+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



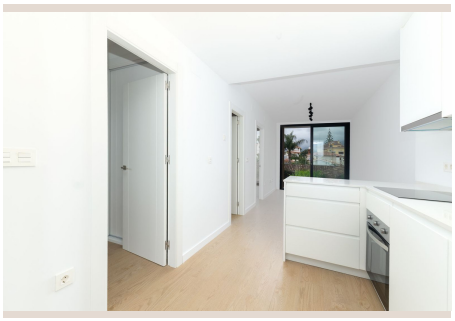
FUENGIROLA

330 000 €

■■■■■■■■ R5372938

■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■
■■■■■■■■ ■ ■■■■■■
■■■■■■■ ■■■■-■■■■■■■■■:
■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ ■■ Luxury Realty

2	1	61 m²	2 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■








Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica que redefine la vida de lujo y el confort contemporáneo en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Este espectacular apartamento a estrenar, diseñado con una visión de modernidad y eficiencia, se sitúa majestuosamente en el vibrante corazón de Los Boliches, Fuengirola. No es solo una propiedad; es una declaración de estilo, una inversión en calidad de vida y la oportunidad de poseer un espacio donde cada detalle ha sido concebido para evocar una sensación de bienestar y sofisticación. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de exclusividad y un compromiso inquebrantable con la excelencia, características distintivas de las propiedades seleccionadas por Luxury Realty.

Imaginado para aquellos que buscan un equilibrio perfecto entre la funcionalidad práctica y un estilo inigualable, este hogar ha sido meticulosamente diseñado para optimizar cada metro cuadrado. Su distribución inteligente y fluida crea un ambiente acogedor y, a la vez, sorprendentemente espacioso, donde la luz natural juega un papel protagonista, acariciando cada rincón y realzando la belleza de sus acabados. La esencia de esta residencia reside en su capacidad para ofrecer un refugio sereno y personal, al mismo tiempo que se integra perfectamente con el dinámico estilo de vida de la Costa del Sol. Es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión, con todas las comodidades modernas a su alcance, sin comprometer el encanto local.

Un Santuario Urbano de Dos Dormitorios

La vivienda dispone de dos luminosos dormitorios, concebidos como auténticos santuarios de descanso y privacidad. Cada habitación ha sido diseñada pensando en la serenidad, ofreciendo un espacio generoso para el confort y la personalización. La abundante entrada de luz natural, potenciada por una orientación estratégica, crea una atmósfera cálida y relajante, ideal para desconectar al final del día. Los armarios empotrados, un elemento esencial en cualquier hogar moderno, han sido integrados con maestría para maximizar el espacio de almacenamiento sin sacrificar la estética, manteniendo la continuidad de las líneas limpias y el diseño sofisticado que impera en todo el apartamento. Son soluciones de almacenamiento inteligentes que contribuyen a un ambiente ordenado y visualmente despejado, permitiendo a los residentes disfrutar de cada espacio sin la interrupción de elementos superfluos.

El apartamento se complementa con un baño completo, diseñado con un enfoque en la elegancia y la funcionalidad. Equipado con accesorios de alta calidad y un acabado impecable, este espacio ofrece un ambiente similar al de un spa, perfecto para el cuidado personal y la relajación. La selección de materiales, desde los azulejos hasta la grifería, refleja un compromiso con la durabilidad y el diseño atemporal, asegurando que cada visita a este cuarto de baño sea una experiencia placentera y lujosa. La atención al detalle se extiende a cada rincón, transformando una necesidad diaria en un momento de puro disfrute.

El Corazón del Hogar: Espacios Abiertos y Vanguardistas

El punto neurálgico de este impresionante apartamento es, sin duda, su amplia zona de salón-comedor, un espacio diáfano que se fusiona armoniosamente con una elegante cocina de concepto abierto. Esta integración de ambientes es el epítome del diseño contemporáneo, fomentando la interacción y la fluidez en el día a día. La cocina, una obra maestra de la funcionalidad y el estilo, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, como encimeras de gres porcelánico de gran formato y mobiliario de diseño. Es el escenario perfecto tanto para la preparación de elaboradas cenas como para el café matutino, permitiendo que el anfitrión siga siendo parte de la conversación mientras cocina. La luminosidad que inunda este espacio, gracias a su diseño abierto y a las amplias aperturas, crea una atmósfera vibrante y acogedora, ideal para el entretenimiento o simplemente para disfrutar de momentos de tranquilidad en casa.

Desde el salón se accede directamente a un balcón privado con vistas despejadas, un verdadero oasis personal. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de la brisa mediterránea, saborear un desayuno al aire libre o contemplar los atardeceres. Su orientación noroeste es una ventaja estratégica, garantizando una excelente entrada de luz natural durante las horas de la tarde, lo que se traduce en una luminosidad óptima y una agradable sensación de calidez en los meses más frescos, sin la intensidad del sol directo en verano. Este balcón no es solo un anexo; es una extensión vital del espacio habitable, un lugar donde los momentos cotidianos se transforman en recuerdos especiales, un rincón para relajarse y empaparse de la atmósfera del entorno.

Detalles que Marcan la Diferencia

La calidad superior es una constante en todo el apartamento. Los suelos de gres porcelánico de alta calidad no solo aportan una estética moderna y sofisticada, sino que también garantizan durabilidad y facilidad de mantenimiento, elementos clave para un estilo de vida sin preocupaciones. Las paredes lisas, pintadas en tonos neutros y contemporáneos, actúan como un lienzo perfecto para cualquier estilo de decoración, aportando una sensación de amplitud y limpieza. Estos detalles, aunque sutiles, son fundamentales para la percepción general de lujo y buen gusto que irradia la propiedad.

Para asegurar el máximo confort durante todo el año, la propiedad está equipada con un sistema de climatización de última generación que incluye calefacción eléctrica y aire acondicionado. Esta tecnología de eficiencia energética permite mantener una temperatura ideal en cualquier estación, creando un ambiente siempre agradable y personalizado. Además, pensando en la accesibilidad y el bienestar de todos sus residentes, el apartamento ha sido diseñado para ser apto para personas con movilidad reducida, lo que lo convierte en una opción inclusiva y práctica, reflejando un enfoque arquitectónico moderno que valora la comodidad universal sin comprometer el diseño. Esta consideración demuestra un nivel de pensamiento y planificación que va más allá de lo convencional, alineándose con los más altos estándares de calidad de vida.

Ubicación Estratégica: Los Boliches y Fuengirola en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Los Boliches, un encantador barrio de Fuengirola, ha sabido conservar su auténtica esencia andaluza, ofreciendo un ambiente vibrante y a la vez relajado. A pocos pasos de su puerta, encontrará una plétora de servicios: desde mercados tradicionales, tiendas locales y boutiques, hasta una oferta gastronómica que satisface todos los paladares, con sus innumerables bares de tapas, restaurantes de pescado fresco y opciones internacionales. La proximidad a la playa, con su galardonado Paseo Marítimo, permite disfrutar de kilómetros de arena dorada y las cálidas aguas del Mediterráneo con una facilidad envidiable, invitando a largos paseos junto al mar o a la práctica de deportes acuáticos.

Fuengirola, por su parte, es una de las localidades más dinámicas y multiculturales de la Costa del Sol. Con un microclima excepcional que garantiza más de 320 días de sol al año, ofrece una calidad de vida envidiable. La ciudad cuenta con excelentes infraestructuras, incluyendo un tren de cercanías que conecta directamente con el aeropuerto de Málaga y el centro de la capital, facilitando los desplazamientos y la conectividad. Sus campos de golf de prestigio, puertos deportivos, parques temáticos y una vibrante agenda cultural y de ocio, hacen de Fuengirola un lugar ideal para vivir, ya sea de forma permanente o como destino vacacional. La inversión en una propiedad en esta zona no solo es una adquisición de lujo, sino también una apuesta segura por un estilo de vida deseable y un mercado inmobiliario con gran potencial de revalorización.

En resumen, esta propiedad de Luxury Realty no es solo un apartamento; es un hogar acogedor, funcional y listo para entrar a vivir, ubicado en una de las zonas más solicitadas y con mayor encanto de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para experimentar la vida mediterránea con todas las comodidades modernas, en un entorno de belleza y sofisticación. Descubra el privilegio de vivir donde otros sueñan con veranear. Contáctenos hoy para más información y para concertar una visita exclusiva a esta magnífica propiedad. Su futuro en la Costa del Sol comienza aquí.

■■■■■■■■	R5372938	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	330 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	61 m²	■■■■■■■■	–

■■■■■■■■	2 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella