+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

360 000 €

[redacted] R5365948

[redacted]

2

[redacted]

1

[redacted]

86 m²

[redacted]













Descubra una oportunidad excepcional para experimentar la vida de lujo en el sur de España con esta magnífica residencia, meticulosamente renovada y enclavada en el vibrante corazón de San Pedro Alcántara, un enclave codiciado que equilibra la tradición andaluza con la sofisticación moderna, a solo un suspiro de la glamurosa Marbella. Esta joya inmobiliaria de 86 m² representa la cúspide de la comodidad urbana y el estilo de vida cosmopolita, ideal para aquellos que buscan un hogar listo para disfrutar en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, su carta de presentación más destacada. Situado en el núcleo de San Pedro Alcántara, un tesoro en el sur de España, a tiro de piedra de la mundialmente famosa Marbella y el exclusivo Puerto Banús, ofrece un acceso inigualable a todas las comodidades y lujos que la vida moderna puede ofrecer. Imagínese paseando por encantadoras calles empedradas para llegar a boutiques de diseño, deleitándose con la exquisita gastronomía local en restaurantes de autor, abasteciéndose de productos frescos en supermercados gourmet o disfrutando de la efervescencia de los bares de tapas y cafeterías con encanto. Todo esto, junto con eficientes conexiones de transporte público y áreas de ocio vibrantes, se encuentra a una cómoda distancia a pie, permitiéndole sumergirse plenamente en el estilo de vida andaluz sin la necesidad de un vehículo.

Esta propiedad ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación integral, transformándola en un santuario de elegancia contemporánea y luminosidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente moderno, radiante y extraordinariamente acogedor. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación relajada que invita al confort. El diseño interior fluye armoniosamente, presentando dos amplios dormitorios que prometen un descanso sereno, un baño completo con acabados de primera calidad, y una agradable zona de estar-comedor que se fusiona sin esfuerzo con una cocina abierta, práctica y totalmente equipada. Este diseño de planta abierta no solo maximiza el espacio y la luz natural, sino que también fomenta la interacción social, haciendo de este hogar el escenario perfecto tanto para la relajación diaria como para el entretenimiento de amigos y familiares.

La calidad se extiende a cada rincón del apartamento, evidenciada por una cuidada selección de materiales y acabados. Los suelos de parquet de madera noble aportan una calidez inconfundible y una elegancia atemporal, mientras que las ventanas de doble acristalamiento garantizan una insonorización superior y una eficiencia energética óptima, creando un refugio de paz en medio del bullicio urbano. Para asegurar el máximo confort durante todo el año, el apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado frío/calor, permitiéndole mantener la temperatura ideal sin importar la estación. Un valor añadido significativo es su terraza acristalada, un espacio versátil y luminoso que puede transformarse en un rincón de lectura íntimo, una oficina en casa inspiradora o un área de estar adicional, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier momento del año.

Lo que verdaderamente distingue a este apartamento, a pesar de su inmejorable ubicación central, es su notable tranquilidad y serenidad. Es una verdadera anomalía: un oasis de calma en el corazón palpitante de la ciudad, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la conveniencia urbana y la paz residencial. Esta característica lo convierte en una opción inigualable tanto para aquellos que buscan una residencia principal donde vivir todo el año, como para quienes desean una propiedad cómoda, lujosa y excepcionalmente bien ubicada para sus escapadas en San Pedro Alcántara.

La practicidad es una constante en esta oferta, ya que el apartamento se vende semi-amueblado. Esto significa que usted podrá mudarse sin las preocupaciones iniciales de equipar un nuevo hogar, aprovechando una disposición inteligente y espacios hábilmente optimizados que ya cuentan con piezas de mobiliario seleccionadas de alta calidad. Es una solución 'llave en mano' que le permite comenzar a disfrutar de su nueva vida en la Costa del Sol desde el primer día, ahorrándole tiempo y esfuerzo.

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para inversores y compradores exigentes que desean vivir en el epicentro de San Pedro Alcántara, con todas las comodidades imaginables al alcance de la mano. Es un hogar completamente renovado y listo para ser habitado, diseñado para ofrecer un estilo de vida de calidad, confort y elegancia. No pierda la ocasión de adquirir esta joya en el sur de España y de sumergirse en la experiencia de vivir en una de las zonas más vibrantes y deseables de la Costa del Sol. Una visita es indispensable para apreciar plenamente el valor y el encanto que este apartamento tiene para ofrecer.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5365948	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	360 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	86 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■.