+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

2 500 000 €

[redacted] R5366842

[redacted]

6	6	360 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la codiciada Benalmádena Costa, en la vibrante provincia de Málaga, al sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que redefine el concepto de lujo, confort y potencial de inversión. Esta magnífica villa independiente no es solo un hogar; es un santuario personal, una joya arquitectónica diseñada para el disfrute de la vida mediterránea, y una oportunidad dorada para aquellos que buscan una inversión inteligente con una licencia de alquiler turístico ya en vigor.

Ubicada en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol, esta villa es un testimonio de la fusión perfecta entre la elegancia moderna y la funcionalidad. Con una impresionante superficie construida de 331 m² y asentada en una generosa parcela de 1.130 m², ofrece un espacio inigualable tanto en interiores como en exteriores, garantizando privacidad y exclusividad. Su orientación sur asegura una inundación de luz natural durante todo el día, bañando cada rincón con el cálido resplandor del sol andaluz y ofreciendo unas vistas que inspiran tranquilidad y bienestar.

La arquitectura de esta villa ha sido concebida para maximizar la comodidad y la accesibilidad, distribuyendo todas sus estancias en una única planta. Esta característica, tan valorada, facilita una vida fluida y sin barreras, ideal para familias, personas mayores o simplemente para quienes aprecian la practicidad y el diseño inteligente. La propiedad alberga seis espaciosos dormitorios, cada uno diseñado como un refugio de paz y serenidad, y complementado por seis baños completos, asegurando la máxima privacidad y confort para residentes e invitados. Cada dormitorio es un lienzo en blanco para la personalización, ofreciendo el espacio y la luz perfectos para crear ambientes únicos.

Los acabados y detalles de esta residencia han sido seleccionados con un criterio de excelencia, reflejando un compromiso inquebrantable con la calidad y la durabilidad. La carpintería interior de aluminio y las ventanas exteriores CLIMALIT no son solo un detalle estético; son una promesa de aislamiento térmico y acústico superior, garantizando un ambiente interior silencioso y una temperatura óptima durante todo el año, independientemente de las condiciones exteriores. La cocina, el corazón de cualquier hogar, está equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, una garantía de rendimiento, diseño y eficiencia, invitando a la creación culinaria en un entorno de lujo.

En cuanto a las comodidades modernas, esta villa está a la vanguardia de la tecnología y la eficiencia. El sistema de aire acondicionado integrado permite ajustar la temperatura a la perfección en cada estación. La domótica inteligente ofrece un control intuitivo sobre la iluminación, la seguridad y otros sistemas de la casa, todo con la punta de los dedos. Para la tranquilidad de sus ocupantes, un avanzado sistema de alarma proporciona una seguridad ininterrumpida. Además, la implementación de un sistema de calefacción solar no solo subraya el compromiso de la propiedad con la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente, sino que también contribuye a una significativa reducción en los costes energéticos, ofreciendo un hogar eficiente y moderno.

El exterior de la propiedad es un verdadero oasis mediterráneo, un paraíso privado donde cada elemento ha sido cuidadosamente diseñado para el ocio y la relajación. La impresionante piscina privada, el epicentro del jardín, invita a refrescantes chapuzones bajo el sol de la Costa del Sol. Rodeada por exuberantes jardines meticulosamente mantenidos, este espacio es perfecto para tomar el sol, disfrutar de la lectura o simplemente contemplar la belleza del entorno. La "terraza de ensueño" es el escenario ideal para el entretenimiento al aire libre, desde cenas íntimas bajo las estrellas hasta vibrantes reuniones sociales con familiares y amigos. Su amplitud y diseño permiten múltiples zonas de estar y comedor, convirtiéndola en una extensión natural del espacio interior.

Un detalle que distingue a esta villa y añade un valor considerable es su garaje, con capacidad para albergar hasta seis vehículos. En una zona donde el espacio de aparcamiento es un lujo cada vez más escaso, esta característica ofrece una comodidad y seguridad incomparables, tanto para los residentes como para sus invitados, subrayando el carácter exclusivo y la previsión en el diseño de esta propiedad.

Pero lo que realmente eleva esta villa por encima de otras es su valiosa licencia de alquiler turístico. En un mercado tan dinámico como el de Benalmádena Costa, un destino turístico de primer nivel en Málaga, poseer una licencia de este tipo es una ventaja estratégica incalculable. Permite a los propietarios generar ingresos pasivos sustanciales, aprovechando la constante demanda de alojamiento de alta calidad por parte de turistas internacionales y nacionales. Esta característica

transforma la villa de una simple residencia en una inversión inteligente y rentable, ofreciendo flexibilidad: disfrutar de la propiedad cuando se desee y monetizarla cuando no se esté utilizando, garantizando un retorno de la inversión inmediato y atractivo.

Benalmádena Costa, en la hermosa Málaga, es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Famosa por sus playas de arena dorada, su galardonado Puerto Marina, sus campos de golf de prestigio internacional y una vibrante oferta gastronómica y de ocio, la zona ofrece una calidad de vida excepcional. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga, la proximidad a ciudades culturales como Marbella y la propia Málaga, y la inmensa belleza natural de Andalucía, hacen de esta ubicación un lugar idóneo para establecer una residencia de lujo o una inversión vacacional de alto rendimiento. Las oportunidades para actividades al aire libre, desde deportes acuáticos hasta senderismo en las cercanas montañas, son infinitas, asegurando que siempre haya algo emocionante que hacer.

En resumen, esta villa exclusiva en Benalmádena Costa, presentada por Luxury Realty, es una propiedad excepcional que combina diseño sofisticado, comodidades modernas, amplios espacios y una ubicación privilegiada en el sur de España. Con su invaluable licencia de alquiler turístico, representa una oportunidad única tanto para vivir el sueño mediterráneo como para realizar una inversión sólida y lucrativa en el corazón de la Costa del Sol. No es solo una casa; es una declaración de intenciones, un legado y una fuente de infinitas posibilidades.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5366842	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 500 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	6
■■■■■■■	360 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella