+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

375 000 €

[redacted] R5361232

[redacted]

3

[redacted]

2

[redacted]

89 m²

[redacted]










HOME



Descubra una oportunidad inigualable para poseer una parte del encanto andaluz con esta excepcional residencia, presentada con orgullo por **Luxury Realty**. Ubicado estratégicamente en el vibrante corazón de **Málaga Centro**, una joya en la corona del sur de España, este apartamento de tres dormitorios no es solo un hogar; es una invitación a un estilo de vida de sofisticación, comodidad y cultura.

Un Interior Pensado para el Confort y la Estilo

Al cruzar el umbral, será recibido por un acogedor vestíbulo que presagia la elegancia y la funcionalidad que definen esta propiedad. Este espacio de entrada desemboca fluidamente en un salón-comedor excepcionalmente amplio y luminoso, un santuario diseñado para la relajación suprema y el entretenimiento sin esfuerzo. Su generosa dimensión y la abundante luz natural crean un ambiente aireado y acogedor, perfecto para reuniones familiares o para disfrutar de la tranquilidad de un atardecer malagueño.

La cocina, separada pero perfectamente integrada en el flujo funcional del hogar, es un testimonio de practicidad y estilo. Equipada con una robusta encimera y armarios de madera maciza de calidad artesanal, y con una cocina de gas, ofrece un espacio eficiente y estético para la creación culinaria. Cada detalle ha sido considerado para proporcionar una experiencia de cocina sin interrupciones, desde el amplio espacio de almacenamiento hasta la durabilidad de sus acabados.

Una característica distintiva de esta exquisita residencia es su diseño exterior, que garantiza que cada habitación esté bañada por la gloriosa luz natural de la Costa del Sol. Esta orientación no solo maximiza la luminosidad durante todo el día, sino que también ofrece una sensación de apertura y conexión con el vibrante entorno urbano.

Privacidad y Descanso en Cada Dormitorio

El apartamento cuenta con tres dormitorios bien distribuidos, cada uno diseñado para ofrecer un remanso de paz y privacidad. El dormitorio principal, un verdadero santuario personal, incluye armarios empotrados a medida que maximizan el espacio y la organización, y cuenta con un baño en-suite privado. Este baño, un oasis moderno, está equipado con una elegante ducha a ras de suelo, ofreciendo un toque de lujo diario.

Los dos dormitorios adicionales están igualmente bien proporcionados, ideales para familiares, invitados o incluso como un versátil despacho en casa. Son espacios luminosos y cómodos, adaptables a diversas necesidades. Un segundo baño completo, equipado con una relajante bañera, sirve al resto de la propiedad, garantizando comodidad y funcionalidad para todos los residentes e invitados.

Comodidades Modernas y Seguridad

Más allá de su atractivo estético, este apartamento está equipado con una serie de comodidades modernas diseñadas para mejorar la vida diaria. Las unidades de aire acondicionado aseguran un clima confortable durante todo el año, adaptándose tanto a los cálidos veranos como a los suaves inviernos de Málaga. El elegante suelo laminado añade un toque de sofisticación contemporánea, siendo a la vez duradero y fácil de mantener. Además, las persianas de aluminio no solo proporcionan privacidad y seguridad, sino que también contribuyen a la eficiencia energética del hogar, manteniendo una temperatura óptima y regulando la entrada de luz.

Situado en la primera planta de un edificio meticulosamente mantenido, los residentes se benefician de zonas comunes seguras y bien equipadas. La iluminación con sensores ilumina con gracia los pasillos, y un avanzado sistema de videovigilancia (CCTV) proporciona una tranquilidad adicional, asegurando un entorno de vida seguro y protegido. Para mayor comodidad, un trastero privado está disponible por un coste adicional, ofreciendo un espacio invaluable para almacenamiento adicional y contribuyendo a mantener el orden en el hogar.

Aunque el centro de la ciudad ofrece una vibrante experiencia peatonal, el aparcamiento en la calle está convenientemente disponible en las inmediaciones, facilitando la movilidad a quienes prefieren el uso del coche.

Ubicación Insuperable: Málaga Centro

Este apartamento goza de una ubicación privilegiada en **Málaga Centro**, el epicentro cultural, histórico y comercial de la capital de la Costa del Sol. A solo un agradable paseo de 10 minutos, descubrirá la ilustre Calle Larios, el icónico bulevar comercial de Málaga, donde las boutiques de alta gama, las cafeterías con encanto y la arquitectura impresionante crean un ambiente inconfundible. La estación de tren central también se encuentra a esta misma distancia, proporcionando conexiones fluidas con el aeropuerto y otras ciudades españolas, lo que añade un valor inmenso tanto para residentes como para inversores.

El entorno inmediato rebosa vida, ofreciendo una mezcla ecléctica de restaurantes gourmet, bares de tapas tradicionales, boutiques, supermercados y servicios esenciales, todo a su alcance. Sumérjase en el rico tapiz cultural de Málaga, con museos de renombre mundial como el Museo Picasso y el Museo Carmen Thyssen, monumentos históricos como la Alcazaba y el Teatro Romano, y vibrantes centros de entretenimiento a pocos minutos. Desde las soleadas playas hasta los parques urbanos y el animado Muelle Uno, cada amenidad para una vida plena y enriquecedora está fácilmente accesible.

Las excelentes conexiones de transporte público, incluyendo numerosas paradas de autobús, aseguran una exploración sin esfuerzo de la ciudad y sus encantadores alrededores, permitiéndole disfrutar de todo lo que Málaga y la región andaluza tienen para ofrecer.

Una Oportunidad Única: Hogar e Inversión

Esta excepcional propiedad representa una oportunidad verdaderamente versátil. Ya sea que la contemple como una residencia permanente, un refugio urbano sereno para escapadas regulares, o una inversión inteligente a largo plazo, su ubicación privilegiada y sus deseables características prometen un valor duradero y un potencial de revalorización. La demanda de propiedades en el centro de Málaga sigue siendo robusta, convirtiendo esta oferta en una decisión financiera sólida.

Es importante destacar que, para preservar el carácter residencial y la tranquilidad de la comunidad, el reglamento interno no permite los alquileres de corta duración. Esta política refuerza el ambiente de una comunidad residencial consolidada, ideal para quienes buscan una vida permanente o una inversión a largo plazo sin las fluctuaciones del mercado de alquiler turístico.

En resumen, este apartamento de 3 dormitorios no es simplemente una vivienda; es una puerta de entrada al codiciado estilo de vida malagueño, presentado por **Luxury Realty**. Una joya rara que fusiona confort, conveniencia y riqueza cultural en una de las ciudades más dinámicas y deseables de España. No pierda la oportunidad de descubrir su próximo hogar o inversión estratégica.

[redacted]

[redacted]	R5361232	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	375 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2
[redacted]	89 m²	[redacted]	–
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella