+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

495 000 €

[redacted] R5371747

[redacted]

3	2	106 m²	21 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra un estilo de vida inigualable en esta exquisita propiedad de planta baja, un verdadero oasis de tranquilidad y sofisticación, situada en el codiciado complejo Belaire, en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, en el sur de España. Esta residencia meticulosamente presentada, con tres dormitorios, fusiona a la perfección el confort moderno con la conveniencia de su ubicación, ofreciendo una experiencia de vida elevada para aquellos que buscan lo mejor de la Costa del Sol. Desde sus luminosos interiores hasta su generoso jardín privado, cada detalle ha sido diseñado para proporcionar un ambiente de lujo y serenidad.

El encanto comienza con su ubicación privilegiada en Bel Air, una zona residencial consolidada que personifica la elegancia y la exclusividad. Estratégicamente posicionada en la Nueva Milla de Oro, esta área es sinónimo de opulencia, campos de golf de renombre mundial y playas vírgenes. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante que combina el encanto tradicional andaluz con una infraestructura moderna, ofreciendo una amplia gama de servicios, desde una gastronomía excepcional hasta instalaciones culturales y de ocio. Aquí, el clima mediterráneo baña la región con más de 320 días de sol al año, invitando a disfrutar de la vida al aire libre en todo su esplendor. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación conecta Bel Air con Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, haciendo de esta ubicación un punto estratégico tanto para residentes permanentes como para visitantes.

El complejo Belaire es un testamento de la arquitectura contemporánea y el diseño paisajístico. Esta comunidad cerrada y segura es un santuario de paz, con jardines inmaculadamente mantenidos que evocan un paraíso tropical. En su centro, una resplandeciente piscina de generosas dimensiones invita a refrescarse y relajarse bajo el sol mediterráneo, ofreciendo un lugar perfecto para socializar con vecinos o simplemente desconectar. La verdadera joya de esta ubicación es su extraordinaria proximidad a todas las comodidades diarias. A pocos pasos de su puerta, encontrará una variada selección de supermercados, bancos, farmacias, cafeterías encantadoras y restaurantes que satisfacen todos los gustos. Además, la dorada arena de la playa está a escasos 500 metros, un agradable paseo que le permitirá disfrutar del sonido de las olas en cuestión de minutos, transformando cada día en una oportunidad para vivir una experiencia vacacional.

Al entrar en el apartamento, se le da la bienvenida a un espacio de vida diáfano y luminoso, diseñado para maximizar la luz natural y el flujo entre las áreas. La zona de estar es un santuario de confort, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados elegantes, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo tanto funcionalidad como estilo. Grandes puertas de cristal conectan a la perfección el interior con el exterior, creando una transición fluida hacia la espaciosa terraza y el jardín privado. Orientada al este, esta terraza se baña en la suave luz del sol matutino, ofreciendo el escenario perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, un café tranquilo o simplemente relajarse mientras el día comienza. El jardín privado es un verdadero tesoro, un espacio verde y exuberante que ofrece un refugio de paz, ideal para niños, mascotas o para aquellos que simplemente anhelan su propio rincón de naturaleza.

La distribución del apartamento ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer privacidad y comodidad. El dormitorio principal es un refugio privado, completo con un lujoso baño en-suite y amplios armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y elegantes. Este santuario personal está diseñado para ofrecer el máximo confort y un ambiente relajante. Los dos dormitorios de invitados, igualmente luminosos y bien proporcionados, comparten un segundo baño completo, elegantemente diseñado con acabados modernos. Estos dormitorios ofrecen versatilidad, siendo perfectos para alojar a familiares y amigos, o incluso para convertir uno en una oficina en casa o un estudio creativo. La calidad de los materiales y los acabados en todo el apartamento reflejan un estándar de vida superior, desde los suelos hasta los detalles de carpintería, garantizando una estética duradera y un mantenimiento mínimo.

Esta propiedad se vende con una valiosa plaza de aparcamiento subterráneo, lo que garantiza seguridad y comodidad, eliminando la preocupación de buscar estacionamiento, especialmente durante los meses de mayor afluencia. Además, se incluye un trastero, un activo invaluable para guardar equipos deportivos, mobiliario estacional o cualquier otro artículo, manteniendo el hogar despejado y ordenado. Estas comodidades adicionales hacen de esta propiedad una opción

excepcionalmente práctica y atractiva. Ya sea que busque una residencia permanente donde disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o una inversión estratégica en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol, este apartamento en Belaire ofrece un valor excepcional. Su ubicación, diseño y comodidades lo posicionan como una oportunidad única para experimentar el estilo de vida de lujo que Estepona y la Nueva Milla de Oro tienen para ofrecer.

[redacted]

[redacted]	R5371747	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	495 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2
[redacted]	106 m²	[redacted]	–
[redacted]	21 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella