+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

1 100 000 €

[redacted] R5363662

[redacted]

3	3	165 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













Monte Sancha es una de las direcciones residenciales más discretamente codiciadas de Málaga, un enclave consolidado, frondoso y notablemente sereno, a pesar de su ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad. Situada en la vibrante y soleada Costa del Sol, en el sur de España, Málaga se ha transformado en un epicentro cultural, gastronómico y tecnológico, ofreciendo una calidad de vida envidiable. Monte Sancha encarna lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un oasis residencial y la inmediatez de la vida urbana.

Con acceso a los colegios más prestigiosos de la ciudad a poca distancia, la icónica y galardonada playa de La Malagueta a tan solo diez minutos a pie y el cautivador centro histórico, repleto de museos, tiendas boutique y una vibrante vida nocturna, a menos de veinte minutos, esta ubicación no es solo conveniente; es excepcional. Redefine la facilidad y el lujo en el día a día, permitiéndole disfrutar de lo mejor que Málaga tiene para ofrecer sin sacrificar la paz y la privacidad de su hogar.

Un Santuario de Privacidad en el Corazón Urbano

Ubicada dentro de una comunidad cuidadosamente diseñada y celosamente guardada, esta propiedad disfruta de una excepcional sensación de privacidad, un verdadero lujo y una característica inusual en una ubicación tan central. Los extensos jardines que rodean el complejo son un testamento a años de meticuloso cuidado, presentando una exuberante vegetación madura que crea un ambiente de santuario y aislamiento. Cada rincón del entorno está pensado para la contemplación y el disfrute.

La zona de la piscina, en particular, se siente singularmente apartada y casi tropical, un remanso de paz donde el tiempo parece detenerse. Aquí, el suave susurro de las hojas, la fragancia de las flores exóticas y el dulce canto de los pájaros se mezclan para formar una atmósfera que no solo es serena y distintiva, sino que también ofrece un escape diario del bullicio urbano. Invita a la relajación profunda y al disfrute de un estilo de vida tranquilo y sofisticado, sintiéndose a miles de kilómetros de la ciudad sin estarlo.

Diseño Elegante y Funcional en Dos Niveles

El dúplex, con sus generosos 165m² inteligentemente distribuidos en dos niveles, ha sido diseñado para maximizar tanto la funcionalidad como el disfrute estético, ofreciendo un flujo impecable y espacios versátiles para cada ocasión.

La Planta Superior: El Corazón Social del Hogar

La planta superior se erige como el vibrante corazón social de la residencia, un espacio donde la luz natural inunda cada rincón, creando un ambiente acogedor y expansivo ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Aquí, un salón de generosas dimensiones se fusiona armoniosamente con el área de comedor, ofreciendo un lienzo perfecto para la decoración personalizada y las reuniones sociales. Desde este espacio central, una encantadora terraza se abre al exterior, revelando impresionantes y duraderas vistas al mar Mediterráneo que se extienden a través de la frondosa vegetación circundante, una postal viva que cambia con las horas del día y las estaciones. Es el lugar ideal para disfrutar de desayunos soleados, cenas al aire libre o cócteles al atardecer, sumergido en la belleza inigualable de la costa malagueña.

La cocina, moderna y completamente equipada, se conecta directamente con los jardines de la planta inferior, facilitando el acceso a espacios al aire libre y promoviendo un estilo de vida que integra la vida interior y exterior de manera fluida y conveniente. Esta planta también alberga un versátil tercer dormitorio, ideal para invitados, un despacho elegante con vistas inspiradoras o una sala de estudio, y un baño completo que atiende tanto a este dormitorio como a las visitas, asegurando confort y privacidad para todos.

La Planta Inferior: Un Refugio de Calma y Privacidad

Descendiendo a la planta inferior, se revela un reino de calma y privacidad absoluta. Este nivel ha sido concebido como el santuario personal de la vivienda, un refugio del ajetreo diario. Aquí se encuentran dos dormitorios amplios y luminosos, diseñados para ofrecer el máximo confort y descanso. El dormitorio principal es un verdadero oasis de serenidad, complementado por un lujoso baño en-suite, un espacio concebido para el bienestar, y un envidiable vestidor que ofrece

soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas, elevando la experiencia de un vestidor a un nivel superior, digno de una boutique personal. El segundo dormitorio de esta planta, igualmente espacioso y bien iluminado, también cuenta con acceso a su propio baño completo, asegurando una comodidad y privacidad excepcionales para todos los residentes o invitados de larga estancia. La distribución de esta planta garantiza una atmósfera serena y reparadora, lejos del bullicio de las zonas sociales, ideal para el descanso nocturno o momentos de introspección.

Comodidades Exclusivas y Comunidad Privilegiada

Para añadir a la ya impresionante lista de características y comodidades, la propiedad incluye un garaje privado con capacidad para dos vehículos, una rareza y una conveniencia inestimable en una zona tan céntrica y demandada como Monte Sancha. Este espacio asegura la seguridad y la facilidad de aparcamiento, un verdadero plus en el corazón de la ciudad. Además, un práctico trastero ofrece espacio adicional y discreto para almacenamiento, contribuyendo a mantener el hogar ordenado, funcional y libre de desorden.

La pertenencia a una comunidad que ha sido meticulosamente mantenida a lo largo de los años asegura no solo la preservación del valor de la propiedad y sus espacios comunes, sino también la tranquilidad y el disfrute continuo de sus impecables instalaciones y exuberantes jardines. Esta atención al detalle en el mantenimiento de las áreas comunes es un reflejo del alto estándar de vida y el lujo discreto que ofrece este exclusivo enclave residencial.

En resumen, esta es una residencia que se define por su prestigiosa dirección, su atmósfera de inalterable calma y sus cautivadoras vistas al mar, ofreciendo una combinación inigualable de lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en la vibrante Málaga, en el sur de España. Es una propiedad que trasciende la mera descripción, una que debe ser experimentada en persona para apreciar plenamente su encanto, su potencial y el estilo de vida excepcional que promete.

Representa una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en una de las zonas más deseadas de Málaga, un hogar que promete un estilo de vida de sofisticación, bienestar y exclusividad. Desde Luxury Realty, le invitamos cordialmente a descubrir este excepcional dúplex y a imaginar su futuro en este enclave idílico, donde cada día se convierte en una experiencia sublime.

[redacted]

[redacted]	R5363662	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 100 000 €
[redacted]	3	[redacted]	3
[redacted]	165 m²	[redacted]	–
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella