+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

579 000 €

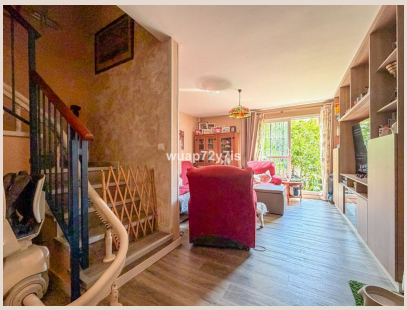
R5373046

[redacted]

4	3	179 m²	30 m²	21 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad excepcional para crear el hogar de sus sueños en el corazón de San Pedro de Alcántara, una joya costera en la soleada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este encantador adosado, estratégicamente ubicado en una zona residencial serena y altamente codiciada, que combina la tranquilidad de un barrio apacible con la inmejorable comodidad de tener todos los servicios esenciales al alcance de la mano.

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más valiosos de esta propiedad. A pocos pasos de su puerta, encontrará todo lo necesario para la vida diaria: los reconocidos supermercados Mercadona y Aldi, farmacias, paradas de autobús, una vibrante selección de tiendas locales, excelentes colegios para todas las edades y una amplia gama de servicios cotidianos. Olvídese del coche; la vida aquí se disfruta a pie. Además, el vibrante Bulevar de San Pedro y el pintoresco centro peatonal de la ciudad, con su atmósfera cosmopolita, sus restaurantes y sus boutiques, están a solo diez minutos de un agradable paseo, ofreciéndole lo mejor de la vida urbana y costera al mismo tiempo. San Pedro de Alcántara es conocida por su equilibrio perfecto entre tradición andaluza y modernidad, su proximidad a las playas de arena, a los prestigiosos campos de golf y su conexión rápida con las glamurosas Marbella y Puerto Banús, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para realizar una inversión inteligente.

Este adosado se distribuye elegantemente en varios niveles, revelando un lienzo en blanco con un potencial ilimitado para aquellos visionarios que desean diseñar un hogar verdaderamente a medida. Su actual estado, que requiere una renovación integral, es precisamente su principal ventaja. Imagínese la libertad de transformar cada rincón, de elegir cada material y de definir el estilo que resuene con su personalidad y estilo de vida. Es la oportunidad perfecta para crear una residencia moderna, acogedora y completamente personalizada en una de las zonas más prácticas y encantadoras de San Pedro de Alcántara, una inversión no solo en ladrillo, sino en calidad de vida y diseño exclusivo.

En la planta principal, la distribución actual incluye un luminoso salón que invita al descanso, un funcional comedor ideal para reuniones familiares y sociales, una cocina con posibilidades de diseño ilimitadas para convertirse en el corazón culinario del hogar, un práctico aseo de cortesía y una acogedora zona de entrada. El flujo entre estos espacios puede ser optimizado para crear un ambiente abierto y contemporáneo, inundado de luz natural, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. En el exterior, la propiedad no deja de sorprender. En la parte delantera, cuenta con una plaza de aparcamiento privada, un lujo invaluable en esta codiciada área, garantizando comodidad y seguridad para su vehículo. En la parte trasera, un generoso jardín privado, adornado con árboles maduros, espera ser transformado. Este espacio exterior es un verdadero oasis de potencial: desde un encantador "chill-out" para relajarse al aire libre, con mesas y sillas para desayunos bajo el sol o cenas bajo las estrellas, hasta la posibilidad de integrar una pequeña piscina tipo "plunge pool" o un jacuzzi, creando su propio santuario privado para disfrutar plenamente del excepcional clima mediterráneo.

El nivel inferior alberga un espacioso estudio o área multifuncional, una adición increíblemente versátil a esta propiedad. Imagine este espacio como una suite de invitados privada con entrada independiente, una oficina en casa tranquila y productiva para el trabajo remoto, una sala de juegos vibrante para los niños, un gimnasio personal o un área de almacenamiento adicional y organizada. Su flexibilidad permite adaptarse perfectamente a las cambiantes necesidades de sus futuros propietarios, ofreciendo soluciones prácticas y lujosas para cada etapa de la vida.

Ascendiendo a la planta superior, se encuentran los dormitorios y baños actuales, diseñados para proporcionar privacidad y confort. Estos espacios pueden ser reconfigurados para maximizar la luz natural, optimizar la distribución y crear santuarios personales que reflejen la esencia de sus habitantes. Pero la verdadera joya de esta propiedad reside en su nivel superior adicional: un impresionante espacio diáfano con un enorme potencial, que ya cuenta con preinstalaciones de electricidad y agua, facilitando enormemente cualquier proyecto de reforma. Este ático ofrece posibilidades casi ilimitadas: podría convertirse en dos dormitorios adicionales para una familia en crecimiento, una espectacular suite principal con su propio vestidor y terraza privada, un estudio de arte inspirador con vistas despejadas, un espacio de relajación o lectura bañado por el sol, o incluso un apartamento independiente para invitados o alquiler, añadiendo un valor y una funcionalidad excepcionales a la propiedad.

Esta es, sin duda, una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan un hogar con carácter y un potencial inigualable en una ubicación céntrica pero sorprendentemente tranquila. Después de una renovación concebida con visión y estilo, este adosado se convertirá en una elegante y acogedora casa familiar, equipada con todas las comodidades modernas: un jardín privado, aparcamiento exclusivo y espacios perfectamente diseñados para reflejar el estilo de vida distintivo de sus

afortunados propietarios. Permita que Luxury Realty le guíe en la transformación de esta promesa en una realidad sublime.

[illegible]

[illegible]	R5373046	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	579 000 €
[illegible]	4	[illegible]	3
[illegible]	179 m²	[illegible]	30 m²
[illegible]	21 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella