+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

5 250 000 €

R5368072

[redacted]

4	4	995 m²	2 707 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











Le presentamos una oportunidad sin igual en el mercado inmobiliario de lujo: una exclusiva villa de nueva construcción que redefine los estándares de la vida contemporánea. Con un precio de 5.250.000 €, esta propiedad representa la cúspide del diseño arquitectónico y el estilo de vida sofisticado. Ubicada en el codiciado enclave de Sotogrande, en el sur de España, esta residencia no es solo una casa, sino una declaración de intenciones, un refugio donde la arquitectura dialoga con su entorno y el lujo se fusiona con la funcionalidad.

Sotogrande es sinónimo de exclusividad y prestigio, un destino privilegiado que atrae a una clientela internacional en busca de discreción, seguridad y un estilo de vida inigualable. Con sus renombrados campos de golf de categoría mundial, como Valderrama, sus clubes de polo de élite, una marina vibrante con restaurantes y boutiques de alta gama, y sus extensas playas de arena, Sotogrande ofrece un ambiente de sofisticación relajada. La zona disfruta de un clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar al máximo de las bondades de la vida al aire libre y de las maravillas naturales de Andalucía. La ubicación de esta villa no solo garantiza privacidad y tranquilidad, sino también una conectividad excelente con aeropuertos internacionales y ciudades cosmopolitas como Marbella y Gibraltar, haciendo de ella el punto de partida ideal para explorar la Costa del Sol.

El diseño de esta villa es una obra maestra de la arquitectura moderna, concebida como la superposición armoniosa de dos volúmenes claramente distintos. En la base, encontramos un espacio completamente abierto y transparente, una invitación al exterior, donde la luz natural fluye sin restricciones. Sobre esta base etérea, un segundo volumen, más sólido y compacto, parece descansar con una ligereza sorprendente. Este contraste audaz entre la masa y la transparencia no es solo un capricho estético, sino la esencia misma de la identidad arquitectónica del proyecto, creando una tensión visual que deleita y una funcionalidad que se adapta a las necesidades de la vida moderna. La interacción entre estos elementos define una estética vanguardista que se integra con elegancia en el paisaje circundante.

Asentada sobre una impresionante parcela de 2.707 m², la villa ofrece un generoso espacio para el esparcimiento y la privacidad. La superficie construida total asciende a 995 m², distribuidos magistralmente en cuatro plantas, lo que garantiza una amplitud y versatilidad excepcionales. La residencia cuenta con cuatro dormitorios de dimensiones generosas, cada uno diseñado como un santuario privado, complementados por cuatro baños completos y tres aseos adicionales, asegurando la máxima comodidad y funcionalidad para residentes e invitados. Cada detalle, desde la distribución de los espacios hasta la elección de los materiales, ha sido meticulosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

La planta baja ha sido concebida como un espacio continuo y sin interrupciones visuales, donde la fluidez es la protagonista. Las amplias paredes acristaladas están diseñadas para desaparecer, permitiendo una integración perfecta entre el interior y la exuberante terraza exterior, donde la vida se expande hacia el jardín y la piscina. Esta conexión sin fisuras con el exterior invita a disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas panorámicas. La joya de la corona de este nivel es, sin duda, la piscina infinita, que se convierte en una extensión natural de la casa. Su diseño vanguardista no solo ofrece un lugar idílico para el ocio y la relajación, sino que también actúa como un espejo reflectante de la arquitectura, creando un espectáculo visual de luces y sombras que cambia a lo largo del día y se erige como el rasgo dominante y más cautivador de la propiedad.

El volumen superior, en contraste con la apertura de la planta baja, se presenta como un espacio más compacto y resguardado, diseñado para albergar las áreas privadas de la villa. Aquí, la intimidad y la tranquilidad son primordiales. Este nivel se abre al exterior a través de grandes aberturas estratégicamente enmarcadas, que no solo capturan vistas cuidadosamente seleccionadas del entorno, sino que también añaden una profundidad y carácter distintivos a la fachada. El juego magistral de planos horizontales y marcos perimetrales en esta sección de la villa no solo refuerza la geometría limpia del conjunto, sino que también transmite una sensación palpable de orden, precisión y modernidad. Es un espacio que equilibra la conexión con el exterior con la necesidad de un refugio personal.

En su totalidad, la vivienda trasciende la mera suma de sus espacios individuales. Ha sido concebida como una composición equilibrada y armoniosa, donde cada elemento –el volumen imponente, los materiales nobles, la luz que inunda cada rincón y el agua que refleja su belleza– forma parte de un mismo concepto arquitectónico unificado y coherente. Esta filosofía de diseño integral asegura que la villa no solo sea estéticamente impactante, sino también funcional, confortable y sostenible. Es una residencia que invita a ser vivida, un hogar que promete un estilo de vida de lujo y exclusividad en uno de los destinos más codiciados de Europa, diseñado para aquellos que buscan la perfección en cada detalle y valoran la vanguardia en el diseño. Más que una casa, es una experiencia transformadora.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5368072	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 5 250 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	995 m²	■■■■■■■	2 707 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella