+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

1 495 000 €

[redacted] R5371918

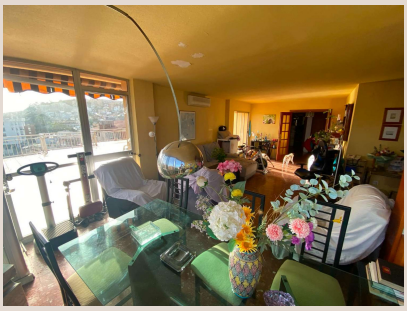
# [redacted]

| 5 | 3 | 199 m² | 170 m² |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













Bienvenido a una oportunidad excepcional para adquirir una de las propiedades más codiciadas en la vibrante Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico ático de lujo, ubicado en el exclusivo y sereno barrio de Pedregalejo, en la prestigiosa zona este de Málaga. Este hogar no es solo una residencia; es una declaración de estilo de vida, un santuario de sofisticación y confort que ofrece una experiencia de vida incomparable.

Con una generosa superficie total construida de 199 m², de los cuales 152 m² están inteligentemente diseñados para un uso óptimo, este ático promete amplitud y una atmósfera de bienestar. Desde el momento en que cruza su umbral, sentirá la conexión con el lujo y la tranquilidad, atributos esenciales para aquellos que buscan lo mejor en el sur de España.

---

El verdadero tesoro de esta propiedad es su impresionante terraza privada de 170 m². Imagínese despertando cada mañana con la suave brisa marina acariciando su rostro, mientras el sol de Andalucía ilumina las espectaculares vistas panorámicas. Desde aquí, la Bahía de Málaga se extiende majestuosamente ante sus ojos, con las aguas azul turquesa de la playa de Pedregalejo brillando bajo el sol. Esta vasta extensión al aire libre es su lienzo personal para el entretenimiento, la relajación y la contemplación. Organice cenas al fresco bajo las estrellas o disfrute de cócteles al atardecer, sumergiéndose en la paz de su entorno con el murmullo de las olas de fondo. Es un espacio diseñado para el disfrute, donde los límites entre el interior y el exterior se desdibujan, permitiéndole vivir la esencia del Mediterráneo en su máxima expresión.

---

El interior del ático ha sido concebido para el máximo confort y elegancia. El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor, un espacio ideal para la vida familiar y social. La luz natural inunda la estancia gracias a su privilegiada orientación suroeste, garantizando ambientes cálidos y vibrantes durante todo el día. Una elegante chimenea añade distinción y calidez, perfecta para reuniones íntimas.

La distribución incluye cinco espaciosas habitaciones dobles, ofreciendo una versatilidad excepcional. Cada una de ellas es un remanso de paz, con suficiente espacio para convertirse en dormitorios principales, habitaciones de invitados, oficinas en casa o estudios creativos, adaptándose a cualquier necesidad. Tres baños completos, diseñados con atención al detalle, complementan las estancias, asegurando comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados.

---

La cocina, un espacio fundamental en cualquier hogar de lujo, es aquí tanto práctica como refinada. Concebida para la funcionalidad, su diseño permite una experiencia culinaria eficiente y agradable. Un detalle distintivo que subraya la exclusividad de esta propiedad es su acceso de servicio independiente, proporcionando discreción y facilidad para el personal doméstico o la entrada y salida de provisiones, una característica altamente valorada en residencias de esta categoría. Este diseño inteligente asegura un flujo de vida sin interrupciones, manteniendo la privacidad de los espacios principales.

---

Este excepcional ático forma parte de un complejo residencial de lujo que encarna la esencia de la vida mediterránea. Los propietarios disfrutarán de cuidados jardines paisajísticos y una refrescante piscina comunitaria, perfecta para combatir los cálidos días de verano o disfrutar de un chapuzón revitalizante bajo el sol andaluz. La comodidad está garantizada con la inclusión de una plaza de aparcamiento privada, eliminando cualquier preocupación y añadiendo un valor incalculable a la vida diaria. La privacidad y la exclusividad son pilares fundamentales de este complejo, ofreciendo un refugio seguro y tranquilo en un entorno verdaderamente privilegiado.

---

Pedregalejo, un antiguo pueblo de pescadores transformado en uno de los barrios más codiciados de Málaga Este, es sinónimo de encanto, autenticidad y calidad de vida. Sus pintorescas calles, salpicadas de palmeras y villas, conducen a una vibrante avenida marítima donde la tradición se encuentra con la modernidad. Aquí, los famosos chiringuitos ofrecen pescado fresco a la brasa, mientras boutiques selectas y cafés con encanto invitan a disfrutar de un ambiente relajado y sofisticado. La proximidad a las mejores escuelas, centros deportivos y una excelente conexión con el centro histórico, hacen de Pedregalejo una elección perfecta para familias y quienes buscan un estilo de vida activo y culturalmente enriquecedor. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un oasis junto al mar, sin renunciar a la efervescencia de la ciudad.

---

Málaga, joya del sur de España y corazón de la Costa del Sol, es una ciudad que lo tiene todo. Famosa por su clima envidiable, con más de 300 días de sol al año, y sus espectaculares playas, Málaga ha florecido en los últimos años hasta convertirse en un vibrante centro cultural y económico. La ciudad natal de Picasso alberga museos, una rica historia reflejada en su Alcazaba y Teatro Romano, y una gastronomía que deleita los paladares más exigentes. Su aeropuerto internacional, uno de los más importantes de España, ofrece conexiones directas con las principales ciudades europeas, facilitando viajes de placer y negocios. La combinación de una profunda herencia cultural, una moderna infraestructura y un estilo de vida mediterráneo relajado pero sofisticado, convierte a Málaga en uno de los destinos más deseados de Europa. Poseer un ático en Pedregalejo significa formar parte de esta excepcional experiencia.

---

Impecablemente mantenida y previamente disfrutada, su orientación suroeste garantiza una abundancia de luz natural durante todo el día, realzando cada rincón. Este ático es una oportunidad única de adquirir un pedazo del paraíso malagueño, donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, la privacidad con la conectividad y las vistas panorámicas con la vida cotidiana.

No deje pasar esta extraordinaria oportunidad de experimentar la vida en su máxima expresión en uno de los destinos más exclusivos de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y descubra por sí mismo el inigualable encanto y prestigio de este ático de lujo en Pedregalejo. Su sueño de vivir junto al mar, con vistas infinitas y todas las comodidades, comienza aquí.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5371918 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 1 495 000 € |
| ■■■■■■■ | 5 | ■■■■■■ | 3 |
| ■■■■■■■ | 199 m² | ■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■ | 170 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■


■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella