+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

369 000 €

R5372785

[redacted]

2

2

140 m²








■■■■■■■■

Descubra la quintaesencia del lujo y la tranquilidad en este magnífico ático de dos dormitorios y dos baños, una joya arquitectónica enclavada en la prestigiosa zona de La Mairena, dentro del encantador municipio de Ojén, en el corazón del sur de España. Este exclusivo enclave es famoso por su belleza natural, su proximidad a las vibrantes costas de la Costa del Sol y su atmósfera de serenidad. Un penthouse que no es solo una propiedad; es un estilo de vida, diseñado para aquellos que buscan lo mejor en confort, privacidad y vistas espectaculares. Forma parte de una comunidad cerrada de élite, meticulosamente mantenida, que encarna el estándar de vida de alto standing, ofreciendo a sus residentes una experiencia de resort con múltiples piscinas comunitarias y una cancha de pádel de primer nivel. Es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Desde el momento en que se adentra en esta distinguida propiedad, la calidad y el diseño son evidentes. El ático destaca por su inmejorable orientación sur, un privilegio que baña cada rincón con una luz natural abundante desde el amanecer hasta el anochecer, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año. Esta orientación estratégica no solo optimiza la entrada de luz solar, sino que también ofrece un espectáculo visual inigualable: impresionantes vistas panorámicas abiertas que se extienden majestuosamente hacia el sur, abarcando el paisaje de montañas, el sereno mar Mediterráneo y el exuberante entorno natural de La Mairena. Es un lienzo cambiante que deleita los sentidos y ofrece un telón de fondo idílico para la vida.

El corazón de esta residencia se encuentra en su espaciosa terraza cubierta, un verdadero santuario al aire libre diseñado para el disfrute y el entretenimiento. Este espacio versátil es ideal para comidas al aire libre en cualquier estación, para celebrar reuniones sociales o simplemente para relajarse, contemplando el paisaje. Equipada con una zona de barbacoa dedicada, invita a los amantes de la cocina a crear experiencias culinarias memorables mientras el sol se pone sobre el horizonte, tiñendo el cielo de colores espectaculares. La terraza se convierte en una extensión natural del espacio habitable interior. Aunque situado en una cómoda primera planta sin ascensor, este detalle garantiza una mayor privacidad y tranquilidad. El interior del ático refleja un compromiso con la excelencia, presentando acabados de muy alta calidad que incluyen suelos de mármol pulido, carpintería de madera noble, baños de diseño con sanitarios de primeras marcas y una cocina completamente equipada con electrodomésticos integrados. Los dos dormitorios son amplios y luminosos, con armarios empotrados, y los dos baños completos ofrecen un oasis privado para cada residente.

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. La Mairena, enclavada en el municipio de Ojén y parte de una reserva de la biosfera en el sur de España, es una zona residencial de prestigio que garantiza un entorno natural protegido y un ambiente de paz inalterable. A pesar de su tranquilidad, la propiedad goza de una conectividad excepcional: se encuentra a tan solo 15 minutos en coche de las hermosas playas de la Costa del Sol, como Elviria o Cabopino, y de vibrantes áreas comerciales donde podrá encontrar desde boutiques de lujo hasta supermercados, restaurantes gourmet y todo tipo de servicios. La proximidad a Marbella, con su famoso Puerto Banús, añade un atractivo adicional.

Para los entusiastas del golf, este paraíso es inmejorable. El ático está estratégicamente situado a poca distancia de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Andalucía, incluyendo Marbella Golf & Country Club, Santa Clara Golf Marbella y La Cala Golf Resort, ofreciendo oportunidades ilimitadas para disfrutar de este deporte en un entorno espectacular. La combinación de un entorno natural sereno y la proximidad a todas las comodidades modernas y opciones de ocio hacen de La Mairena el lugar perfecto para quienes buscan un equilibrio entre la tranquilidad y la vida activa, un refugio donde la naturaleza y el lujo se encuentran.

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para diversos perfiles de comprador. Para aquellos que buscan una residencia principal, ofrece un hogar espacioso, luminoso y con todas las comodidades en un entorno seguro y exclusivo. Como inversión, su ubicación privilegiada, sus vistas y la demanda constante de propiedades de alta calidad en La Mairena aseguran un excelente potencial de revalorización y rentabilidad, tanto para alquileres a largo plazo como vacacionales. Finalmente, como segunda residencia o casa de vacaciones, es el retiro perfecto para los amantes de la tranquilidad, un lugar donde escapar del bullicio y reconectar con la naturaleza, sin renunciar a la conveniencia de tener todas las atracciones de la Costa del Sol al alcance de la mano. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de este paraíso mediterráneo, donde cada día es una celebración de la belleza, el lujo y la serenidad.

■■■■■■

[illegible]	R5372785	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	369 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	140 m²	[illegible]	–
[illegible]	–	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella