+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

2 000 000 €

R5364829

[redacted]

4	4	196 m²	803 m²	323 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a una oportunidad sin igual para ser propietario de una pieza del paraíso mediterráneo, donde el diseño contemporáneo se fusiona a la perfección con la belleza natural de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar un desarrollo de villas de nueva construcción que redefine el concepto de vida de lujo. Con precios que oscilan entre 2.000.000 € y 2.500.000 €, estas residencias son un testimonio de la sofisticación, el confort y la exclusividad. Cada villa cuenta con un diseño espacioso, ofreciendo 4 dormitorios y 4 baños, y superficies construidas que varían de 196.00 m2 a 311.00 m2, garantizando amplitud y privacidad para sus distinguidos propietarios.

Enclavado en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, este exclusivo enclave residencial ofrece una dirección codiciada en el sur de España. La Nueva Milla de Oro es reconocida por su equilibrio perfecto entre glamour y tranquilidad, un tramo pintoresco que une las vibrantes ciudades de Estepona y Marbella. Aquí, la vida se saborea al máximo, con el brillo del sol mediterráneo acariciando sus días, playas inmaculadas a solo unos minutos, y una selección de campos de golf de clase mundial esperando ser explorados. La ubicación privilegiada garantiza un acceso incomparable a lo mejor que la región tiene para ofrecer: desde experiencias gastronómicas de lujo y boutiques de diseño en Puerto Banús, hasta el encanto histórico del casco antiguo de Marbella y la auténtica vida andaluza de Estepona. Es un santuario de paz, pero siempre cerca del bullicio de la vida social y cultural.

Cada una de estas villas ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida moderna y elegante. La arquitectura se caracteriza por sus líneas limpias, volúmenes abiertos y una integración armoniosa con el entorno natural circundante. Grandes ventanales de suelo a techo inundan los interiores con luz natural, creando espacios diáfanos que fluyen sin esfuerzo entre las estancias y hacia los amplios espacios exteriores. La flexibilidad es un pilar fundamental; aunque cada villa está diseñada con cuatro dormitorios espaciosos y cuatro baños en-suite, los planos permiten una personalización significativa y la posibilidad de adaptar ciertas áreas para satisfacer las necesidades individuales, ya sea como una oficina en casa productiva, un gimnasio privado o un sofisticado espacio multimedia.

La calidad de la construcción y los acabados es una prioridad inquebrantable. Se han seleccionado cuidadosamente materiales de primera categoría para garantizar no solo durabilidad, sino también un lujo discreto y atemporal. Desde suelos de porcelana de gran formato hasta cocinas gourmet totalmente equipadas con electrodomésticos de última generación y baños que evocan la sensación de un auténtico spa privado, cada detalle ha sido considerado y ejecutado con precisión para elevar el estándar de vida. La seguridad y la privacidad están garantizadas con características de alta gama, incluyendo sistemas de seguridad avanzados y la integración de domótica para un control inteligente y eficiente del hogar. Adicionalmente, cada residencia se beneficia de un garaje privado, ofreciendo comodidad y resguardo seguro para sus vehículos.

Los espacios exteriores de estas villas son tan impresionantes como sus interiores, diseñados magistralmente para disfrutar plenamente del clima excepcional y los paisajes de la Costa del Sol. Amplias terrazas privadas invitan a la relajación y al entretenimiento al aire libre, perfectas para cenas al fresco bajo las estrellas o para simplemente disfrutar de las vistas panorámicas al mar y a la montaña. Las villas se enmarcan en exuberantes jardines privados, que ofrecen un oasis de tranquilidad y belleza natural, ideales para momentos de esparcimiento. Además, los propietarios tienen la opción de personalizar aún más su santuario con adiciones premium, como una espectacular zona chill-out en la azotea, completa con jacuzzi, un lugar idílico para admirar las puestas de sol o las constelaciones mediterráneas.

Situado dentro de una exclusiva comunidad cerrada, este desarrollo ofrece un entorno de vida intrínsecamente seguro y sereno. La comunidad está enmarcada por paisajes cuidadosamente diseñados que realzan la belleza natural del lugar, creando un ambiente de paz y privacidad inigualables. La ubicación no solo destaca por su belleza escénica y proximidad a destinos de ocio, sino también por su inmejorable acceso a servicios esenciales. Escuelas internacionales de prestigio, centros de salud de primer nivel, supermercados gourmet y una amplia gama de comodidades locales se encuentran a poca distancia, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para familias como para aquellos que buscan una vida cómoda y sin preocupaciones. La conectividad es excelente, con fácil acceso a las principales vías de comunicación y a los aeropuertos internacionales.

Esta excepcional colección de villas modernas representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de alto standing en una de las zonas más codiciadas de Europa. Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones perpetuas, una lujosa casa de vacaciones para escapar del ajetreo o una inversión sólida con un gran potencial de revalorización a largo plazo, estas propiedades cumplen con las más altas expectativas de los compradores más exigentes. Luxury Realty se complace en ofrecerle la posibilidad de formar parte de este estilo de vida distinguido, donde la elegancia, la comodidad y la seguridad se unen para crear el hogar de sus sueños en la soleada y vibrante Costa del Sol.

Detalles de la Propiedad:
Rango de Precios: 2.000.000 € - 2.500.000 €
Dormitorios: 4
Baños: 4
Superficie Construida: 196.00 m2 - 311.00 m2

[illegible]

[illegible]	R5364829	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 2 000 000 €
[illegible]	4	[illegible]	4
[illegible]	196 m²	[illegible]	803 m²
[illegible]	323 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella