+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

1 240 000 €

R5370109

[redacted]:
[redacted]
[redacted]
[redacted]

2	2	113 m²	16 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Sumérjase en la realidad de un sueño costero: la oportunidad de vivir frente al mar se materializa en este suntuoso apartamento de dos dormitorios, a la venta en primera línea de playa en Torremolinos (La Cizaña/Los Álamos). Más que un hogar, es un santuario exclusivo donde cada amanecer y atardecer está orquestado por la melodía serena de las olas, ofreciendo una experiencia vital inigualable y un estilo de vida de lujo a la altura de sus aspiraciones.

Habitat Alborán Bora, un nombre que evoca prestigio y distinción, se erige majestuosamente frente a las aguas turquesas del Mar de Alborán. Este enclave es un auténtico tesoro, una joya arquitectónica que representa una de las últimas y más codiciadas oportunidades de adquirir una propiedad en primera línea de playa en la afamada Costa del Sol, en el sur de España. Aquí, la fusión de la serenidad más profunda, el confort absoluto y una exclusividad palpable crea un ambiente residencial que trasciende lo convencional, un refugio para el alma moderna.

Cada día es una invitación a la contemplación y el deleite desde este moderno refugio. Las vistas panorámicas al mar son el telón de fondo constante de su vida, disfrutables desde el diseño vanguardista del apartamento y, especialmente, desde sus generosas terrazas, concebidas como extensiones privadas de su espacio vital. Las áreas comunes de Habitat Alborán Bora han sido meticulosamente diseñadas para elevar el arte de la relajación y el disfrute. Exuberantes jardines mediterráneos, una piscina climatizada interior para los meses más frescos y una espectacular piscina exterior que se funde con el horizonte, junto a una exclusiva área de bienestar con un circuito interior saludable y rejuvenecedor, configuran un entorno residencial de primerísimo nivel, un auténtico oasis de sofisticación.

La arquitectura de estas residencias es una declaración de principios: líneas limpias, materiales nobles y una concepción espacial donde la luz natural no es solo un elemento, sino la verdadera protagonista. Cada detalle ha sido estudiado para maximizar la entrada de sol y la luminosidad, creando ambientes cálidos y acogedores. La distribución inteligente no solo optimiza cada metro cuadrado, sino que también establece una fluida conexión entre los espacios interiores y las magníficas terrazas. Estas últimas, se transforman en escenarios perfectos para la vida al aire libre, permitiendo que la brisa marina y las vistas se integren orgánicamente en la rutina diaria. Es así como se captura y vive plenamente la esencia del codiciado estilo de vida mediterráneo, con un grado de confort y bienestar insuperable.

El privilegiado clima de la Costa del Sol, bendecido con más de 300 días de sol al año, envuelve este lugar con una calidez y un encanto inigualables, convirtiéndolo en un destino residencial predilecto. Aquí, el anhelo de vivir a pocos pasos de la arena y el mar no es una quimera, sino una realidad cotidiana y palpable. Estratégicamente ubicado en una de las zonas más serenas y codiciadas de Torremolinos, concretamente en La Cizaña/Los Álamos, este desarrollo ofrece la perfecta combinación de tranquilidad costera y la vibrante vida urbana. A escasa distancia del dinámico centro de Málaga, la capital cultural y económica de la región, los residentes disfrutan de un ambiente refinado, rodeado de una naturaleza exuberante, exclusivas boutiques, una oferta gastronómica de primer nivel y un abanico incomparable de actividades de ocio y entretenimiento para todos los gustos.

La conectividad es otro de los pilares de esta exclusiva ubicación. Con una accesibilidad inmejorable, tanto el Aeropuerto Internacional de Málaga como la estación de tren María Zambrano, centro neurálgico de alta velocidad, son cómodamente accesibles. La cercana estación de cercanías de Los Álamos garantiza un enlace rápido y eficiente, permitiendo a los residentes moverse con total libertad y sin complicaciones. Este exquisito apartamento se complementa con detalles que aseguran el máximo confort y funcionalidad. Dispone de una generosa terraza de 16.10 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, incluye dos plazas de aparcamiento —una subterránea de 12.50 m² y otra exterior de 12.50 m²— junto con un práctico trastero de 5.50 m², elementos esenciales para una vida sin preocupaciones. La vivienda incorpora avanzadas prestaciones como suelo radiante para un calor uniforme y eficiente, un sistema de domótica de última generación para un control inteligente del hogar, y persianas eléctricas que aportan comodidad y seguridad, destacando el compromiso con la calidad y la innovación.

En definitiva, este magnífico apartamento representa la quintaesencia de la vida costera de lujo. Es la elección perfecta para aquellos discernidores que buscan no solo un hogar, sino un estilo de vida que fusione la serenidad del mar con el máximo confort, prestaciones de vanguardia y un entorno dinámico y sofisticado. Cabe destacar que, debido a la reciente promoción y su carácter exclusivo, es posible que los sistemas de mapeo online aún no reflejen con precisión la ubicación exacta; no obstante, garantizamos que la verdadera joya de este apartamento reside en su emplazamiento inigualable, directamente en

primera línea de playa, ofreciendo una conexión privilegiada e ininterrumpida con el mar Mediterráneo.

[illegible]

[illegible]	R5370109	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 1 240 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	113 m²	[illegible]	–
[illegible]	16 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella