo convencional, la arquitectura de esta villa se caracteriza por líneas limpias, volúmenes generosos y una integración perfecta con su entorno. Cada detalle ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan desde el azul profundo del mar Mediterráneo hasta los verdes vibrantes de los campos de golf adyacentes y la serena belleza de la naturaleza circundante. La fachada moderna, con sus elegantes acabados y el uso de materiales nobles como la piedra natural y la madera, confiere a la propiedad una presencia imponente y atemporal. Esta es una obra maestra de la ingeniería y el diseño, donde la estética y la funcionalidad coexisten en perfecta armonía, creando espacios que inspiran y deleitan.

Al cruzar el umbral, se revela un mundo de sofisticación y confort. Los interiores, bañados por la luz natural que fluye a través de amplios ventanales de suelo a techo, se extienden en un concepto de planta abierta que fomenta la fluidez y la conexión. Los salones y comedores, diseñados para el entretenimiento y la vida cotidiana, se comunican sin esfuerzo con las terrazas exteriores, borrando las fronteras entre el interior y el exterior. La cocina, una obra de arte en sí misma, está equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium y encimeras de diseño, ideal para los amantes de la gastronomía. Cada uno de los cinco dormitorios es un retiro privado, con baños en-suite que ofrecen un santuario de relajación, equipados con duchas efecto lluvia, bañeras exentas y acabados de mármol de alta calidad. Los armarios empotrados, los sistemas de domótica inteligentes y la climatización de última generación garantizan un confort absoluto y una experiencia de vida sin precedentes.

El exterior de la villa es un paraíso mediterráneo, diseñado para el disfrute y la contemplación. Los jardines, cuidadosamente paisajísticos, están salpicados de flora autóctona que florece bajo el sol andaluz, creando un oasis de fragancias y colores. La pieza central es una impresionante piscina privada de diseño, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano o para disfrutar de un baño nocturno bajo las estrellas. Las vastas terrazas, que suman cientos de metros cuadrados de espacio al aire libre, ofrecen múltiples áreas de lounge y chill-out, zonas de comedor al aire libre y barbacoa, ideales para reuniones sociales o para simplemente relajarse con un buen libro. Desde estos espacios elevados, las vistas al mar y al golf se despliegan en un espectáculo visual constante, convirtiendo cada momento en una experiencia memorable de lujo y tranquilidad.

La elección de Cabopino como ubicación no es fortuita. Este encantador rincón de Marbella, en la soleada costa del sur de España, es célebre por su combinación de exclusividad, belleza natural y una atmósfera relajada pero sofisticada. A pocos minutos de la villa, se encuentra el pintoresco Puerto Deportivo de Cabopino, conocido por sus yates de lujo, sus exquisitos restaurantes y su ambiente vibrante. Las playas de arena dorada de Cabopino, galardonadas con la Bandera Azul, invitan a largos paseos y a la práctica de deportes acuáticos, mientras que los prestigiosos campos de golf de la zona atraen a aficionados de todo el mundo. Marbella centro, con sus boutiques de diseñadores, su gastronomía de primer nivel y su vida nocturna, está a un corto trayecto en coche, al igual que el aeropuerto internacional de Málaga, lo que garantiza una conectividad excelente. Vivir en Cabopino significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural sin renunciar a la conveniencia de tener todas las comodidades y servicios al alcance de la mano.

Esta villa representa mucho más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo, privacidad y bienestar. La calidad de la construcción, el diseño vanguardista y la ubicación privilegiada garantizan no solo una residencia excepcional para disfrutar, sino también un activo con un gran potencial de revalorización en el mercado inmobiliario de alta gama de Marbella. Ya sea como residencia permanente donde la vida fluye al ritmo del Mediterráneo, o como un exclusivo refugio vacacional donde desconectar del mundo, esta propiedad ofrece la promesa de una existencia plena. En Luxury Realty, entendemos que la

adquisición de una propiedad de esta magnitud es una decisión trascendental. Por ello, invitamos a los compradores más exigentes a descubrir esta joya inmobiliaria, una oportunidad única para experimentar lo mejor que Marbella puede ofrecer.

Permítase ser cautivado por la magia de Cabopino y la sofisticación de esta villa de nueva construcción. Una oportunidad excepcional para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo, la privacidad inquebrantable y una calidad de vida incomparable en el corazón de la Costa del Sol. Descubra su futuro hogar, donde cada amanecer es una obra de arte y cada atardecer una celebración de la vida mediterránea.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5360578	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	■■ 4 250 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	5
■■■■■■■■	580 m²	■■■■■■■■	1 117 m²
■■■■■■■■	255 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella