+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BAHÍA DE MARBELLA

4 900 000 €

R5364913

[redacted]

7	4	533 m²	1 273 m²	200 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








[redacted]: [redacted]

En nombre de Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad de ensueño en el corazón de la Costa del Sol. Ubicada en el codiciado enclave de Bahía de Marbella, esta magnífica villa independiente redefine el concepto de vida de lujo y ofrece una experiencia residencial incomparable. Este prestigioso barrio es sinónimo de exclusividad, tranquilidad y belleza natural, proporcionando un refugio idílico para aquellos que buscan lo mejor del estilo de vida mediterráneo. A tan solo 100 metros de las doradas arenas de la playa y enmarcada dentro de una urbanización altamente segura y privada, esta propiedad combina la serenidad de su entorno con una conectividad excepcional, garantizando que todos los servicios esenciales, desde tiendas de lujo hasta restaurantes gourmet y reputadas instituciones educativas, estén a su alcance en menos de 10 minutos en coche.

La Prestigiosa Ubicación: Bahía de Marbella, un Paraíso en el Sur de España

Bahía de Marbella es más que una dirección; es un distintivo de calidad y buen gusto. Situada en la vibrante y soleada costa sur de España, esta exclusiva área residencial es conocida por sus amplias playas de arena fina, sus exquisitos chiringuitos y la impresionante belleza natural que la rodea. La proximidad al mar permite disfrutar de la suave brisa marina y del sonido de las olas, creando un ambiente de calma y relajación difícil de encontrar en otro lugar. La seguridad es una prioridad en esta zona, lo que garantiza una paz mental absoluta para sus residentes. Además, su estratégica posición ofrece fácil acceso a los renombrados campos de golf de Marbella, los puertos deportivos de élite como Puerto Banús y el encanto histórico del casco antiguo de Marbella, haciendo de cada día una nueva aventura por descubrir. Adquirir una propiedad aquí no es solo comprar una casa, es invertir en un estilo de vida envidiable.

Grandiosidad Arquitectónica y Diseño Exquisito

Asentada sobre una generosa parcela de 1.273 m², esta imponente villa abarca una impresionante superficie construida de 733 m², distribuidos magistralmente en tres niveles que incluyen un extenso sótano. Desde el momento en que se vislumbra su fachada, la propiedad irradia una elegancia atemporal y una promesa de espacios amplios y luminosos. La inteligente distribución y la cuidada orientación permiten que, desde la primera planta, se disfrute de cautivadoras vistas al mar, un valor añadido que eleva significativamente el atractivo y el valor de esta residencia, ofreciendo panoramas que invitan a la contemplación y al disfrute del idílico paisaje costero.

La Planta Baja: Un Santuario de Confort y Entretenimiento

Al cruzar el umbral, un impresionante hall de entrada recibe a los visitantes, enmarcado por una espectacular altura de techo que supera los cinco metros, creando una sensación de grandeza y luminosidad desde el primer instante. Esta planta es el corazón de la vida social y familiar, albergando un espacioso salón principal, diseñado para el máximo confort y elegancia, que se fusiona armoniosamente con un comedor independiente, ideal para celebrar memorables veladas. La cocina, totalmente equipada y de diseño independiente, no solo es un espacio funcional, sino que también ofrece acceso directo a una encantadora terraza exterior. Esta área al aire libre está perfectamente acondicionada con una zona de barbacoa y una elegante mesa redonda con capacidad para ocho comensales, convirtiéndose en el escenario perfecto para reuniones al aire libre, cenas bajo las estrellas o relajados almuerzos soleados. Complementando este nivel, se encuentran tres dormitorios elegantemente designados, un estudio versátil que puede adaptarse a diversas necesidades, y una serie de espacios funcionales que realzan la comodidad y la adaptabilidad de la vivienda, proporcionando privacidad y funcionalidad a partes iguales.

La Primera Planta: Dormitorios de Ensueño con Vistas al Mar

Ascendiendo a la primera planta, encontramos el refugio de descanso y privacidad por excelencia. Este nivel alberga cuatro dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido como un santuario personal. De estos, dos dormitorios destacan por tener acceso directo a una terraza privada, un espacio idílico para disfrutar de la tranquilidad, la brisa marina y las ininterrumpidas vistas al mar. Imagínese despertar con el sol acariciando su rostro y el horizonte azul extendiéndose ante sus ojos, o disfrutar de un café matutino mientras observa el amanecer sobre el Mediterráneo. Estas terrazas no son solo un añadido estético, sino extensiones vivas de los dormitorios, que invitan a la relajación y a la conexión con el entorno natural, ofreciendo momentos de paz y contemplación únicos.

El Sótano Versátil: Espacio para el Ocio y la Funcionalidad

El sótano de esta magnífica villa complementa a la perfección las plantas superiores, añadiendo una capa de funcionalidad y entretenimiento. Este espacio alberga un garaje con capacidad para dos vehículos, proporcionando comodidad y seguridad para sus automóviles. Adicionalmente, cuenta con una amplia sala de juegos, un lienzo en blanco listo para ser transformado según sus deseos: podría convertirse en un lujoso spa con sauna, un cine en casa de última generación para las noches de películas, o un gimnasio privado para mantenerse en forma. Un práctico trastero completa este nivel, ofreciendo un valioso espacio de almacenamiento. La versatilidad del sótano subraya la capacidad de esta villa para adaptarse a un sinfín de estilos de vida y necesidades familiares, desde el ocio hasta la practicidad diaria.

Una Inversión en un Estilo de Vida Inigualable

En resumen, esta villa representa una confluencia perfecta de amplitud, una ubicación privilegiada y una versatilidad excepcional. Su diseño inteligente y sus generosos espacios la hacen ideal tanto como residencia permanente, ofreciendo un hogar de lujo y confort durante todo el año, como una exquisita casa de vacaciones, un refugio perfecto para escapar de la rutina y sumergirse en la vida mediterránea. Ubicada en una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Marbella, esta propiedad es una verdadera joya en la corona de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta exclusiva propiedad que no solo promete un hogar, sino un estilo de vida de ensueño en Bahía de Marbella.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5364913	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	4 900 000 €
■■■■■■■	7	■■■■■■	4
■■■■■■■	533 m²	■■■■■■■	1 273 m²
■■■■■■■	200 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella