+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

620 000 €

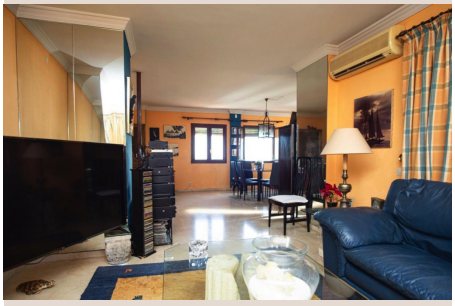
[redacted] R5378962

[redacted]

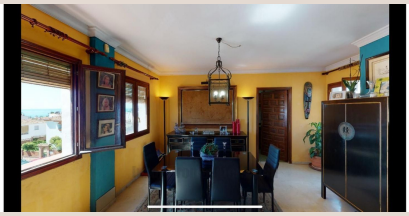
3	3	204 m²	54 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

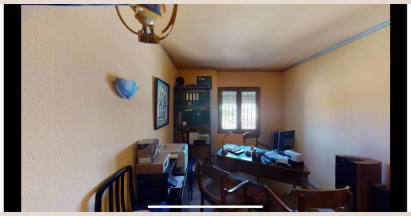












Descubra una oportunidad inigualable para abrazar el estilo de vida mediterráneo en el codiciado enclave de Las Cancelas, Marbella. Esta encantadora casa pareada esquinera, con tres dormitorios y un versátil ático, se erige como una joya en el sur de España, ofreciendo privacidad, espacio y unas vistas espectaculares. Concebida para quienes buscan una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa, esta propiedad promete una calidad de vida superior en la vibrante Costa del Sol.

Espacios Luminosos y Confort Elegante con Vistas Panorámicas

Esta luminosa y espaciosa casa familiar, con 204 m² según escritura, se distribuye en dos plantas principales más un auténtico ático en el tercer nivel. Su envidiable posición esquinera y su orientación múltiple bañan cada estancia con abundante luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. Desde aquí, las vistas se extienden majestuosamente desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta las imponentes montañas de Sierra Blanca, ofreciendo un lienzo natural que cambia con cada amanecer y atardecer. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la conexión con el entorno, transformando la vida diaria en una experiencia visual constante.

Características de Alta Calidad y Diseño Funcional

Con 204 m² de superficie total (150 m² construidos + 54 m² de terrazas) y 161 m² útiles, esta vivienda ha sido meticulosamente diseñada para el confort y la funcionalidad. Dispone de tres amplios dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con baño privado que garantiza un santuario de tranquilidad. Un segundo baño completo y un elegante aseo de cortesía complementan las necesidades de los residentes y sus invitados.

El corazón de la casa, un generoso salón-comedor abierto con chimenea, invita a la vida social. La cocina independiente ofrece potencial culinario. En el exterior, dos terrazas privadas y un íntimo patio son ideales para el disfrute mediterráneo. Suelos de mármol, armarios empotrados y aire acondicionado con bomba de frío/calor aseguran confort todo el año. Incluye plaza de garaje privada.

Marbella y Las Cancelas: Un Entorno Privilegiado en el Sur de España

La urbanización Las Cancelas, referente de tranquilidad y exclusividad en Marbella, ofrece exuberantes jardines y tres piscinas comunitarias. Su ubicación en Marbella, epicentro del lujo y glamour del sur de España, brinda acceso privilegiado a playas doradas, campos de golf de renombre, boutiques de alta costura y gastronomía excepcional.

La conveniencia diaria es inmejorable: a pocos minutos a pie, se encuentran supermercados (Mercadona, DIA), colegios de prestigio, farmacias y servicios esenciales. La conectividad es excelente, con la estación de autobuses de El Poritillo a escasos 2 minutos y acceso rápido a la autopista AP-7, garantizando desplazamientos ágiles hacia el aeropuerto de Málaga o cualquier destino de la Costa del Sol.

Una Inversión Estratégica y un Estilo de Vida de Lujo

Construida en 1987, esta casa presenta una base sólida y extraordinario potencial. Ideal para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir o desean infundir su toque personal, adaptándola a sus aspiraciones. Representa una inversión inteligente en un mercado en constante revalorización, un activo valioso en una de las ubicaciones más deseadas del mundo.

En Luxury Realty, valoramos las propiedades que van más allá. Esta casa pareada en Las Cancelas encarna la esencia de la vida mediterránea de lujo, con una ubicación inmejorable, vistas inspiradoras y potencial ilimitado.

Le invitamos a concertar una visita privada para descubrir el encanto y las posibilidades de esta excepcional propiedad. Su futuro en Marbella le espera, en un hogar donde cada día es una celebración del sol, el mar y la montaña.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5378962	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	620 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	204 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	54 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.