+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

185 000 €

[redacted] R5378632

[redacted]

1	1	52 m²	8 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una joya inmobiliaria en la codiciada costa mediterránea, presentada por Luxury Realty. Este magnífico apartamento en la última planta, de estilo marcadamente andaluz, redefine el concepto de vida costera con su diseño encantador, sus vistas espectaculares y una ubicación privilegiada. Situado en la prestigiosa zona de Manilva, dentro de la tranquila y bien cuidada urbanización de Hacienda Guadalupe, este hogar ofrece una oportunidad única para quienes buscan un refugio de lujo bajo el sol del sur de España. Imagínese despertarse cada mañana con el brillo del sol sobre el mar Mediterráneo y la majestuosa silueta de Gibraltar en el horizonte; una experiencia que este apartamento le brinda a diario.

Ubicación Inmejorable: Manilva, el Corazón de la Costa del Sol

Manilva, un municipio con alma andaluza, se extiende a lo largo de una franja de costa virgen, conocida por sus playas doradas, su clima subtropical y su auténtica atmósfera española. Hacienda Guadalupe, una urbanización consolidada y serena, es un enclave residencial que garantiza paz y privacidad, mientras mantiene una excelente conectividad. Este rincón del sur de España es un paraíso para los amantes de la naturaleza, la gastronomía local y los deportes al aire libre. La proximidad a enclaves de lujo y a ciudades vibrantes lo convierte en el punto de partida ideal para explorar lo mejor de la Costa del Sol y la cercana Sotogrande, elevando la calidad de vida de sus residentes a un nivel excepcional.

Un Santuario en la Última Planta: Diseño y Vistas Panorámicas

Este apartamento, situado en la segunda planta (última del edificio), goza de una posición elevada que le confiere una luminosidad excepcional y una privacidad envidiable. Desde el momento en que se adentra en este espacio, la sensación de amplitud y bienestar le envuelve. Su distribución inteligente y su orientación sur garantizan una exposición al sol durante todo el día, bañando cada rincón con una luz natural cálida y acogedora. La brisa marina, cargada de frescura, fluye suavemente a través de sus estancias, invitándole a una vida relajada y armoniosa.

Vistas Panorámicas Inigualables: El Mediterráneo a Sus Pies

La característica más deslumbrante de esta propiedad son, sin duda, sus vistas. Desde la espaciosa terraza de 8 m², que emerge directamente del salón, se despliega un lienzo vivo del Mediterráneo. La mirada se pierde en el azul profundo del mar, extendiéndose hasta abrazar la icónica y legendaria roca de Gibraltar, un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer. Estas vistas no solo abarcan el vasto horizonte marítimo, sino que también ofrecen una perspectiva encantadora de los alrededores, con sus suaves colinas y la arquitectura andaluza de la urbanización, creando un telón de fondo idílico para su día a día.

Espacios Interiores con Encanto Andaluz y Funcionalidad Moderna

El interior de este apartamento ha sido concebido para combinar el encanto tradicional andaluz con la comodidad contemporánea. El corazón de la vivienda es su luminoso salón, un espacio generoso ideal para el relax o el entretenimiento, que se conecta fluidamente con la terraza, difuminando los límites entre el interior y el exterior. La distribución incluye dormitorios diseñados como auténticos santuarios de descanso, acompañados por un baño completo que ofrece confort y funcionalidad. La cocina, de concepto abierto, está completamente equipada y amueblada con electrodomésticos modernos, permitiendo una interacción fluida con el área de estar, perfecta para cenas informales o reuniones con amigos y familiares. Un valor añadido significativo es que el apartamento se entrega completamente amueblado, lo que permite una mudanza inmediata y sin complicaciones, una verdadera solución 'llave en mano'.

Comodidades y Calidades Superiores para un Confort Absoluto

Cada detalle en este apartamento ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar la máxima calidad y confort. Los suelos de cerámica no solo aportan una estética elegante y fresca, sino que son duraderos y de fácil mantenimiento, ideales para el clima mediterráneo. Las ventanas de doble acristalamiento garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico,

contribuyendo a un ambiente interior tranquilo y energéticamente eficiente. La puerta de entrada de seguridad ofrece tranquilidad y protección. Para las raras noches más frescas, una encantadora chimenea abierta crea un ambiente cálido y acogedor en el salón. Las persianas solares proporcionan sombra y privacidad cuando se desea, mientras que los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen amplias soluciones de almacenamiento, manteniendo la estética pulcra y organizada de las estancias. Además, la conveniencia de contar con un aparcamiento dentro de la zona comunitaria cerrada, justo frente a las unidades, elimina cualquier preocupación por el estacionamiento y garantiza la seguridad de su vehículo.

Un Estilo de Vida Exclusivo en una Urbanización Privada

Hacienda Guadalupe es más que una urbanización; es una comunidad que ofrece un estilo de vida. La seguridad es una prioridad, con vigilancia 24 horas que proporciona una paz mental inestimable. Los residentes pueden disfrutar de extensos jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, que invitan a paseos relajantes entre la exuberante vegetación mediterránea. La espectacular piscina comunitaria, un oasis de frescura, es el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol o socializar con vecinos y amigos. Este entorno cerrado y seguro es ideal tanto para familias como para aquellos que buscan tranquilidad y servicios de alta calidad a su alcance.

Conectividad y Ocio sin Límites: Un Mundo a su Alcance

La estratégica ubicación de este apartamento en Manilva le permite acceder a una gran variedad de opciones de ocio y servicios. Las playas, con su arena fina y aguas cristalinas, están a solo 5 minutos a pie, invitándole a disfrutar del sol, los deportes acuáticos o simplemente un paseo relajante por la orilla. A tan solo 5 minutos en coche, el encantador Puerto de La Duquesa le espera con su vibrante ambiente, sus restaurantes de primera clase, bares de tapas y la posibilidad de practicar deportes náuticos. Para una experiencia urbana más completa, Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por sus calles floridas y su casco antiguo restaurado, se encuentra a solo 10 minutos en coche, ofreciendo tiendas, cultura y una animada vida nocturna. En la dirección opuesta, a unos 10 minutos, se encuentra el prestigioso Puerto de Sotogrande, sinónimo de lujo, polo de élite y campos de golf de renombre mundial.

Los entusiastas del golf encontrarán su paraíso aquí, ya que la propiedad está rodeada por varios campos de golf de prestigio, incluyendo el cercano La Duquesa Golf, además de otros muchos en un radio de pocos kilómetros, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles en paisajes impresionantes.

Una Inversión Inteligente en el Paraíso

Esta propiedad no solo representa un hogar excepcional, sino también una inversión inteligente. Con unos gastos de comunidad sorprendentemente bajos de solo 40€ mensuales, el mantenimiento de este estilo de vida de lujo es accesible. Además, para facilitar su adquisición, los bancos españoles ofrecen la posibilidad de financiar hasta el 70% del precio de compra, si se requiere, haciendo de esta una oportunidad aún más atractiva para convertirse en propietario de un pedazo del paraíso andaluz. No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo en este magnífico apartamento de Hacienda Guadalupe.

[redacted]

[redacted]	R5378632	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	185 000 €
[redacted]	1	[redacted]	1
[redacted]	52 m²	[redacted]	–

■■■■■■■■	8 m²
■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella