+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

2 350 000 €

R5365303

[redacted]

5	4	259 m²	37 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia que redefine el concepto de vida de lujo. Ubicado en el vibrante y prestigioso corazón de Puerto Banús, uno de los destinos costeros más codiciados del sur de España, este apartamento de cinco dormitorios es una obra maestra de diseño y confort moderno. Completamente renovado con una meticulosa atención al detalle, encapsula la esencia de la elegancia contemporánea, ofreciendo una experiencia de vida sofisticada y exclusiva para el comprador más exigente.

Desde el momento en que se cruza la majestuosa puerta de entrada clásica, se es recibido por un interior opulento y expansivo que irradia una sensación de grandeza. La distribución ha sido concebida para maximizar tanto la privacidad como el flujo social, con una armonía perfecta entre los espacios. A la derecha de la entrada principal, un elegante aseo para invitados está convenientemente ubicado, combinando funcionalidad con un diseño impecable y discreto. La atmósfera general es de bienvenida y distinción, sentando las bases para lo que promete ser un recorrido inolvidable por esta joya inmobiliaria.

El corazón de esta magnífica residencia se despliega con una acogedora área de comedor, un espacio diseñado para el entretenimiento y la creación de recuerdos inolvidables. Desde aquí, la transición es fluida hacia la ultra-moderna cocina italiana, una verdadera declaración de intenciones en sí misma. Equipada con tecnología de última generación y electrodomésticos de alta gama, esta cocina no es solo un lugar para cocinar, sino un centro culinario donde la funcionalidad se encuentra con el arte. Su diseño minimalista y sus acabados de lujo invitan a la creatividad gastronómica, mientras que su disposición abierta asegura que el chef nunca esté alejado de la conversación.

Adyacente a la cocina, se encuentra un atractivo salón que se beneficia de una abundante entrada de luz natural. Este espacio está diseñado para el máximo confort y estilo, con un equilibrio perfecto entre la estética moderna y una sensación de calidez. Las impresionantes puertas de suelo a techo se abren de par en par, revelando una terraza privada que es mucho más que un balcón; es una extensión lujosa del espacio interior, diseñada para la vida al aire libre y el disfr disfrute del envidiable clima mediterráneo. Este diálogo sin fisuras entre el interior y el exterior crea una atmósfera etérea y expansiva, perfecta para la relajación o el entretenimiento.

La generosa terraza ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer un santuario al aire libre. Equipada con elegantes muebles de estilo lounge, invita a la relajación y al disfrute. Como pieza central, un fogón ecológico proporciona calidez y ambiente durante las noches más frescas, creando el telón de fondo perfecto para reuniones íntimas o momentos de tranquilidad. Una impactante instalación de arte con pared de musgo añade un toque de sofisticación natural y modernidad. Desde este mirador privilegiado, se despliegan unas vistas panorámicas e ininterrumpidas del icónico puerto deportivo de Puerto Banús, con sus yates de lujo y el bullicio de la vida costera, creando una postal viva que se disfruta a cada instante.

La privacidad y el confort son fundamentales en cada uno de los cinco amplios dormitorios de la propiedad. Cada habitación ha sido diseñada como un remanso de paz, ofreciendo abundante espacio y luminosidad. Los armarios empotrados de alta calidad proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, asegurando un entorno ordenado y sereno. Los baños son verdaderas joyas de diseño, adornados con gres de última generación y exquisitas paredes de mármol italiano. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de spa en casa, donde el lujo y la funcionalidad se fusionan para crear un ambiente refinado y relajante, complementado por accesorios contemporáneos que elevan la estética general.

Este exquisito apartamento está equipado con una serie de características adicionales que garantizan el máximo confort y eficiencia. El suelo radiante en toda la propiedad asegura una temperatura agradable durante todo el año, complementado por un sistema de aire acondicionado para los meses más cálidos. En el salón, una chimenea ecológica añade un toque de calidez y encanto, perfecta para las noches acogedoras. Las persianas eléctricas, que operan en silencio, ofrecen privacidad y seguridad con solo tocar un botón, realzando la sensación de exclusividad y comodidad de la residencia.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan la máxima expresión de confort y estilo en el corazón de Puerto Banús. Su ubicación privilegiada, combinada con sus acabados de lujo y diseño impecable, lo convierte en el hogar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo más deseado. Además, para los inversores con visión de futuro, esta propiedad ofrece un potencial de rendimiento sustancial. Su atractivo innegable en el mercado de alquiler de alta gama, respaldado por la disponibilidad de una licencia turística, asegura una inversión sólida y lucrativa. Con Luxury Realty, descubra la cúspide de la vida de lujo en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5365303	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	2 350 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	259 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	37 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.