+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

929 000 €

[redacted] R5374897

[redacted]lla con Potencial Transformador en El Rosario, Marbella

3	2	190 m²	1 064 m²	30 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad excepcional en la Costa del Sol con esta villa unifamiliar, estratégicamente ubicada en la prestigiosa zona residencial de El Rosario, Marbella. Esta propiedad representa un lienzo inigualable para quienes buscan adquirir un inmueble con significativo potencial de revalorización, ofreciendo privacidad, espacio y acceso a las amenidades de lujo que caracterizan a Marbella, en el sur de España. Es la base ideal para crear un refugio mediterráneo o una inversión inmobiliaria rentable.

El Rosario: Serenity y Lujo en Marbella

El Rosario se erige como uno de los enclaves residenciales más deseables y apacibles de Marbella. Este distinguido barrio, en el sur de España, se caracteriza por su atmósfera de tranquilidad, sus amplias avenidas y su proximidad a playas vírgenes. Ofrece un equilibrio perfecto: la calma de un entorno natural se une a la comodidad de tener a su alcance una infraestructura de servicios completa, incluyendo restaurantes gourmet, clubes deportivos de élite y colegios internacionales. Ideal para un estilo de vida relajado pero sofisticado, El Rosario garantiza un entorno seguro y una comunidad vibrante.

Un Espacio con Carácter: La Villa y su Jardín Mediterráneo

La villa actual abarca 180 m² construidos, con tres amplios dormitorios y dos baños, una estructura sólida con inmenso potencial. Su encanto reside en la generosa parcela de 1.100 m² que la envuelve. Este extenso terreno asegura privacidad absoluta y ofrece vasto espacio para la creatividad paisajística: jardines temáticos, zonas de ocio o una ampliación significativa de la vivienda, siempre en línea con la normativa urbanística.

El jardín maduro es un oasis mediterráneo. Salpicado de fragantes árboles frutales, incluidos limoneros que evocan la esencia pura de Andalucía, este espacio exterior es un testimonio de la belleza natural, creando una atmósfera de serenidad y bienestar, ideal para disfrutar de la calma que la naturaleza ofrece.

El Corazón del Lujo Exterior: Piscina y Entretenimiento

La propiedad destaca por su piscina privada de 35 m². Es el epicentro de la vida al aire libre. Rodeada por terrazas soleadas, es el escenario perfecto para relajarse, organizar reuniones familiares o eventos sociales. Su diseño maximiza el disfrute del clima de la Costa del Sol, permitiendo su uso gran parte del año.

Visión y Transformación: El Potencial de Revalorización

Esta villa ofrece una oportunidad sin igual para un comprador con visión. Ideal como proyecto de renovación integral, promete revalorización significativa y un retorno de inversión sustancial. La estructura existente permite infinitas posibilidades: modernizar interiores con acabados de diseño y tecnología domótica, o una ampliación que podría incluir dormitorios adicionales, oficina en casa o gimnasio privado. La gran parcela es clave para esta flexibilidad, ofreciendo espacio para expandir sin comprometer la privacidad. Con la inversión adecuada, esta propiedad puede convertirse en una joya arquitectónica contemporánea que eleve exponencialmente su valor de mercado.

Marbella a sus Pies: Conectividad y Estilo de Vida Elite

La ubicación estratégica de esta villa es un valor añadido indiscutible. A solo diez minutos en coche, los residentes acceden a las famosas playas de Marbella y a la icónica Milla de Oro, epicentro del lujo en la Costa del Sol. Aquí, se encuentran hoteles exclusivos, restaurantes Michelin, boutiques de diseñadores y clubes de playa de renombre. La propiedad incluye estacionamiento privado dentro de la parcela, garantizando comodidad y seguridad.

Una Inversión Inteligente en el Futuro Mediterráneo

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una villa que combina carácter, espacio y un potencial de crecimiento inigualable en una de las zonas más buscadas de Marbella. Perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o activo de inversión estratégico, esta propiedad promete satisfacciones a largo plazo. Su versatilidad, ubicación privilegiada y potencial intrínseco la convierten en una elección inteligente para el comprador exigente que busca no solo una casa, sino una inversión en calidad de vida y un futuro prometedor. No deje pasar la oportunidad de formar parte del exclusivo estilo de vida de Marbella.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5374897	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	929 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	190 m²	■■■■■■■■	1 064 m²
■■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella