+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CABOPINO

290 000 €

R5367178

[illegible]

2

1

75 m²

7 m²













Adéntrese en un enclave donde la naturaleza virgen se encuentra con el lujo discreto de la Costa del Sol. Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en Artola Baja, Cabopino, una de las joyas mejor guardadas del sur de España. Esta deslumbrante propiedad no es solo un apartamento; es una invitación a un estilo de vida mediterráneo envidiable, caracterizado por la serenidad, la belleza natural y una conexión inigualable con el mar. Situado a escasos pasos de las protegidas Dunas de Artola y la afamada Playa de Cabopino, este hogar redefine el concepto de vida costera de lujo.

Un Entorno Natural Privilegiado: Dunas, Pinadas y Playas de Ensueño

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, su característica más distintiva y valorada. Artola Baja, parte integral de la exclusiva zona de Cabopino, se distingue por su proximidad a las Dunas de Artola, un Monumento Natural protegido que ofrece un paisaje de incomparable belleza ecológica. Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa marina y la visión de un ecosistema único, donde la flora y fauna locales prosperan en armonía. Este entorno no solo garantiza unas vistas inalterables y una atmósfera de paz, sino que también ofrece infinitas posibilidades para el senderismo, la fotografía y el disfrute de la naturaleza en su estado más puro.

A un corto y agradable paseo, le espera la emblemática Playa de Cabopino, famosa por sus arenas doradas, aguas cristalinas y un pintoresco puerto deportivo que alberga encantadores restaurantes y bares con vistas al mar. Aquí, la vida fluye a un ritmo relajado, ideal para disfrutar de largos días de sol, deportes acuáticos o cenas al atardecer en alguno de sus afamados chiringuitos. La exclusividad de Cabopino se percibe en cada rincón, ofreciendo un refugio de la bulliciosa vida de otras zonas de la costa, manteniendo al mismo tiempo un acceso inmejorable a todas las comodidades y lujos que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Este es el sur de España en su máxima expresión: sol, mar, naturaleza y una calidad de vida insuperable.

Diseño y Confort en Cada Detalle: Su Santuario Personal

Este luminoso apartamento de esquina, con una superficie construida de 82 m², ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio, la luz natural y el confort. Su orientación suroeste es un activo invaluable, asegurando una abundante entrada de luz solar a lo largo de todo el día y garantizando puestas de sol espectaculares desde la comodidad de su hogar. El diseño funcional de la propiedad se traduce en una distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado, creando un ambiente acogedor y a la vez espacioso.

Interiores Pensados para el Bienestar

El corazón de este hogar lo conforman dos amplios dormitorios, concebidos como auténticos refugios de tranquilidad. Ambos ofrecen un espacio generoso, ideal para el descanso, con armarios empotrados que maximizan el almacenamiento y contribuyen a un ambiente ordenado y sereno. La cocina independiente, práctica y bien equipada, ofrece la privacidad necesaria para los amantes de la gastronomía, permitiendo preparar sus platos favoritos en un entorno funcional y agradable. Los acabados de calidad y el cuidado en los detalles se hacen patentes en cada estancia, desde los suelos hasta la carpintería interior, creando un ambiente de distinción y durabilidad.

La Terraza: Su Balcón al Paraíso Mediterráneo

Sin embargo, el verdadero tesoro de este apartamento es su agradable terraza, orientada al suroeste. Este espacio al aire libre se convierte en la extensión natural de su salón, un lugar idílico para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Desde aquí, las vistas son un lienzo en constante cambio: el verde exuberante de los jardines comunitarios, el azul refrescante de la piscina, y, como colofón, unas encantadoras vistas parciales al mar que invitan a la contemplación y a la desconexión. Imagínese desayunos al sol, aperitivos con amigos al atardecer o simplemente momentos de paz leyendo un libro bajo el cielo andaluz. Esta terraza no es solo un añadido; es una característica fundamental que eleva la experiencia de vivir en este apartamento a otro nivel.

Una Comunidad Exclusiva y Conectividad sin Igual

La propiedad forma parte de una comunidad residencial tranquila y exquisitamente mantenida. La atención al detalle en las zonas comunes es evidente, con jardines meticulosamente cuidados que crean un oasis de verdor y piscinas impecables que invitan a un chapuzón refrescante en cualquier momento. La sensación de seguridad y privacidad se percibe en todo el complejo, ofreciendo un entorno ideal para familias, parejas o aquellos que buscan un retiro sereno. Además, este apartamento incluye una plaza de aparcamiento cubierta, un valor añadido significativo que proporciona comodidad y protección para su vehículo en un área donde el aparcamiento puede ser un bien preciado.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta excepcional ubicación. A tan solo 15 minutos en coche se encuentra Marbella, el epicentro del lujo y el glamour en la Costa del Sol, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina, vibrante vida nocturna y campos de golf de renombre mundial. Para aquellos que viajan con frecuencia o reciben visitas internacionales, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a solo 30 minutos, garantizando una accesibilidad inmejorable desde cualquier punto de Europa y más allá. Esta estratégica ubicación no solo facilita la vida diaria, sino que también realza el atractivo de la propiedad como una inversión inteligente.

Inversión Inteligente o Residencia Permanente: La Elección es Suya

Dada su ubicación privilegiada, sus atractivas características y su excelente conectividad, este apartamento en Artola Baja presenta una doble oportunidad inigualable. Para aquellos que buscan establecerse en el sur de España, ofrece una residencia permanente que combina la tranquilidad de un entorno natural con la cercanía a todos los servicios y lujos. Es el hogar perfecto para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, con el sol garantizado y una calidad de vida excepcional.

Por otro lado, como propiedad de inversión, su potencial es extraordinario. La alta demanda de alquileres vacacionales en Cabopino, especialmente en una zona tan deseable como Artola Baja y con características como vistas al mar y proximidad a la playa, asegura una rentabilidad atractiva. La solidez del mercado inmobiliario en la Costa del Sol, junto con la exclusividad de esta ubicación, promete una apreciación del capital a largo plazo. Ya sea que busque un refugio personal o una oportunidad de inversión lucrativa, este apartamento satisface ambas aspiraciones con elegancia y solvencia. Es una joya esperando ser descubierta por el comprador más exigente, una inversión en estilo de vida y patrimonio en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5367178	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	290 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	1
■■■■■■■	75 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	7 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella