+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HACIENDA LAS CHAPAS

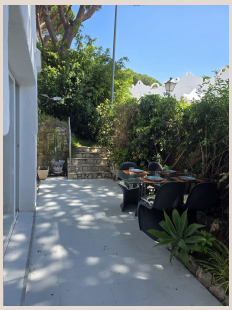
580 000 €

R5374684

[redacted] Luxury Realty

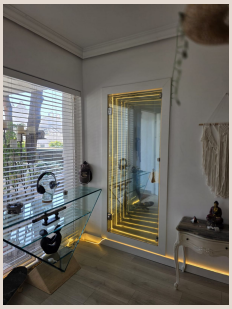
3	2	137 m²	200 m²	60 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Algunas propiedades son meras estructuras; otras, sin embargo, le abrazan desde el momento en que cruza el umbral. Ubicada estratégicamente en la codiciada Reserva de Marbella, una gema en el corazón de la prestigiosa Hacienda Las Chapas, en el sur de España, esta excepcional residencia redefinirá su percepción de la vida costera de lujo. Es una armoniosa fusión de serenidad aislada y un diseño expansivo, pensada para aquellos que exigen un estándar de excelencia inigualable en su hogar.

Esta exquisita propiedad, un bungalow de 3 dormitorios, no es solo un refugio; es una invitación a experimentar el pináculo del estilo de vida marbellí. Con su envidiable ubicación, a un corto paseo de las vibrantes comodidades locales y de las playas de arena dorada, ofrece la rara combinación de accesibilidad y exclusividad. En Luxury Realty, entendemos que su hogar es una extensión de su aspiraciones, y esta obra maestra interior-exterior está diseñada para superar todas las expectativas.

La Redefinición de la Vida al Aire Libre

Prepárese para ser cautivado por la estrella indiscutible de esta residencia: un espectacular patio envolvente de aproximadamente 100 m², un auténtico lienzo para la vida al aire libre. Lejos de ser un mero jardín, este espacio ha sido meticulosamente concebido como una extensión fluida de su hogar, un salón exterior que promete versatilidad y bajo mantenimiento. Imagine las mañanas de sol andaluz disfrutando de un café tranquilo, o las noches mediterráneas bajo las estrellas, rodeado de la brisa marina. Este santuario privado está diseñado para deleitar sus sentidos y enriquecer su estilo de vida.

Un Paraíso para el Entretenimiento

Este vasto patio es el sueño de cualquier anfitrión. Ofrece un espacio generoso para instalar una barbacoa de calidad profesional y crear una zona de comedor al aire libre donde las risas y las conversaciones fluyen tan libremente como el vino. Desde íntimas cenas bajo las estrellas hasta vibrantes reuniones con amigos y familiares, cada evento se convierte en un recuerdo inolvidable.

Serenidad Total a su Alcance

Descubra rincones apartados diseñados para la introspección y el descanso. Ya sea para sesiones de meditación matutinas, la lectura pausada de un buen libro o simplemente para desconectar y sumergirse en el sosiego, estos espacios privados le ofrecen un respiro del mundo exterior. Los detalles de paisajismo, cuidadosamente seleccionados, complementan la atmósfera de paz y tranquilidad.

Versatilidad Moderna

La flexibilidad es clave. Este patio puede transformarse sin esfuerzo en un elegante salón chill-out para cócteles al atardecer, o en una luminosa zona de juegos donde los más pequeños pueden disfrutar del sol español con total seguridad. Su diseño adaptable le permite personalizar el ambiente según sus deseos y necesidades, garantizando que siempre haya un espacio perfecto para cada ocasión.

Diseño Arquitectónico Expansivo y Luminoso

En el corazón de este hogar late una impresionante sala de concepto abierto de 65 m², una “gran sala” que fusiona con maestría la cocina, el comedor y el salón principal. Este diseño fluido crea un centro social que irradia una sensación de grandeza y, al mismo tiempo, una calidez íntima. Es un espacio donde la interacción fluye sin barreras, ideal para la vida moderna.

Interiores Bañados por el Sol

Los ventanales de doble acristalamiento, que se extienden del suelo al techo, son una característica distintiva que garantiza que cada rincón de la casa esté permanentemente bañado por la dorada luz del sol de la Costa del Sol. Esta abundancia de luz natural no solo realza la belleza de los interiores, sino que también crea una atmósfera vibrante y energizante durante todo el día.

Eficiencia Energética y Silencio

La alta especificación de los ventanales no solo maximiza la entrada de luz, sino que también actúa como una barrera acústica excepcional, asegurando que su hogar sea un oasis de paz y tranquilidad. Además, contribuyen significativamente a mantener un clima interno perfecto durante todo el año, optimizando la eficiencia energética y reduciendo los costes.

Acabados Elegantes y Confort Durante Todo el Año

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para lograr un equilibrio perfecto entre el estilo contemporáneo y una atmósfera acogedora y hogareña.

Invierno Acogedor

Para los meses más frescos, el elegante suelo de madera, combinado con una chimenea tradicional de leña, transforma el salón en un refugio cálido y reconfortante. Imagine noches de invierno junto al fuego, disfrutando de la comodidad y el ambiente que solo una chimenea real puede ofrecer.

Verano Refrescante

El avanzado sistema de aire acondicionado independiente, distribuido por toda la propiedad, garantiza un escape refrescante del calor de agosto. Cada estancia puede ajustarse a la temperatura deseada, asegurando un confort óptimo incluso en los días más calurosos del verano marbellí.

El Solarium: Su Santuario Privado en la Azotea

Ascienda a la terraza privada de la azotea, un solárium diseñado como un espacio exclusivo para el ocio y la contemplación. Aquí, podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde las majestuosas montañas hasta el brillante mar Mediterráneo, y deleitarse con los espectaculares amaneceres y atardeceres de la costa. Este refugio elevado es el lugar perfecto para tomar el sol con total privacidad, practicar yoga matutino o simplemente desconectar del mundo en un entorno de paz absoluta.

Ubicación Insuperable: Reserva de Marbella, Hacienda Las Chapas

Situada en la prestigiosa Reserva de Marbella, dentro de la aún más exclusiva Hacienda Las Chapas, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España. La proximidad es uno de sus mayores atractivos: puede llegar a pie a una variada oferta de servicios, incluyendo encantadores restaurantes, tiendas y cafeterías que satisfarán todas sus necesidades diarias. La playa, con sus chiringuitos y la suave brisa marina, también se encuentra a un corto y agradable paseo, ofreciéndole la oportunidad de disfrutar del estilo de vida playero sin necesidad de coche.

Más allá de lo accesible a pie, la ubicación estratégica en Hacienda Las Chapas significa que está a pocos minutos en coche de algunos de los campos de golf más renombrados de la región, como Cabopino Golf. El vibrante centro de Marbella y el glamuroso Puerto Banús, con su vida nocturna, boutiques de lujo y su famoso puerto deportivo, están a un corto trayecto, ofreciendo infinitas opciones de entretenimiento y ocio. Esta zona es conocida por su tranquilidad y su entorno verde, con exuberantes pinos y villas de lujo que caracterizan el paisaje, garantizando una calidad de vida excepcional.

Esta no es simplemente otra casa en el mercado; es un santuario meticulosamente diseñado para aquellos que valoran el espacio, la luz, el confort y, sobre todo, el prestigioso estilo de vida que solo Marbella puede ofrecer. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir su próximo capítulo en este paraíso mediterráneo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5374684	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	580 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	137 m²	■■■■■■■	200 m²
■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella