+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

835 000 €

[redacted] R5370901

[redacted]

4	3	180 m²	25 m²	25 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]










Proyección virtual generada por IA NodalView – el inmueble se vende en su estado actual



[redacted]

Descubra un excepcional townhouse de estilo andaluz, estratégicamente ubicado en Nagüeles, uno de los enclaves residenciales más consolidados y buscados en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta distinguida propiedad, con aproximadamente 180 m² construidos, se complementa con amplios espacios al aire libre, cuatro habitaciones y un potencial extraordinario para una modernización integral. Su localización es inigualable, situando el inmueble en el epicentro de la Milla de Oro, área sinónimo de opulencia y estilo de vida exclusivo. A minutos del dinámico centro de Marbella, los emblemáticos Puente Romano y Marbella Club, reconocidos por su gastronomía de élite y vida social. La proximidad a prestigiosas escuelas internacionales y a las prístinas playas de arena dorada realza su atractivo. Campos de golf de campeonato y el famoso Puerto Banús, con sus boutiques de diseño y yates, están a un corto trayecto. Representa una oportunidad única para disfrutar del lujo y la serenidad en el sur de España, abrazando la vibrante esencia de la Costa del Sol, fusionando elegancia y encanto mediterráneo.

El encanto de este townhouse se manifiesta a través de sus dos entradas independientes, otorgando versatilidad. En la planta principal, un espacioso salón-comedor crea un ambiente acogedor, realzado por una elegante chimenea. Este luminoso espacio conecta armoniosamente con las áreas exteriores, extendiendo la vida interior al aire libre. La cocina independiente, funcional pero con inmenso potencial, aguarda ser transformada en una cocina gourmet moderna y diseñada a medida. Un aseo de invitados en este nivel añade practicidad, completando la funcionalidad de la planta principal.

Las zonas exteriores son un verdadero punto fuerte de la propiedad. Varias terrazas, estratégicamente ubicadas, ofrecen diferentes ambientes para disfrutar todo el año: desde cenas bajo las estrellas hasta momentos de sol. Una equipada zona de barbacoa con cocina exterior facilita el entretenimiento al aire libre y la celebración de reuniones memorables. Estas terrazas ofrecen gran potencial para futuras mejoras. Imagine creando un jardín de invierno, instalando pérgolas elegantes o añadiendo una piscina privada (siempre sujeto a normativa local), para forjar un oasis personal y exclusivo en el sur de España. Las vistas son cautivadoras: el mar Mediterráneo, las majestuosas montañas de Sierra Blanca y las serenas zonas verdes circundantes.

La primera planta alberga dos luminosas habitaciones, cada una con baño en-suite y terraza privada, asegurando privacidad y confort. Su doble orientación garantiza excelente iluminación natural y ventilación, con vistas combinadas a los jardines, la piscina comunitaria, las montañas y destellos del mar. En la planta superior, el encantador diseño abuhardillado ofrece dos habitaciones adicionales, un baño completo, generosos armarios empotrados y acceso a otra terraza. Este espacio es extraordinariamente versátil, ideal para una suite principal, una oficina en casa, un gimnasio, alojamiento para invitados o una acogedora zona familiar, adaptándose perfectamente a cualquier necesidad del futuro propietario.

Aunque la propiedad se presenta en buen estado y lista para habitar, su mayor atractivo reside en su excepcional potencial de modernización. Para el comprador visionario, representa una oportunidad inigualable para diseñar un hogar contemporáneo y personalizado. Imagine transformar este espacio en una residencia de vanguardia, integrando tecnología inteligente, acabados de lujo y un diseño de planta abierta que optimice la luz y el espacio. Esta renovación no solo crearía un hogar excepcional, sino que aumentaría significativamente su valor y atractivo en uno de los mercados inmobiliarios más buscados de Europa. Este townhouse es una propuesta irresistible para quienes buscan amplitud, serenidad y una ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella. Ya sea como residencia permanente, una lujosa segunda vivienda para escapadas inolvidables bajo el sol andaluz, o una sólida inversión en una zona de constante revalorización, esta propiedad cumple con las más altas expectativas de lujo y exclusividad en el corazón de la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R5370901	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	835 000 €
[redacted]	4	[redacted]	3
[redacted]	180 m²	[redacted]	25 m²

■■■■■■■■	25 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella