+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



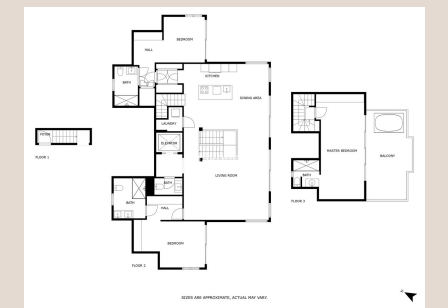
NUEVA ANDALUCÍA

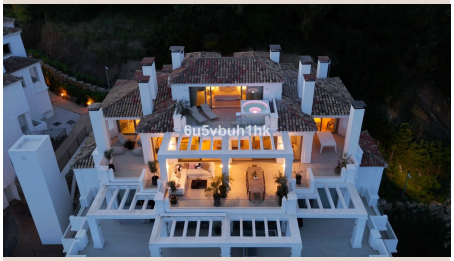
2 980 000 €

R5372572

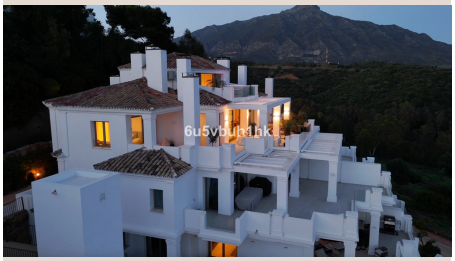
[redacted]

3	4	247 m²	129 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]


BEDROOM
HALL
BATH
KITCHEN
DINING AREA
LAUNDRY
FLOORS
LIVING ROOM
BATH
BATH
HALL
BEDROOM
FLOOR 2
MASTER BEDROOM
BALCONY
FLOOR 3
SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.











Descubra una oportunidad sin igual para experimentar el epítome del lujo y la privacidad en la codiciada región de Nueva Andalucía, en el sur de España. Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de 9 Lions Residences, estratégicamente elevada sobre el vibrante Puerto Banús, este excepcional ático dúplex en esquina redefine la vida de alto standing. Ofreciendo una privacidad absoluta, vistas al mar que quitan el aliento y la distintiva sensación de una villa privada, este hogar lo logra todo sin las preocupaciones y el mantenimiento que conlleva una propiedad independiente, presentando una solución perfecta para el estilo de vida moderno y exigente.

La arquitectura de este penthouse ha sido diseñada meticulosamente para maximizar la entrada de luz natural y las vistas espectaculares. Disfrute de una vida llena de sol que se extiende elegantemente a lo largo de dos niveles, donde las ventanas de suelo a techo enmarcan el paisaje mediterráneo, conectando sin esfuerzo los lujosos interiores con el entorno exterior. La propiedad cuenta con tres espaciosos dormitorios, todos ellos con baño en suite, garantizando la comodidad y privacidad de sus residentes e invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de sofisticación y confort.

La suite principal, un verdadero santuario de lujo, ocupa el piso superior, ofreciendo un refugio privado con sus propias vistas panorámicas. Este exclusivo espacio se complementa con un solárium privado, ideal para tomar el sol con total discreción, y un elegante Drop Jacuzzi, donde podrá relajarse y rejuvenecer mientras admira las infinitas vistas al horizonte. Las amplias terrazas orientadas al sur se convierten en extensiones naturales de los espacios interiores, invitando a cenar al aire libre, entretenerse o simplemente disfrutar de los gloriosos amaneceres y atardeceres de la Costa del Sol. Este diseño fluido entre interior y exterior crea un ambiente armonioso para disfrutar de la vida mediterránea.

La procedencia de esta propiedad es tan impecable como sus acabados. Adquirida nueva directamente del promotor, ha sido cuidadosamente custodiada y mantenida por una única familia desde su construcción. Este historial de un solo propietario es una garantía de la atención y el amor que se le ha dedicado, asegurando que cada rincón del hogar se encuentre en un estado inmaculado. Los acabados de alta gama son evidentes en todo el espacio, con una cocina equipada con electrodomésticos Gaggenau, sinónimo de excelencia culinaria, y baños que son un testimonio de la calidad y el diseño de Villeroy & Boch, proporcionando una experiencia de spa en la comodidad de su hogar.

La conveniencia y la seguridad son elementos centrales de la experiencia de vida en este penthouse. El acceso directo en ascensor desde su espacioso garaje privado, con capacidad para tres vehículos, lo lleva directamente a su planta privada, garantizando una entrada segura y discreta en todo momento. Este nivel de exclusividad se ve reforzado por el sistema de seguridad integral de la comunidad, que opera las 24 horas del día, los 7 días de la semana, ofreciendo una tranquilidad inigualable. Además, un servicio de conserjería dedicado está a su disposición para satisfacer todas sus necesidades, elevando la experiencia de vida a un nivel de lujo hotelero.

La comunidad de 9 Lions Residences es un enclave de élite que ofrece una impresionante variedad de comodidades de primera clase. Los residentes pueden disfrutar de piscinas climatizadas, perfectas para nadar durante todo el año, un gimnasio de última generación para sus rutinas de bienestar, relajantes saunas y exuberantes jardines meticulosamente cuidados que invitan a paseos tranquilos y momentos de serenidad. De las 53 residencias de la comunidad, solo nueve son áticos dúplex, lo que convierte a esta propiedad en una joya verdaderamente rara y exclusiva. Poseer uno de estos codiciados penthouses es una declaración de un estilo de vida que busca lo extraordinario, la privacidad sin par y la belleza inherente de la Costa del Sol.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina la exclusividad, el lujo, la privacidad y una ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía, con el telón de fondo del mar Mediterráneo. Un hogar que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los compradores más exigentes.

Datos clave:

Interior: 247 m²

Terrazas: 128 m²

Garaje Privado (3 coches): 83 m²

Trastero: 10.6 m²

Descubra la cúspide del lujo en la Costa del Sol. Póngase en contacto con Luxury Realty para una visita privada y exclusiva.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5372572	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	2 980 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	247 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	129 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella