+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

328 000 €

R5363815

[redacted]

63 m²

[redacted]

``

Descubra una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de Fuengirola, joya resplandeciente de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar un terreno excepcional con un proyecto arquitectónico ya aprobado, estratégicamente posicionado para inversores que buscan retornos significativos en una de las ubicaciones más dinámicas y codiciadas del sur de España. Este es un plan meticulosamente diseñado para la prosperidad, ofreciendo un camino claro hacia el desarrollo de una propiedad moderna y generadora de ingresos en un entorno urbano de alta demanda.

Situada en una zona urbana consolidada y vibrante, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada a solo minutos del bullicioso centro de Fuengirola. Los futuros inquilinos o clientes disfrutarán de acceso inmediato a playas de arena dorada, restaurantes, boutiques y todos los servicios esenciales. Fuengirola es un destino costero de renombre internacional, famoso por su animado paseo marítimo, ambiente cosmopolita y comunidad diversa, atrayendo a turistas y residentes. Su posición estratégica en la Costa del Sol, sinónimo de lujo y sol, amplifica el atractivo de esta inversión. La excelente conectividad, incluyendo una conexión ferroviaria con Málaga y su aeropuerto internacional, consolida a Fuengirola como un punto de inversión premium en el sur de España.

La propiedad incluye una edificación de 1955, programada para demolición, lo que representa un "lienzo en blanco" para un edificio residencial de vanguardia. La parcela tiene una superficie catastral aproximada de 59 m² (Referencia Catastral: 4746131UF5444N0001QM), con una superficie real de 63 m², una huella compacta para desarrollo vertical optimizado. Lo que distingue esta oferta es el completo proyecto arquitectónico básico que la acompaña, meticulosamente preparado y aprobado por el prestigioso Colegio de Arquitectos de Málaga. Este es un proyecto verificado y viable para un edificio que comprende una unidad comercial de alta visibilidad a nivel de calle y cuatro modernos apartamentos tipo estudio, distribuidos en las plantas superiores. Esta aprobación previa minimiza riesgos y agiliza el proceso de desarrollo.

El diseño propuesto optimiza el espacio y la generación de ingresos, asegurando rentabilidad sólida y diversificada:

Planta Baja: Local comercial de aproximadamente 27 m², ideal para negocios minoristas. Con una superficie construida estimada de 61 m² (según planos), promete sólido potencial de ingresos por alquiler.

Primera a Cuarta Planta: Cada planta albergará un estudio de aproximadamente 40.1 m². Con una superficie construida estimada de 63 m² por planta, estas unidades son ideales para el mercado de alquiler turístico, expatriados o profesionales jóvenes, dada la alta demanda en Fuengirola.

Áreas Comunes y Cubierta: Incluye escalera, instalaciones y una azotea que ofrece un valioso espacio común o exclusivo solárium privado, añadiendo atractivo y valor.

Esta distribución inteligente atiende a múltiples flujos de ingresos, garantizando una rentabilidad robusta por la venta individual o mediante una estrategia de alquiler diversificada (comercial y residencial), satisfaciendo la alta demanda de espacios habitables modernos y de presencia comercial estratégica en el corazón de Fuengirola.

El proyecto está a la espera de la licencia de obras definitiva, lo que ofrece una ventaja estratégica única. Permite flexibilidad para afinar acabados, adaptar materiales o reconfigurar el diseño para alinearse con una estrategia de inversión o un nicho de mercado particular antes del inicio de la construcción. Su potencial de desarrollo en altura y ubicación central posiciona este activo para una fuerte apreciación del capital y atractivos retornos. Es ideal para: Promotores Inmobiliarios, Inversores Buy-to-Let, Emprendedores de Alquiler Turístico, y la expansión de carteras estratégicas en el Mediterráneo. Toda la información técnica ha sido rigurosamente verificada y confirmada por el departamento técnico del Ayuntamiento de Fuengirola, ofreciendo total transparencia y tranquilidad.

Esta es una oportunidad extraordinaria para adquirir un activo meticulosamente planificado y de alto potencial en una de las ciudades costeras más solicitadas de España. No deje pasar la posibilidad de invertir en un futuro de prosperidad en la soleada Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para explorar cómo esta inversión puede transformar su cartera.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5363815	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	328 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	63 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella