+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

465 000 €

R5362465

[redacted]

2

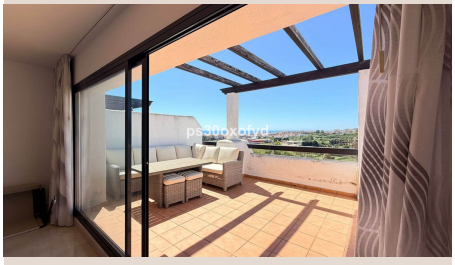
2

105 m²

145 m²













Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de ensueño en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este impresionante ático, ubicado en la exclusiva urbanización de Casares Playa, representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando elegancia, confort y unas vistas inigualables. Diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y tranquilidad, este ático ofrece un santuario privado donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

Desde el momento en que se adentra en esta distinguida propiedad, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable. Con una orientación sur privilegiada, el ático se baña en la cálida luz del sol andaluz durante todo el día, creando ambientes acogedores y llenos de vida. La meticulosa atención al detalle en su diseño y la calidad de sus acabados, junto con una ubicación que lo sitúa en primera línea de golf, lo convierten en una joya inmobiliaria que satisfará los gustos más exigentes.

Ubicación Inmejorable: Casares Playa, el Tesoro Escondido de la Costa del Sol

Casares Playa, un pintoresco enclave en el sur de España, en la hermosa región de Andalucía, es un verdadero paraíso para los amantes de la naturaleza y el lujo discreto. Situado estratégicamente entre los bulliciosos centros de Marbella y Estepona y el encanto rústico de las montañas de Casares, este destino ofrece lo mejor de ambos mundos. La zona es famosa por sus playas vírgenes, sus campos de golf de renombre mundial y su ambiente sereno, lejos del ajetreo de las grandes ciudades, pero con fácil acceso a todos los servicios y comodidades.

La urbanización donde se encuentra este ático ha sido cuidadosamente planificada para complementar la belleza natural de su entorno. Vivir en Casares Playa significa disfrutar de la brisa marina, los atardeceres dorados sobre el Mediterráneo y la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. Es un lugar donde el lujo se encuentra con la autenticidad, y la vida al aire libre es una parte integral de la experiencia. La Costa del Sol ofrece una calidad de vida incomparable, con su clima envidiable, su rica cultura gastronómica y su vibrante oferta cultural y de ocio. Este ático no solo ofrece una casa, sino un estilo de vida envidiable en una de las regiones más atractivas del mundo.

Un Interior Elegante y Funcional

Este magnífico ático cuenta con una superficie construida de 105 m², distribuidos de manera inteligente para maximizar el espacio y la comodidad. En su interior, encontrará dos amplios dormitorios, diseñados como refugios de tranquilidad y confort. El dormitorio principal se beneficia de un baño en suite, ofreciendo un oasis de privacidad y relajación. Ambos baños, modernamente equipados, reflejan un compromiso con la calidad y la estética.

Los armarios empotrados, presentes en ambos dormitorios, proporcionan una excelente capacidad de almacenamiento, manteniendo el espacio ordenado y despejado. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un deleite para cualquier entusiasta culinario, preparada para crear desde desayunos rápidos hasta elaboradas cenas. La propiedad se ofrece parcialmente amueblada, lo que permite a los nuevos propietarios añadir su toque personal y estilo individual con facilidad. El estado general de la propiedad es "Bueno", lo que subraya un mantenimiento impecable y un cuidado constante, garantizando que el nuevo propietario pueda mudarse sin preocupaciones.

La Majestuosa Terraza: Un Santuario al Aire Libre

Sin duda, una de las características más destacadas y atractivas de este ático es su espectacular terraza privada de 145 m². Este espacio al aire libre, de dimensiones extraordinarias, es casi tan grande como la vivienda en sí, ofreciendo un lienzo ilimitado para el entretenimiento, la relajación y el disfrute del clima mediterráneo. Desde aquí, las vistas son simplemente impresionantes y multifacéticas: se puede admirar la inmensidad del mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas circundantes y la serenidad de los cuidados greens del campo de golf adyacente. Esta combinación de vistas crea un telón de fondo cambiante y siempre cautivador.

La terraza cuenta con un solárium, perfecto para tomar el sol y disfrutar de la privacidad. Imagine organizar cenas al aire libre bajo las estrellas, celebrar reuniones con amigos y familiares, o simplemente relajarse con un buen libro mientras se deleita con el panorama. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, un lugar donde la vida transcurre sin límites, permitiendo

a los residentes sumergirse por completo en el estilo de vida al aire libre que define la Costa del Sol. Es un espacio idílico que ofrece infinitas posibilidades para personalizar y crear su propio oasis personal.

Comodidades Exclusivas y un Estilo de Vida Privilegiado

El ático forma parte de una urbanización cerrada, lo que garantiza un nivel de seguridad y privacidad excepcionales, ofreciendo tranquilidad a sus residentes. Dentro de la comunidad, los propietarios tienen acceso a una piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, y a zonas ajardinadas comunes que añaden un toque de verdor y belleza al entorno. Para aquellos que valoran el bienestar y el ejercicio, el complejo dispone de un gimnasio totalmente equipado, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

La comodidad se extiende a los detalles más prácticos, como un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas, un trastero que proporciona espacio adicional para guardar pertenencias, y un aparcamiento subterráneo que garantiza la seguridad y la protección de su vehículo. La categoría de la propiedad como "Golf" y "Reventa" subraya su atractivo tanto para los entusiastas del golf como para aquellos que buscan una inversión sólida en un mercado de lujo. Con todas estas características y servicios, este ático no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y exclusividad en uno de los destinos más codiciados de España.

Características Destacadas del Inmueble:

Este penthouse excepcional ofrece dos dormitorios y dos baños completos, abarcando una superficie construida de 105 m² complementados por una impresionante terraza privada de 145 m². Su ubicación es privilegiada, en primera línea de golf dentro de una urbanización tranquila y exclusiva, con una deseada orientación sur. Se presenta en muy buenas condiciones, listo para entrar a vivir. Disfruta de vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf, ofreciendo un espectáculo visual ininterrumpido. Las comodidades incluyen ascensor, armarios empotrados, solárium, acceso a un gimnasio comunitario, trastero, y un baño en suite. La cocina está totalmente equipada y se ofrece parcialmente amueblado. El complejo cuenta con una piscina y jardines comunitarios, además de seguridad con complejo cerrado y aparcamiento subterráneo. Una verdadera joya en la Costa del Sol para golfistas y amantes del lujo.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este exclusivo ático en Casares Playa. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad única. Estamos a su disposición para asesorarle en cada paso del proceso de adquisición, garantizando una experiencia sin igual.

[redacted]

[redacted]	R5362465	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	465 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	105 m²	[redacted]	–
[redacted]	145 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella