+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

375 000 €

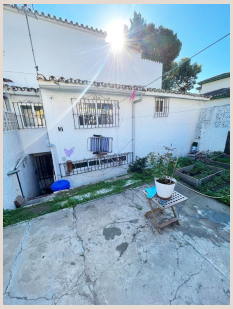
R5363740

[redacted]

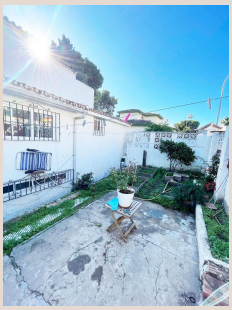
3	3	97 m²	30 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la codiciada Benalmádena Costa, un verdadero tesoro aguarda ser descubierto por aquellos que buscan una combinación perfecta de ubicación privilegiada, estilo de vida mediterráneo y un potencial de inversión inigualable. Luxury Realty se enorgullece de presentar este exclusivo adosado, una joya inmobiliaria que encapsula la esencia de la vida en el sur de España.

Situada en la vibrante y pintoresca costa andaluza, Benalmádena Costa es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Conocida por sus impresionantes playas de arena dorada, su galardonado Puerto Marina —uno de los puertos deportivos más bellos del mundo— y una oferta gastronómica y de ocio inigualable, esta localidad malagueña ofrece todo lo necesario para disfrutar de la vida al máximo. Desde tranquilos paseos por el Paseo Marítimo hasta emocionantes deportes acuáticos, pasando por rondas de golf en campos de renombre o explorando el encanto del casco antiguo de Benalmádena Pueblo, la diversidad de experiencias es infinita. La facilidad de acceso al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a tan solo 15-20 minutos en coche, conecta esta idílica ubicación con el resto de Europa y el mundo, haciendo de Benalmádena Costa un lugar ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de escapadas vacacionales. El clima excepcional del sur de España, con más de 300 días de sol al año y temperaturas suaves durante el invierno, garantiza un disfrute continuo de sus atractivos exteriores.

Este adosado, estratégicamente ubicado a tan solo 500 metros de la playa, ofrece una oportunidad excepcional. La proximidad a la orilla del mar significa que las mañanas pueden comenzar con un refrescante baño en el Mediterráneo y las tardes terminar con espectaculares puestas de sol, todo a un corto y agradable paseo de su puerta. Imagine la comodidad de tener la brisa marina y el sonido de las olas como banda sonora diaria de su hogar, o la facilidad de un acceso casi directo a chiringuitos de playa donde saborear la cocina local, practicar deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol andaluz.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad es su inmenso potencial. Si bien se encuentra en un estado impecable y es completamente habitable, presenta una lona en blanco para aquellos con visión y deseos de personalización. Su estructura sólida y su generoso espacio interior y exterior ofrecen la base perfecta para una reforma que transforme el adosado en una residencia de lujo personalizada que refleje su gusto y estilo. Desde una modernización completa de la cocina y los baños con acabados de alta gama, hasta la reconfiguración de espacios para crear ambientes más abiertos y luminosos, las posibilidades son ilimitadas. Podría convertirse en un santuario contemporáneo, una villa de playa con encanto rústico o una propiedad de alquiler vacacional de alta rentabilidad, diseñada para satisfacer las demandas del mercado de lujo y maximizar su inversión.

La distribución actual, inteligente y funcional, se beneficia de la entrada de luz natural en todas sus estancias, creando una atmósfera acogedora y serena que se siente como un verdadero hogar. Aunque no se detallan en esta descripción específica, es común en este tipo de propiedades en la Costa del Sol encontrar múltiples dormitorios, baños completos, un salón-comedor espacioso que conecta con áreas exteriores y, en muchos casos, terrazas privadas o pequeños jardines que invitan a disfrutar del clima excepcional de la región durante todo el año. Estas áreas al aire libre se convierten en extensiones de la vida interior, ideales para cenas al fresco bajo las estrellas, relajarse con un buen libro bajo el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad y la privacidad de su propio oasis mediterráneo.

La inversión en una propiedad con estas características en Benalmádena Costa no solo representa la adquisición de un hogar, sino también una apuesta inteligente por un estilo de vida envidiable y un mercado inmobiliario en constante revalorización. La demanda de propiedades de calidad en esta zona sigue siendo fuerte, impulsada por su atractivo turístico, su excelente infraestructura, sus servicios de primer nivel y su vibrante comunidad internacional. Ya sea que esté buscando su residencia principal para disfrutar de la jubilación dorada, una lujosa casa de vacaciones para escapadas familiares o una inversión con un retorno sustancial a través del alquiler, este adosado ofrece una propuesta de valor inmejorable que combina la belleza natural con la comodidad urbana.

No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad única y visualizar el futuro que le espera en Benalmádena Costa. El equipo de Luxury Realty está a su disposición para ofrecerle un asesoramiento experto y guiarle a través de cada paso hacia la realización de su sueño mediterráneo. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo este adosado puede transformarse en la casa de sus sueños o en su próxima gran inversión.

■■■■■■■■■	R5363740	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	375 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	97 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.