+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

498 000 €

R5378320

[redacted]

640 m²

[redacted]

1 237 m²

[redacted]













Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional en el codiciado enclave de La Resina Golf, Estepona. Situado en el corazón de la impresionante Costa del Sol, en el sur de España, este solar prime representa la base perfecta para construir la villa de sus sueños o una inversión de desarrollo inigualable.

Este no es un solar cualquiera; es un lienzo listo para ser transformado. Con una extensión de **1.237 m² completamente planos**, este terreno ya cuenta con una **licencia de construcción aprobada y pagada**, lo que elimina demoras y complejidades burocráticas. La promesa de este solar se eleva aún más con un **proyecto de lujo ya diseñado por uno de los arquitectos más prestigiosos de España**, garantizando una estética moderna, funcionalidad impecable y una integración armoniosa con el entorno.

La villa proyectada será una obra maestra de la arquitectura contemporánea, ofreciendo aproximadamente **640 m² de área construible total**. De esta superficie, **371.10 m² se destinarán a espacios sobre rasante**, y **269.10 m² a áreas bajo rasante**, permitiendo una distribución generosa y multifuncional, ideal para adaptarse a las necesidades de una vida de lujo.

El diseño incorpora características de alta gama que definen el estilo de vida de la Costa del Sol, tales como **impresionantes vistas al mar desde la primera planta**, una espectacular **piscina infinita** que se fusionará con el horizonte mediterráneo, y un amplio **aparcamiento para varios vehículos**. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el confort, la privacidad y el disfrute del excepcional clima mediterráneo. Además, un muro de contención de piedra natural, que añade un toque de carácter rústico y sofisticado, garantiza seguridad y una capa adicional de privacidad, elevando la estética general del futuro hogar.

Desde una perspectiva de inversión, este solar se posiciona como una oportunidad dorada. Con un **valor proyectado para la villa terminada de aproximadamente 2.8 millones de euros**, la inversión inicial promete un **ROI estimado de 800.000 euros**. Esto lo convierte en un atractivo irresistible tanto para aquellos que buscan construir el hogar definitivo para su familia, totalmente personalizado a sus gustos y necesidades, como para desarrolladores experimentados que desean capitalizar un mercado inmobiliario de lujo en auge. Todas las garantías necesarias están en vigor, lo que significa que la construcción puede comenzar de forma prácticamente inmediata, un factor crucial que minimiza riesgos y acelera el retorno de la inversión.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propuesta. **Estepona, en la provincia de Málaga, al sur de España**, es una joya de la Costa del Sol. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona combina el encanto de un pueblo andaluz tradicional con modernas infraestructuras y una vibrante vida cultural y social. Su proximidad a destinos de renombre como Marbella y Puerto Banús la sitúa en una posición estratégica, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: tranquilidad y acceso al glamour.

El solar se encuentra específicamente en **La Resina Golf & Country Club**, parte de la prestigiosa "Nueva Milla de Oro" de la Costa del Sol. Este campo de golf boutique de 9 hoyos es aclamado por su exuberante paisajismo, sus impecables greens y su ambiente relajado. Ofrece a los jugadores de todos los niveles una experiencia única, con desafiantes fairways, hermosos obstáculos de agua y unas **vistas panorámicas que abarcan desde el brillante Mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes**. El clubhouse, acogedor y bien equipado, junto con las instalaciones de práctica, hacen de La Resina Golf un favorito tanto para residentes como para visitantes que buscan una experiencia de golf de calidad y sin pretensiones en un entorno idílico.

Pero las ventajas de la ubicación no terminan en el golf. Este enclave ofrece una conveniencia inmejorable para la vida diaria y el ocio. Se encuentra a solo **10 minutos en coche del vibrante centro de Estepona**, con su encantador casco antiguo, su moderno puerto deportivo y una amplia y exquisita oferta gastronómica. El glamour y el lujo de **Puerto Banús están a solo 14 minutos**, ofreciendo boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vida nocturna sofisticada y reconocida mundialmente.

Para las familias, la cercanía al **Atlas American College, a poca distancia a pie**, es un valor añadido incalculable, facilitando la educación de calidad. La playa, un elemento esencial del estilo de vida en la Costa del Sol, está a solo **5 minutos en coche**. Además, la vida social y de ocio está al alcance de la mano, con **cafeterías para desayunar o tomar un café, pistas de pádel para los amantes del deporte y restaurantes de primera categoría, todos a poca distancia**. El propio clubhouse de golf se encuentra al final de la calle, ofreciendo una extensión natural del propio hogar y un punto de encuentro social.

Este solar está **rodeado por villas de lujo ya establecidas, con precios de venta que superan los 2.5 millones de euros**, lo que subraya la exclusividad y el valor inherente de la zona. Es una oportunidad única no solo para construir un hogar familiar de ensueño, totalmente adaptado a cada necesidad y gusto, sino también una **inversión inmejorable para cualquier desarrollador** que busque un proyecto con un potencial de revalorización garantizado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

En resumen, esta parcela en La Resina Golf ofrece una convergencia perfecta de ubicación premium, diseño arquitectónico de vanguardia, vistas espectaculares y una rentabilidad de inversión excepcional. Con la licencia ya en mano y un proyecto de lujo esperando, el camino hacia la creación de un legado en la Costa del Sol nunca ha sido tan claro y accesible.

Detalles del Área Construida:

Área total construida sobre rasante: 371.10 m²

Área total construida bajo rasante: 269.10 m²

■■■■■■

■■■■■■■■	R5378320	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	498 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■	640 m²	■■■■■■■■	1 237 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella