+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

359 000 €

[redacted] R5372989

[redacted]

2	3	118 m²	30 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un ático de ensueño, un verdadero santuario de lujo y confort, situado en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este magnífico penthouse, con sus incomparables vistas y su diseño exquisito, ofrece una experiencia de vida mediterránea sin igual, combinando la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a todas las comodidades modernas.

Ubicado en una comunidad privada y pacífica en primera línea de golf, en la encantadora localidad de La Duquesa, este desarrollo se erige como un referente de exclusividad y bienestar. La Duquesa, un tesoro escondido en el sur de España, específicamente en la provincia de Málaga, Andalucía, es famosa por su ambiente relajado, su pintoresco puerto deportivo y sus campos de golf de prestigio mundial. Es un lugar donde el sol brilla más de 320 días al año, invitando a un estilo de vida al aire libre y a disfrutar de la rica cultura y gastronomía andaluza.

Ubicación Privilegiada en La Duquesa, Sur de España

La Duquesa se distingue por su ambiente auténtico y su belleza natural, lejos del bullicio de las zonas más masificadas, pero lo suficientemente cerca de centros neurálgicos como Marbella o Sotogrande. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de un entorno natural privilegiado, con acceso directo a un campo de golf que se extiende hasta el horizonte, ofreciendo vistas verdes y refrescantes. La comunidad, meticulosamente mantenida y completamente cerrada, garantiza privacidad y seguridad, un oasis de paz donde los residentes pueden relajarse y desconectar.

A solo 2 kilómetros de este exclusivo complejo, se encuentra el atractivo Puerto de La Duquesa, un vibrante epicentro de vida social y de ocio. Aquí, sus futuros propietarios descubrirán una amplia y variada oferta gastronómica, desde acogedores chiringuitos de playa que sirven pescado fresco del día hasta sofisticados restaurantes internacionales. Las áreas de ocio abundan, con boutiques encantadoras y bares con ambiente que prometen veladas memorables. Además, las hermosas playas de arena dorada y un agradable paseo marítimo se extienden a lo largo de la Costa del Sol, invitando a largos paseos bajo el sol o a disfrutar de la brisa marina al atardecer. La estratégica ubicación en el sur de España no solo ofrece un clima envidiable, sino también una excelente conectividad con aeropuertos internacionales como el de Málaga y Gibraltar, facilitando viajes y conexiones.

Un Santuario de Lujo y Comodidad en las Zonas Comunes

El desarrollo en sí es un testimonio de lujo y comodidad, ofreciendo a sus residentes unas áreas comunes excepcionales que enriquecen significativamente la calidad de vida. Imagine tener acceso a cinco piscinas resplandecientes, cada una con su propio carácter y ambiente, desde amplias piscinas estilo laguna rodeadas de exuberantes jardines tropicales, ideales para nadar y socializar, hasta rincones más íntimos para un baño tranquilo. Estas piscinas se complementan con amplias zonas de solárium, perfectas para disfrutar del glorioso sol mediterráneo. Para los entusiastas del deporte, una cancha de pádel de alta calidad está a disposición, ofreciendo una excelente oportunidad para mantenerse activo y socializar con vecinos y amigos. La impecable jardinería y la atención al detalle en cada rincón de la comunidad reflejan un compromiso con la excelencia y el bienestar.

El Penthouse: Un Diseño Excepcional y Vistas Cautivadoras

Este penthouse es una joya arquitectónica que se presenta en condiciones inmaculadas, completamente listo para entrar a vivir. Cada detalle ha sido cuidadosamente mantenido, ofreciendo una experiencia de hogar "llave en mano" para los compradores más exigentes. La distribución en una sola planta es un lujo en sí misma, proporcionando una comodidad inigualable y una sensación de amplitud. Consta de dos dormitorios elegantemente diseñados, dos baños completos con acabados de primera calidad, y un aseo de cortesía para invitados, asegurando funcionalidad y privacidad.

Sin embargo, la característica más impresionante y única de esta propiedad son sus **cinco terrazas privadas**. Sí, ha leído bien, cada habitación, incluyendo los dormitorios y el salón, cuenta con su propia terraza. Esta ingeniosa distribución crea un flujo

excepcional de luz natural en cada rincón del hogar, bañando los interiores con el cálido sol mediterráneo y ofreciendo una inigualable sensación de espacio y conexión con el exterior. Cada terraza se convierte en un santuario personal, ideal para disfrutar de un café matutino, leer tranquilamente o simplemente contemplar el paisaje. Una de estas terrazas, accesible directamente desde el salón, es especialmente destacable. Gracias a su excelente orientación sureste, goza de agradables vistas al mar, permitiendo disfrutar de amaneceres espectaculares y de la brisa marina durante todo el día. Imagínese cenas al aire libre con el Mediterráneo como telón de fondo, un privilegio que pocos pueden disfrutar.

Una Inversión Inteligente y un Estilo de Vida Envidable

Este ático representa una oportunidad ideal para diversos propósitos. Es perfecto como casa de vacaciones, ofreciendo un refugio de lujo para escapar del día a día y disfrutar de la Costa del Sol. Del mismo modo, es una residencia permanente excepcional, proporcionando todas las comodidades y el entorno tranquilo para una vida de calidad. Más allá de su atractivo como hogar, esta propiedad se perfila como una sólida oportunidad de inversión. Su ubicación privilegiada, sus exclusivas características y las magníficas zonas comunes garantizan un alto potencial de alquiler, atrayendo a inquilinos exigentes durante todo el año, lo que se traduce en una rentabilidad muy atractiva.

Para añadir aún más valor y comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, una característica muy valorada en la zona, y un trastero, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento. Estas inclusiones subrayan el pensamiento práctico y el lujo discreto que definen esta oferta.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad es una de las joyas de La Duquesa. Por ello, la visualización es altamente recomendada para apreciar plenamente cada detalle y la calidad de vida que ofrece. No pierda la oportunidad de descubrir este excepcional penthouse que combina a la perfección lujo, confort y un potencial de inversión inigualable en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5372989	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	359 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	3
■■■■■■■	118 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella