+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

629 000 €

■■■■■■■■■ R5369128

■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■-■■■■: ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

2
■■■■■■■■

2
■■■■■■■

110 m²
■■■■■■■■

138 m²
■■■■■■■■













Descubra la quintaesencia del lujo y el confort contemporáneo en este magnífico apartamento de diseño moderno, ubicado en el prestigioso enclave de Bel Air. Estratégicamente situado en la deseada Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, en el sur de España, este inmueble ofrece un estilo de vida sofisticado. Construido en 2020, se beneficia de una arquitectura vanguardista y acabados de primera calidad. Bel Air es sinónimo de comodidad y accesibilidad; a pocos pasos, los residentes tienen a su disposición servicios esenciales, desde supermercados y tiendas hasta una exquisita oferta gastronómica. La proximidad a la playa, a tan solo un corto y agradable paseo, invita a disfrutar del idílico clima mediterráneo y sus serenas costas.

Ubicación Insuperable: Conectividad y Lifestyle Mediterráneo en la Costa del Sol

La privilegiada ubicación de este apartamento en Bel Air ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad y la inmediatez de la vida cosmopolita. Su estratégica posición garantiza una conectividad excepcional, con fácil acceso a la autovía A-7, permitiendo exploraciones sin esfuerzo por Andalucía. A escasos minutos, los entusiastas del deporte encontrarán algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como El Paraíso Golf Club o Atalaya Golf & Country Club, así como clubes de tenis y puertos deportivos de renombre mundial. Esta zona no solo es un centro de ocio, sino también un núcleo de servicios de alta calidad, incluyendo colegios internacionales y una variada oferta de boutiques de lujo. Vivir aquí significa sumergirse en un estilo de vida donde la conveniencia se encuentra con la exclusividad en cada esquina.

Interiores Exclusivos: Un Santuario de Luz y Diseño Moderno

Al entrar en este impresionante apartamento, se revela un espacio interior donde la luminosidad y la amplitud son protagonistas. El salón-comedor, un área diáfana y elegante, está bañado en luz natural gracias a sus imponentes ventanales de suelo a techo y puertas correderas de gran formato. Estas enmarcan vistas cautivadoras y conducen a una generosa terraza principal, perfecta para el ocio o el entretenimiento, extendiendo el área de vida hacia el exterior. La cocina, un verdadero santuario culinario, es un testimonio del diseño contemporáneo y la funcionalidad. Completamente equipada con electrodomésticos integrados de última generación de marcas prémium y un práctico lavadero independiente, satisface las demandas del chef más exigente. Los dos dormitorios, concebidos como suites, son refugios de tranquilidad con armarios empotrados y acabados de lujo. Los dos baños completos, modernos y elegantes, están equipados con sanitarios de alta gama y duchas de efecto lluvia.

Terraza Solárium: Su Oasis Privado con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña

Sin duda, la característica más espectacular de esta propiedad es su impresionante terraza solárium privada en la azotea. Accesible directamente desde el apartamento, este oasis exclusivo ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde las resplandecientes aguas del mar Mediterráneo hasta las majestuosas cumbres de la Sierra Bermeja. Este espacio exterior de proporciones generosas es un lienzo en blanco para crear un área de chill-out, un comedor al aire libre o incluso un jardín privado, proporcionando el escenario perfecto para reuniones sociales inolvidables, sesiones de yoga matutinas o simplemente para disfrutar de la inmensidad del cielo andaluz y los espectaculares amaneceres y atardeceres que tiñen el horizonte con colores vibrantes.

Comodidad Excepcional y Oportunidad de Inversión en Luxury Realty

La funcionalidad y la comodidad se extienden a cada aspecto de este hogar. La propiedad incluye dos amplias plazas de garaje subterráneas, garantizando un estacionamiento seguro y de fácil acceso, un lujo invaluable en la Costa del Sol. Además, un trastero individual ofrece espacio adicional para almacenar pertenencias, contribuyendo a mantener el hogar ordenado y funcional. Esta combinación de parking seguro y almacenamiento suplementario subraya un estilo de vida sin preocupaciones, sello de Luxury Realty. Más que una vivienda, es una inversión inteligente en el estilo de vida de lujo de la Costa del Sol. Representa la fusión perfecta entre diseño contemporáneo, funcionalidad y una ubicación inmejorable. Ideal como residencia

permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad en Bel Air ofrece una calidad de vida superior, rodeada de confort y exclusividad. Le invitamos a descubrir el hogar de sus sueños en Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5369128	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	629 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	110 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	138 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella