

MÁLAGA

690 000 €

[redacted] R5378911

[redacted]

4	2	120 m²	15 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty tiene el honor de presentar una propiedad excepcional, un verdadero icono de estilo y confort, ubicada estratégicamente en una de las zonas más dinámicas y demandadas de Málaga. Situada majestuosamente en la Avenida Imperio Argentina, esta residencia define el concepto de vida urbana de lujo, ofreciendo una combinación inigualable de prestigio, comodidad y accesibilidad en el vibrante sur de España.

Málaga, la joya de la Costa del Sol, es una ciudad que cautiva con su clima mediterráneo, su rica herencia cultural y su floreciente economía. Se ha consolidado como un centro de innovación, turismo de alto nivel y calidad de vida, atrayendo a inversores y residentes internacionales. La ubicación de esta propiedad es un reflejo perfecto de este dinamismo, posicionándola en el epicentro de la conveniencia moderna. Justo al lado del renombrado Hospital Quirón, garantiza la tranquilidad de tener servicios médicos de primer nivel al alcance de la mano. Además, la proximidad a la flamante Universidad Privada Alfonso X el Sabio añade un valor inmenso, no solo para familias con aspiraciones educativas, sino también como un potencial foco de inversión en un mercado de alquiler en constante crecimiento. La zona está rodeada de una infraestructura completa que incluye prestigiosos colegios, una variada oferta de supermercados, exquisitos restaurantes y una inmejorable red de transporte público y accesos viales, facilitando una conexión fluida con cualquier punto de la ciudad y más allá.

La esencia del estilo de vida mediterráneo se vive plenamente desde esta ubicación privilegiada. A un agradable paseo de distancia se encuentran las doradas playas de Málaga y el icónico Paseo Marítimo Antonio Banderas. Esta proximidad ofrece la oportunidad de deleitarse con la brisa marina, los paseos al atardecer y las actividades acuáticas en cualquier momento, convirtiendo cada día en una invitación a disfrutar del sol y el mar que caracterizan a esta maravillosa costa.

Ubicada en la tercera planta de un edificio moderno, esta magnífica propiedad se distingue por su generosa distribución y su impecable estado de conservación, lista para ser habitada sin necesidad de reformas. Con una superficie construida de 133 m², el espacio está inteligentemente diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La distribución incluye cuatro amplios dormitorios, ideales para acoger a una familia numerosa, recibir visitas o incluso destinar uno de ellos a un elegante despacho o sala de estudio. Cuenta con dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad, que garantizan privacidad y comodidad. El corazón del hogar es un salón-comedor excepcionalmente luminoso y de dimensiones holgadas, un espacio perfecto para el relax diario y para celebrar reuniones sociales, bañado por la luz natural que entra a través de sus amplios ventanales.

Para asegurar el máximo bienestar en cualquier estación del año, la propiedad está equipada con un avanzado sistema de aire acondicionado y calefacción, permitiendo mantener una temperatura ideal en todo momento. Uno de los elementos más distintivos de este inmueble es su espléndida terraza acristalada con cortinas Lumon. Este innovador cerramiento permite transformar la terraza en un espacio adicional totalmente versátil, un oasis donde se puede disfrutar del clima malagueño, ya sea como un rincón de lectura, una zona de comedor al aire libre o un jardín interior, sin importar las condiciones meteorológicas exteriores.

Un detalle de incalculable valor en esta concurrida área urbana son las dos plazas de aparcamiento privadas que incluye la propiedad. Esta comodidad es un verdadero lujo que garantiza seguridad y facilidad de acceso, eliminando cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento.

La residencia forma parte de una exclusiva comunidad privada y cerrada, un entorno seguro y sereno que eleva la calidad de vida de sus residentes. Las excelentes instalaciones comunitarias complementan a la perfección el estilo de vida que ofrece la propiedad. Disfrute de una refrescante piscina, ideal para los calurosos días de verano y para el relax, y de pistas de pádel de alta calidad, perfectas para mantenerse activo y disfrutar del ocio sin necesidad de salir de casa. Este complejo residencial es un enclave de bienestar y exclusividad, diseñado para el disfrute de toda la familia.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable, tanto para familias que buscan establecerse en un entorno de prestigio y alta calidad de vida, como para inversores astutos que desean capitalizar el crecimiento exponencial de una de las áreas residenciales más cotizadas y de mayor proyección en Málaga. La combinación de una ubicación premium, características de lujo y excelentes servicios, la convierte en una inversión sólida y un hogar envidiable.

■■■■■■■■■	R5378911	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	690 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	120 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	15 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■