+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

715 000 €

R5362099

[redacted]

3	3	168 m²	16 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a una oportunidad sin igual para experimentar la esencia de la vida mediterránea de lujo en la Costa del Sol. Presentamos una joya inmobiliaria ubicada en el corazón de Costalita, un enclave residencial de prestigio en el sur de España, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verdor de jardines exquisitos. Este apartamento de tres dormitorios y tres baños, diseñado para la máxima comodidad y elegancia, representa una invitación a un estilo de vida de ensueño, rodeado de belleza natural y exclusividad. Es la materialización de la promesa de Luxury Realty: propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas más exigentes.

Adéntrese en un espacio donde la luz es la verdadera protagonista. Gracias a su privilegiada orientación sureste, cada rincón de esta residencia de 163 m² construidos (con 150 m² útiles) se inunda de una luminosidad cálida y constante, creando una atmósfera de bienestar y serenidad. La distribución inteligente de sus tres amplios dormitorios y tres baños completos garantiza privacidad y funcionalidad para todos sus ocupantes, ofreciendo un lienzo perfecto para la vida familiar o como un refugio de vacaciones de élite. Los interiores, aunque listos para ser personalizados a su gusto, presentan una base sólida y una sensación de amplitud que invita a la creatividad, permitiendo que cada nuevo propietario imprima su visión de lujo y confort. Aquí, el potencial para diseñar el espacio de sus sueños es ilimitado.

Una de las características más codiciadas de esta propiedad es su acceso directo al paseo marítimo, una ventaja que transforma el simple acto de salir de casa en una experiencia revitalizante. Imagine comenzar el día con un paseo matutino por la orilla del mar, sintiendo la suave arena bajo sus pies y la brisa salada en su rostro, o disfrutar de atardeceres inolvidables desde la comodidad de su terraza privada, con la suave melodía de las olas como banda sonora. La proximidad al mar no es solo una comodidad; es una extensión de su hogar, ofreciéndole un contacto constante con la majestuosidad del Mediterráneo y la promesa de momentos de pura relajación, disfrute y conexión con la naturaleza. Cada día se convierte en una oportunidad para vivir plenamente la magia costera.

Este apartamento forma parte de un complejo residencial que es, en sí mismo, un oasis de paz y belleza. Sus amplios jardines tropicales, meticulosamente cuidados y diseñados con una exquisita selección de flora local e importada, son un verdadero paraíso botánico. Son espacios perfectos para pasear tranquilamente, desconectar del ajetreo diario y admirar la sinfonía de colores y aromas que solo la naturaleza puede ofrecer. La espectacular piscina comunitaria, una joya arquitectónica rodeada de estas exuberantes palmeras y plantas exóticas, se convierte en el centro social y de ocio del complejo, ideal para refrescarse en los días soleados o simplemente para relajarse en sus amplias terrazas mientras disfruta de la inquebrantable tranquilidad del entorno. La seguridad, la privacidad y la exclusividad son pilares fundamentales de este selecto complejo, garantizando un ambiente seguro y sereno para todos sus residentes más distinguidos.

La ubicación estratégica de esta propiedad en Costalita es sencillamente inmejorable. Situada en el vibrante corazón de la Costa del Sol, se encuentra perfectamente equilibrada entre el encanto bohemio y andaluz de Estepona y el glamour cosmopolita y la efervescencia de Puerto Banús. Esta posición privilegiada le asegura una proximidad inigualable a una plétora de servicios de primer nivel: desde restaurantes de alta cocina donde deleitar el paladar y chiringuitos con sabor local que invitan a la relajación, hasta boutiques exclusivas con las últimas tendencias de moda, supermercados de calidad, centros de salud de vanguardia y prestigiosos colegios internacionales. Para los amantes del deporte y la vida activa, la cercanía al mundialmente reconocido Club de Tenis y Pádel de Villa Padierna es un atractivo adicional inestimable, ofreciendo instalaciones de clase mundial para practicar sus aficiones favoritas en un entorno de lujo. Costalita no es solo un lugar en el mapa; es un destino que encapsula lo mejor del estilo de vida mediterráneo: cultura, ocio, deporte, gastronomía y relajación, todo al alcance de su mano.

Más allá de ser un hogar, esta propiedad en Costalita representa una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos, deseados y valorados de Europa. Incluye, para su mayor comodidad y seguridad, una plaza de aparcamiento privada, un detalle que añade un valor significativo y una practicidad innegable en esta codiciada zona. Se vende sin amueblar, lo cual, lejos de ser un inconveniente, se presenta como una excepcional y emocionante oportunidad para personalizar cada detalle, diseñar y transformar este generoso espacio en el hogar de sus sueños, reflejando su gusto y estilo personal sin limitaciones. Requiere 'pequeñas mejoras', un término que subraya el potencial ilimitado para crear un refugio a medida que no solo satisfaga, sino que exceda sus más altas expectativas de lujo y confort. No deje pasar la inigualable ocasión de adquirir una parcela de este paraíso costero en el sur de España con Luxury Realty y comience a vivir la vida que siempre ha

imaginado.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5362099	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	715 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	168 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	16 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella