+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

4 995 000 €

R5372968

[redacted]

6	8	539 m²	803 m²	119 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Sumérjase en un estilo de vida de lujo sin precedentes con esta exquisita villa de nueva construcción, una joya arquitectónica de seis dormitorios ubicada estratégicamente en el corazón de Marbesa, uno de los enclaves costeros más codiciados del sur de España. A tan solo unos pasos de las doradas playas del Mediterráneo y de encantadores restaurantes locales, y a un breve trayecto en coche del vibrante pulso de Marbella, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de serenidad, privacidad y una accesibilidad inigualable a lo mejor de la Costa del Sol. Marbesa es sinónimo de exclusividad, un remanso de paz que mantiene su autenticidad mientras le permite disfrutar de la efervescencia de Marbella en cualquier momento.

El diseño de la villa es una oda a la sofisticación contemporánea, donde cada elemento ha sido meticulosamente seleccionado para crear una armonía perfecta con el entorno natural. La imponente fachada, una fusión magistral de piedra natural y acabados de efecto madera, se complementa con un paisajismo exuberante que abraza la esencia del Mediterráneo, creando una estética que es a la vez moderna y atemporal. Los suelos radiantes, presentes en toda la propiedad, garantizan un confort inigualable en cualquier estación del año, elevando la experiencia de vida a un nivel superior y proporcionando una sensación constante de bienestar. Cada detalle exterior ha sido concebido para integrarse sin esfuerzo con el clima idílico del sur de España.

El nivel del jardín, orientado al sur, se despliega en una serie de terrazas espaciosas, verdaderos santuarios al aire libre, perfectos para cenas al fresco bajo el cielo estrellado o para disfrutar de momentos de tranquila contemplación en las elegantes zonas de 'chill-out'. La joya de la corona exterior es una piscina privada climatizada, diseñada para su uso durante todo el año, invitando a refrescantes baños o a la relajación bajo el sol andaluz, sin importar la temporada. Ascienda al solárium de la azotea, donde le espera un espectáculo visual: vistas panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo que se extienden hasta el horizonte. Este espacio idílico, complementado con un lujoso jacuzzi burbujeante, se convierte en el escenario perfecto para el entretenimiento sofisticado, el ocio más puro o la más profunda relajación, permitiéndole sumergirse en la belleza infinita del horizonte marino y disfrutar de puestas de sol inolvidables sobre las aguas de Marbesa, en la costa sur de España.

Al traspasar el umbral, se revela un interior de diseño abierto y vanguardista, donde la luz natural es el protagonista indiscutible. Las imponentes puertas de cristal de suelo a techo no solo inundan cada estancia con una luminosidad envidiable, sino que también borran las fronteras visuales y físicas entre los espacios interiores y exteriores, creando una fluidez y una sensación de amplitud que invita a la vida mediterránea en su máxima expresión. Los materiales de primera calidad, como mármol pulido y maderas nobles, y los acabados impecables en cada rincón reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia y el diseño atemporal, creando un ambiente de lujo discreto y sofisticado en cada metro cuadrado de esta magnífica residencia.

La villa alberga seis dormitorios en suite, cada uno concebido como un refugio privado de confort y elegancia. La suite principal es una declaración de lujo absoluto, un santuario personal que se abre a su propia terraza privada, ofreciendo un espacio íntimo para el descanso, la contemplación o disfrutar de un café matutino con la brisa marina. Su baño, una obra de arte en sí mismo, está equipado con acabados de alta gama, una ducha efecto lluvia y una bañera exenta que evocan la sensación de un spa privado de cinco estrellas, prometiendo momentos de indulgencia y serenidad sin igual. Los dormitorios adicionales, generosamente proporcionados, también cuentan con amplios espacios y sus propios baños privados, asegurando una privacidad y un confort óptimos tanto para los residentes como para sus invitados. Cada habitación ha sido diseñada con una atención meticulosa al detalle, complementando el lujo general de la propiedad y garantizando una experiencia de vida incomparable.

El nivel del sótano redefine el concepto de ocio y bienestar en el hogar, transformando esta villa en un verdadero oasis privado. Aquí, la propiedad se expande para ofrecer dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño elegantemente diseñado, perfectos para invitados o personal de servicio. Un salón secundario proporciona un espacio versátil para el entretenimiento multimedia, un rincón de lectura tranquilo o un área de juegos para los más jóvenes. Para los entusiastas del bienestar, un gimnasio de última generación, completamente equipado con maquinaria de vanguardia, invita a mantener un estilo de vida activo y saludable. Adyacente, una espaciosa sauna finlandesa espera para ofrecer momentos de desintoxicación y rejuvenecimiento, completando unas instalaciones de bienestar que rivalizan con las de los resorts más exclusivos. Este nivel

subterráneo está diseñado magistralmente para complementar la vida diaria, proporcionando espacios adicionales para la privacidad, el ocio y el cuidado personal, todo ello con la misma atención al detalle y el lujo que define el resto de esta espectacular propiedad en Marbesa, una joya del sur de España.

Esta magnífica propiedad representa una oportunidad inigualable para abrazar un estilo de vida mediterráneo moderno y sofisticado en su máxima expresión. Ubicada en Marbesa, uno de los enclaves de playa más exclusivos y codiciados de Marbella y, por extensión, del sur de España, esta villa no es solo una casa, sino una promesa de experiencias extraordinarias y momentos inolvidables. Es el lugar donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, donde la belleza natural se fusiona armoniosamente con la arquitectura de vanguardia, y donde cada día se convierte en una invitación a vivir la vida al máximo. Una inversión en su felicidad, en un refugio de paz y elegancia a orillas del Mediterráneo, garantizando un legado de bienestar y placer. Descubra el pináculo de la vida costera de lujo en esta residencia sin igual, donde cada amanecer trae consigo la promesa de un día perfecto bajo el sol andaluz.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5372968	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	4 995 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	8
■■■■■■■	539 m²	■■■■■■■	803 m²
■■■■■■■	119 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella