+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1 006 975 €

[redacted] R5361259

[redacted] San Pedro De Alcántara

4	3	229 m²	35 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Nestled in one of the most prestigious coastal areas, just a few steps from the sea, this elegant townhouse in Puerto Banús offers the perfect blend of location, comfort, and investment potential. Situated on a quiet beachside street, the property is within walking distance to the promenade, restaurants, boutiques, and all amenities of San Pedro de Alcántara. The spacious layout includes multiple bedrooms, a bright living area with direct access to a terrace, and a charming private patio—ideal for both relaxation and entertaining. The townhouse features private parking with direct access into the home, ensuring maximum convenience. Outdoor areas, including terraces and patio spaces, create inviting zones to enjoy the Mediterranean lifestyle, while upper levels offer pleasant views of the surroundings and La Concha mountain. Located within a gated and well-maintained community with lush ■gardens ■and ■a ■communal pool, ■the ■property ■guarantees ■privacy ■and security. ■An ■excellent opportunity ■for ■both permanent ■living ■and ■a ■high-demand investment in ■one ■of ■Marbella's ■most ■sought-after ■areas.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5361259	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 006 975 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	229 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	35 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella