

ESTEPONA

1 800 000 €

■■■■■■■■ R5374162

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■:
■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

15 000 m²

■■■■■■■













Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad verdaderamente excepcional, una joya rústica que fusiona la serenidad de la naturaleza con la comodidad de la vida moderna, todo ello en una ubicación inmejorable. Esta magnífica finca, que abarca una extensión de 15.000 m², representa una oportunidad única para aquellos que buscan un santuario privado en la codiciada Costa del Sol. Situada estratégicamente frente a la prestigiosa zona de Valle Romano, en Estepona, en el sur de España, esta propiedad encapsula la esencia del lujo rústico y la exclusividad.

A tan solo 2 km del vibrante centro de Estepona y a escasos 3 km de sus doradas playas, esta finca ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y la accesibilidad a todas las comodidades urbanas y costeras. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es famosa por su encanto andaluz, su puerto deportivo, su exquisita gastronomía y sus campos de golf de clase mundial. La ubicación de esta propiedad no es solo conveniente, es un estilo de vida; un refugio de paz rodeado de naturaleza, pero con acceso inmediato a los campos de golf más renombrados, la vibrante vida costera y el encanto auténtico del pueblo andaluz.

Un Terreno Extenso con Posibilidades Infinitas

Los 15.000 m² de terreno rústico ofrecen un lienzo en blanco para sus sueños más ambiciosos. Es un espacio ideal para aquellos que anhelan la privacidad, la amplitud y un entorno natural prístino. Imagínese despertar con el sonido de los pájaros, pasear por su propia tierra o cultivar un jardín orgánico. Esta vasta extensión de terreno es perfecta para los amantes de la naturaleza, ofreciendo un pulmón verde y un respiro del ajetreo cotidiano, sin renunciar a la cercanía de servicios de primer nivel. Las posibilidades son tan ilimitadas como su imaginación, desde la creación de un oasis botánico hasta la expansión de instalaciones ecuestres.

La Residencia Principal: Encanto Rústico con Versatilidad

El corazón de esta finca es una encantadora casa de 188 m², distribuida en dos niveles, que destila autenticidad y calidez. Ha sido diseñada para ofrecer flexibilidad y confort, siendo ideal para familias, como casa de invitados o incluso para generar ingresos a través del alquiler. Su arquitectura rústica se integra armoniosamente con el entorno, invitando a la vida al aire libre y a disfrutar de cada rincón.

Planta Baja: Un Espacio Abierto y Acogedor

La planta baja de la vivienda se presenta como un apartamento independiente y funcional. Cuenta con dos dormitorios luminosos y un baño completo, ofreciendo privacidad y comodidad. La cocina, con una práctica barra americana, se abre elegantemente al salón, creando un espacio diáfano y social, perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Esta distribución fomenta la convivencia y el disfrute de la luz natural que inunda la estancia. Además, en esta planta se encuentra un útil trastero con aseo, así como un espacioso porche que se convierte en el lugar idóneo para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse contemplando la belleza del paisaje circundante.

Planta Alta: El Ático, un Refugio Íntimo y Versátil

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un acogedor ático, concebido como un refugio privado. Este espacio independiente alberga un dormitorio, un baño y un salón-cocina integrado, ideal para una suite de invitados, un estudio de arte, una oficina en casa con vistas inspiradoras, o incluso como un apartamento adicional con total autonomía. Los techos abuhardillados y los elementos rústicos aportan un carácter único, invitando a la introspección y al descanso.

Instalaciones Exteriores: Lujo y Funcionalidad Ecuestre

Más allá de la vivienda principal, la finca destaca por sus excepcionales instalaciones exteriores. Disfrute de su piscina privada, un oasis refrescante perfecto para los cálidos días de verano y el entretenimiento familiar. Los amplios espacios abiertos que rodean la propiedad ofrecen innumerables posibilidades para el paisajismo, zonas de juegos o simplemente para disfrutar de la vasta extensión. Para los entusiastas de la equitación, la propiedad incluye un establo de 60 m², actualmente en uso para

caballos, lo que lo convierte en un sueño hecho realidad para aficionados ecuestres o para el desarrollo de un proyecto rural. La presencia de un gallinero añade un toque de encanto campestre y la posibilidad de una vida más autosuficiente.

Infraestructura Sólida y Conexiones Modernas

A pesar de su carácter rústico, esta propiedad garantiza todas las comodidades modernas. Cuenta con electricidad y agua de red legalmente conectadas y con facturación actual, lo que proporciona total tranquilidad y seguridad en el suministro. Además, la finca dispone de un pozo de agua propio, un recurso valioso y sostenible para el riego o cualquier otra necesidad. La privacidad y la seguridad están garantizadas, ya que la propiedad se encuentra completamente vallada y cuenta con un portón de entrada y una amplia zona de aparcamiento para varios vehículos, facilitando el acceso tanto para residentes como para invitados.

Una Oportunidad Inigualable en el Mercado

Esta propiedad es mucho más que una casa; es una inversión en un estilo de vida. Su ubicación estratégica, la amplitud de su terreno, la versatilidad de su vivienda y sus instalaciones únicas, especialmente las ecuestres, la convierten en una oportunidad verdaderamente excepcional y difícil de encontrar en el mercado actual de Estepona. Ya sea que busque un hogar permanente donde cultivar la paz, una casa de vacaciones con potencial de alquiler, o una inversión con posibilidades de desarrollo rural, esta finca ofrece una propuesta de valor inmejorable.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya rústica. Permítanos guiarle a través de esta propiedad donde la belleza natural se encuentra con la exclusividad, y la tranquilidad se fusiona con la comodidad moderna. Una visita revelará el verdadero potencial y el encanto inconfundible de esta magnífica finca. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta pieza única en el sur de España.

[redacted]

[redacted]	R5374162	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 800 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	–	[redacted]	15 000 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]