+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

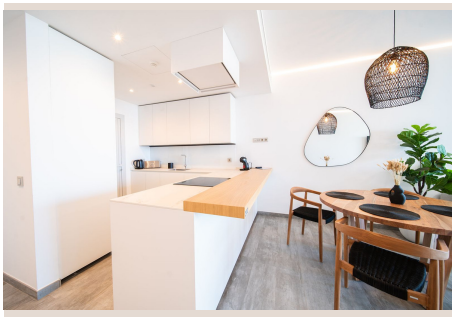
749 000 €

■■■■■■■■ R5378503

■■■■■■■■





Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño en la codiciada Costa del Sol. Este moderno y luminoso apartamento de dos dormitorios y dos baños personifica la vida de lujo, ofreciendo una combinación perfecta de diseño contemporáneo, confort excepcional y una ubicación privilegiada. Situado en un exclusivo complejo residencial cerrado, a menos de 200 metros de la célebre Playa de Carvajal en Fuengirola, este inmueble está listo para ser su hogar idílico o una inversión lucrativa desde el primer momento.

La Esencia del Lujo y el Confort en su Interior

La residencia, utilizada mínimamente desde su construcción, se encuentra en una condición impecable, prácticamente a estrenar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. Al entrar, será recibido por un interior espacioso y lleno de luz natural, donde la fusión entre elegancia y funcionalidad es palpable. El diseño de planta abierta conecta armoniosamente las áreas de estar, comedor y cocina, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la relajación diaria.

Los dos cómodos dormitorios son verdaderos santuarios de tranquilidad, diseñados para el máximo descanso. El dormitorio principal, con baño en suite, ofrece un refugio privado con acabados de alta gama y amplios armarios empotrados. Ambos baños, elegantes y modernos, están equipados con sanitarios de diseño y grifería de primera calidad, reflejando un estándar de lujo y sofisticación. Las ventanas de gran formato no solo inundan el apartamento de luz solar, sino que también enmarcan las impresionantes vistas al mar Mediterráneo, que se convierten en el telón de fondo de la vida cotidiana.

Una característica destacada de este apartamento es su generosa terraza privada. Este espacio exterior es una extensión natural del salón, diseñado para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Es el lugar perfecto para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se contempla el vasto horizonte marino. La conexión perfecta entre el interior y el exterior crea una atmósfera serena y envolvente, invitando a vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Para su total comodidad, este apartamento se vende completamente amueblado y equipado con mobiliario de diseño de alta calidad y electrodomésticos de última generación. Desde la cocina totalmente equipada con marcas premium hasta los elementos decorativos cuidadosamente seleccionados, todo está pensado para que pueda mudarse de inmediato sin preocuparse por nada. La atención al detalle y la calidad superior son evidentes en cada rincón de la propiedad.

Instalaciones Exclusivas del Complejo Residencial

El precio de venta de esta propiedad excepcional incluye no solo la vivienda, sino también la conveniencia de dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, elementos que añaden valor y practicidad a la oferta.

El complejo residencial en sí mismo es una obra maestra de diseño y funcionalidad. De estilo mediterráneo contemporáneo, sus edificios se integran perfectamente con el entorno, rodeados de cuidados jardines tropicales que invitan a la calma. La comunidad ha sido concebida con un fuerte enfoque en el confort, la seguridad y la privacidad de sus residentes. La seguridad 24 horas y el acceso controlado garantizan una tranquilidad absoluta.

Los residentes de este exclusivo enclave pueden disfrutar de una impresionante gama de servicios e instalaciones de lujo. Las varias piscinas, incluyendo piscinas infinitas y áreas para niños, ofrecen opciones para el ocio acuático. Un área de bienestar de primera categoría, con un spa relajante y sauna, proporciona el espacio perfecto para la descompresión. Para los entusiastas del fitness, un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación está a su disposición. Además, diversas zonas comunes de relajación, diseñadas con un gusto exquisito, fomentan la convivencia y el disfrute. Toda la comunidad irradia una atmósfera de lujo sereno, combinando a la perfección el confort, la seguridad y la inigualable proximidad al mar.

Ubicación Privilegiada: Fuengirola y Playa de Carvajal

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores activos de esta propiedad. Situado en Fuengirola, una vibrante ciudad costera en el sur de España, y a escasos pasos de la popular Playa de Carvajal, los residentes tienen acceso directo a uno de los tramos de costa más bellos y bien mantenidos de la Costa del Sol. Carvajal Beach es conocida por sus aguas cristalinas, su arena fina y una excelente oferta de chiringuitos y servicios, lo que la convierte en un destino favorito tanto para locales como para turistas.

Fuengirola ofrece una calidad de vida envidiable, combinando la esencia de un pueblo andaluz tradicional con todas las comodidades de una ciudad moderna. Desde su pintoresco puerto deportivo hasta su animado centro, pasando por una amplia oferta gastronómica, tiendas de diseño y eventos culturales durante todo el año, no hay escasez de actividades y servicios. La excelente conectividad por carretera y tren asegura un fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga, así como a otras joyas de la Costa del Sol como Marbella o Puerto Banús, campos de golf de renombre mundial y puertos deportivos.

Una Oportunidad de Inversión Inmejorable

Más allá de ser un hogar excepcional, este apartamento representa una inversión inteligente y estratégica. La propiedad cuenta con una licencia de alquiler turístico válida, y la comunidad permite el alquiler a corto plazo, un factor crucial en una región con alta demanda turística. Esta característica, combinada con la ubicación privilegiada y las instalaciones de lujo, posiciona al apartamento como una opción con un potencial de ingresos por alquiler muy sólido en la Costa del Sol. Las altas tasas de ocupación y los atractivos retornos hacen de esta propiedad una elección astuta para inversores.

En resumen, ya sea que esté buscando el lugar perfecto para sus vacaciones, una inversión inmobiliaria con un retorno garantizado o una residencia permanente en uno de los destinos más codiciados de España, este apartamento ofrece una solución ideal. Es una invitación a experimentar el lujo, el confort y la belleza de la vida mediterránea en su máxima expresión.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5378503	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	749 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	84 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	23 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella