+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

620 000 €

[redacted] R5371675

[redacted]

3

[redacted]

3

[redacted]

111 m²

[redacted]













■■■■■■■■

Descubra la quintaesencia del lujo y el confort en este excepcional dúplex, una joya inmobiliaria situada a solo unos pasos de las doradas arenas de la playa, en una de las zonas más codiciadas y vibrantes de Torremolinos. Este magnífico hogar se erige como un santuario de tranquilidad y estilo, a un breve y placentero paseo del emblemático Paseo Marítimo de Torremolinos y de la famosa Playa del Bajondillo, invitándole a vivir el sueño mediterráneo con todas las comodidades a su alcance.

La propiedad ha sido inteligentemente diseñada para aprovechar al máximo su privilegiada orientación norte y este, garantizando una entrada de luz natural abundante que inunda cada rincón durante todo el día. Esta orientación no solo maximiza la luminosidad, sino que también favorece una ventilación cruzada óptima, creando un ambiente fresco y agradable, ideal para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol en el sur de España.

Distribuido con maestría en dos niveles, este dúplex ofrece espacios generosos y una distribución pensada para el confort y la funcionalidad:

■ Planta Principal

Al acceder a la planta principal, le recibirá un espacioso y luminoso salón-comedor, un verdadero corazón del hogar diseñado para la vida social y el relax. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar del café matutino, leer tranquilamente o simplemente deleitarse con el suave clima mediterráneo. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, ofrece un espacio funcional y moderno para los amantes de la gastronomía. Además, esta planta alberga dos amplios y serenos dormitorios, ambos con armarios empotrados, y dos baños completos, elegantemente acabados y equipados con todo lo necesario para garantizar la privacidad y el confort de sus residentes o invitados.

■ Planta Superior

Un elemento arquitectónico distintivo de este dúplex es su hermosa escalera de caracol, una pieza central que no solo es funcional, sino que también añade un toque de elegancia y estilo al diseño interior. Esta escalera conduce a la planta superior, donde la exclusividad y la versatilidad alcanzan nuevas cotas. Aquí encontrará un dormitorio adicional, ideal como espacio para huéspedes, oficina o sala de estudio, acompañado de un baño completo que completa esta zona privada.

Pero el verdadero tesoro de la planta superior es su impresionante terraza privada de grandes dimensiones. Concebida como un santuario al aire libre, este espacio es perfecto para tomar el sol, disfrutar de cenas al fresco bajo las estrellas o simplemente relajarse contemplando las vistas. Junto a esta magnífica terraza, se encuentra una zona chill-out cubierta y acristalada. Este espacio multifuncional es un sueño hecho realidad para el entretenimiento; ideal para organizar barbacoas con amigos y familiares durante todo el año, disfrutar de un cóctel al atardecer o crear un rincón de lectura y relajación, independientemente de la estación.

Esta propiedad se encuentra en un estado impecable, con acabados de alta calidad y espacios perfectamente distribuidos que la hacen lista para entrar a vivir de inmediato. Representa no solo un hogar excepcional, sino también una excelente oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

Características Adicionales que Elevarán su Experiencia:

✔ Una plaza de aparcamiento privada, la más grande de todo el edificio, garantizando comodidad y seguridad para su vehículo.

✔ Un práctico trastero, ideal para almacenamiento adicional y mantener el orden en su hogar.

✔ Un diseño dúplex que ofrece un sentido de amplitud, privacidad y distinción.

✔ Una ubicación privilegiada junto al mar, con acceso inmejorable a la playa y al paseo marítimo.

Situada en una zona apacible y bien establecida, la propiedad no renuncia a la comodidad de tener todos los servicios y amenidades a poca distancia a pie: supermercados para sus compras diarias, paradas de transporte público que facilitan la movilidad, una variada oferta de restaurantes para deleitar su paladar y diversas zonas de ocio para disfrutar de la vida social.

Todo esto convierte a este dúplex en el equilibrio perfecto entre la serenidad costera y la vida urbana.

■ Este inmueble es una elección inmejorable, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de calidad en la Costa del Sol, como una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o como una inversión de alto rendimiento en un mercado en constante crecimiento.

El precio indicado en este anuncio no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Es importante tener en cuenta que se aplicará el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, así como los honorarios de notaría (aproximadamente entre el 0.3% y el 0.5%) y los gastos de registro de la propiedad (aproximadamente entre el 0.1% y el 0.3%), calculados sobre el precio de adquisición del inmueble. Las cantidades mencionadas son de carácter informativo y pueden variar en cada caso particular.

Para este inmueble en concreto, los costes aproximados serían:

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): €45.500

Notaría: Entre €1.101 (0.3%) y €1.835 (0.5%)

Registro de la Propiedad: Entre €367 (0.1%) y €1.101 (0.3%)

La adquisición de esta propiedad no conlleva el pago de honorarios de agencia inmobiliaria por parte del comprador, lo que representa una ventaja adicional en el proceso de compra. La propiedad se vende parcialmente amueblada, permitiendo una transición suave y rápida a su nuevo hogar.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5371675	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	620 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	111 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella