

EL ROSARIO

2 075 000 €

■■■■■■■■ R5370928

■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■

5	5	326 m²	1 259 m²	49 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■











Luxury Realty se enorgullece de presentar esta sublime villa de cinco dormitorios, una joya arquitectónica situada en la exclusiva zona residencial de El Rosario, uno de los enclaves más codiciados de la soleada Costa del Sol. Descubra el pináculo de la vida de lujo en el sur de España, donde la elegancia mediterránea se fusiona a la perfección con el diseño contemporáneo y las comodidades de última generación.

Esta propiedad excepcional redefine el confort y la privacidad, ofreciendo impresionantes vistas al mar que complementan su proximidad inigualable a las playas doradas y al vibrante centro de Marbella. En El Rosario, disfrutará de la tranquilidad de una comunidad segura y bien establecida, mientras permanece a solo unos minutos de todo lo que la famosa Costa del Sol tiene para ofrecer.

Asentada en una generosa parcela privada de aproximadamente 1.259 m², la villa está rodeada por jardines meticulosamente cuidados de estilo mediterráneo, creando un oasis de serenidad y belleza. El exterior invita a la relajación y el entretenimiento, con una gran piscina privada que brilla bajo el sol andaluz y múltiples terrazas que ofrecen espacios idílicos para cenar al aire libre, celebrar reuniones sociales o simplemente disfrutar del glorioso clima de Marbella durante todo el año. Imagine las noches de verano disfrutando de la brisa marina con sus seres queridos en un entorno de paz absoluta.

Recientemente sometida a una renovación de alta gama, esta residencia ha sido meticulosamente mejorada para cumplir con los estándares más exigentes del lujo moderno. Cada espacio ha sido repintado con esmero, y un nuevo sistema de aire acondicionado de última generación asegura un confort óptimo en todas las estaciones. Los baños han sido transformados en santuarios de estilo con acabados de microcemento de moda y accesorios de primera calidad, infundiendo un aire de sofisticación y modernidad a cada rincón de la casa.

El interior de la villa se caracteriza por su diseño de planta abierta, bañado en luz natural que fluye a través de amplios ventanales, creando un ambiente luminoso y aireado. Las áreas de estar son espaciosas y acogedoras, creando un flujo sin interrupciones entre los distintos espacios. La moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se conecta sin esfuerzo con la sala de estar principal, formando el corazón de la casa y un espacio ideal para la interacción familiar. Un comedor independiente y elegante ofrece el escenario perfecto para cenas formales y reuniones íntimas, garantizando una experiencia culinaria inolvidable.

La primera planta está dedicada exclusivamente a la magnífica suite principal, un verdadero refugio de lujo y privacidad. Este espacio privado cuenta con un elegante baño en-suite, una terraza privada que ofrece vistas panorámicas al mar y un ambiente de total exclusividad para relajarse. En la planta principal, se encuentran cuatro dormitorios adicionales, todos ellos diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus ocupantes. Esta distribución hace que la propiedad sea ideal tanto para familias numerosas como para hospedar invitados con estilo, o incluso como una inversión lucrativa para alquileres de lujo en el mercado de alta demanda de Marbella.

La ubicación privilegiada de la villa en una urbanización tranquila y segura es otro de sus grandes atractivos. El Rosario es conocido por su ambiente familiar, su privacidad y su excelente infraestructura, que incluye proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, campos de golf de renombre, restaurantes gourmet, supermercados y todos los servicios esenciales. Esta propiedad "llave en mano" representa una oportunidad inigualable para adquirir una vivienda de lujo en una de las zonas más deseadas de Marbella, el epicentro del glamour en el sur de España.

Características Destacadas de la Propiedad

• 5 dormitorios amplios y luminosos, diseñados para el máximo confort.

• 5 baños modernos y elegantemente renovados con acabados de microcemento y accesorios de alta calidad.

• Propiedad recién repintada en su totalidad, lista para entrar a vivir.

• Gran piscina privada, perfecta para el ocio y el disfrute del clima.

• Jardín mediterráneo paisajístico, un oasis de paz y belleza.

• Impresionantes vistas al mar, visibles desde múltiples estancias y terrazas.

• Sala de estar y cocina de planta abierta, creando un espacio social fluido y conectado.

• Comedor independiente, ideal para el entretenimiento formal.

• Exclusiva suite principal con baño en-suite y terraza privada con vistas panorámicas al mar.

• Sistema de aire acondicionado completamente nuevo para un confort óptimo todo el año.

• Estacionamiento seguro y privado para varios vehículos dentro de la propiedad.

• Superficie de la parcela: aproximadamente 1.259 m², ofreciendo amplio espacio exterior.

• Superficie construida: aproximadamente 326 m², distribuidos eficientemente.

Una Oportunidad de Inversión Sin Igual en Marbella

Ya sea que esté buscando una residencia permanente para disfrutar plenamente del exclusivo estilo de vida marbellí, una lujosa casa de vacaciones para escapadas memorables, o una propiedad de inversión con alto potencial de retorno, esta villa excepcional en El Rosario ofrece la combinación perfecta de ubicación, estilo, confort y exclusividad. La demanda de propiedades de alta calidad en esta prestigiosa zona del sur de España es constante, asegurando tanto el valor como la apreciación a largo plazo de su inversión.

Precio: **€2.075.000**

Contacte hoy mismo a **Luxury Realty** para concertar una visita privada y descubrir de primera mano esta magnífica villa en Marbella. Nuestro equipo de expertos está listo para guiarle en cada paso de su viaje hacia la adquisición de su hogar ideal en la Costa del Sol.

Tenga en cuenta que esta villa se vende sin amueblar. Cualquier fotografía que muestre muebles en el interior de la propiedad ha sido generada mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5370928	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 075 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	5
■■■■■■■	326 m²	■■■■■■■	1 259 m²
■■■■■■■	49 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■