+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



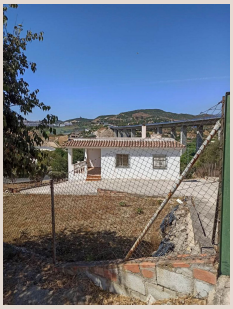
ESTEPONA

430 000 €

R5365786

[redacted]:
[redacted]

3	1	87 m²	2 107 m²	15 m²













En el corazón de la Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verdor de la sierra, Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria: una finca excepcional en Estepona. Esta propiedad no es solo una casa; es un santuario de paz, un lienzo donde la naturaleza pinta vistas panorámicas de ensueño, ofreciendo un estilo de vida que anhela el alma moderna, combinando la tranquilidad rural con la comodidad de estar cerca de vibrantes centros urbanos.

Situada en la codiciada Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", esta finca se beneficia de una ubicación inmejorable. Estepona conserva su encanto andaluz con calles empedradas y plazas floridas, ofreciendo playas de bandera azul, campos de golf de prestigio internacional y una gastronomía excepcional. La proximidad a la AP-7 conecta rápidamente con Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, garantizando que su retiro de lujo esté siempre bien comunicado sin perder la ansiada privacidad.

Un Refugio Privado con Tierra Fértil y Vistas Infinitas

Esta magnífica propiedad se asienta sobre dos parcelas segregadas, sumergiéndole en una experiencia de espacio y libertad sin igual. En una de ellas, se erige la residencia principal, rodeada de un paisajismo natural que invita a la serenidad. La otra parcela es un auténtico vergel, un edén personal donde la tierra fértil acoge una diversidad de árboles frutales en plena producción: cítricos fragantes, olivos, higueras y almendros. Imagínese pasear por sus propios senderos privados, recolectando fruta fresca o contemplando la evolución de la naturaleza con cada estación. Este espacio ofrece la oportunidad de cultivar su propio huerto ecológico, establecer un jardín de hierbas aromáticas o simplemente disfrutar de la inmensidad y la privacidad que brinda un terreno tan generoso.

La Vivienda: Un Homenaje a la Luz y el Confort

La arquitectura de la casa está diseñada para maximizar la entrada de luz natural y para que cada estancia se conecte visualmente con el exterior. La distribución es práctica y acogedora, pensada para el disfrute y el bienestar:

Porche Cubierto con Vistas Panorámicas

El corazón social de la casa es su amplio porche cubierto. Concebido como una extensión del hogar al aire libre, es el lugar idóneo para empezar el día con un café mientras el sol tiñe las montañas de oro, o para finalizarlo con una cena al fresco, bajo un manto de estrellas. Este espacio versátil se convierte en su balcón privado a la naturaleza, perfecto para el ocio, la lectura o la contemplación silenciosa.

Cocina Abierta y Funcional

Al traspasar el umbral, nos recibe una moderna cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de última generación. Su diseño invita a la interacción, permitiendo que la preparación de sus platos favoritos sea una experiencia social y relajada, asegurando que nunca se pierda un momento de conexión con sus seres queridos.

Salón Luminoso y Cálido con Chimenea

El salón, bañado en luz solar directa, es un espacio generoso y acogedor. Su amplitud lo convierte en el lugar ideal para el esparcimiento familiar o reuniones. La imponente chimenea de leña se erige como un punto focal, ofreciendo no solo calor en las noches más frescas, sino también el encanto inconfundible del crepitar del fuego, creando una atmósfera de calidez y bienestar incomparable.

Dormitorios Espaciosos y Descanso Garantizado

La vivienda cuenta con tres dormitorios que destacan por su amplitud, cada uno diseñado como un remanso de paz. Equipados con grandes armarios empotrados, ofrecen abundante espacio de almacenamiento, garantizando orden y comodidad. La luz natural inunda cada estancia, proporcionando un ambiente fresco y sereno para un descanso reparador.

Baño Completo y Espacios Auxiliares

Un baño completo, funcional y de buen tamaño, da servicio a la vivienda. Además, la propiedad se complementa con dos áreas adicionales en la planta inferior: un práctico trastero y un garaje. Estos espacios ofrecen un potencial adicional para adaptarse a sus necesidades, como un taller, una sala de hobbies o incluso un pequeño estudio.

Una Inversión Segura en un Entorno Idílico

Es fundamental destacar que, si bien el terreno posee una clasificación rústica que potencia su encanto natural y su privacidad, la vivienda se encuentra debidamente inscrita y registrada tanto en Notaría como en el Registro de la Propiedad. Este detalle asegura una transacción transparente y proporciona total tranquilidad al futuro propietario. La posibilidad de cultivar, de conectar con la tierra y de disfrutar de un entorno natural sin igual, hacen de esta propiedad una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida diferente, un escape de la rutina urbana sin renunciar a la accesibilidad.

En resumen, esta finca en Estepona es más que una casa; es una promesa de calidad de vida, un hogar donde cada amanecer es un espectáculo y cada atardecer una postal. Es la perfecta combinación de la esencia rural andaluza y la sofisticación de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir este paraíso personal, un lugar donde sus sueños de vivir en armonía con la naturaleza se hacen realidad.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5365786	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	430 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	87 m²	■■■■■■■■	2 107 m²
■■■■■■■■	15 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.