

THE GOLDEN MILE

349 000 €

R5378989

# Descubra la Exclusividad: Ático de Lujo Recientemente Renovado en la Milla de Oro de Marbella con Licencia Turística

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 56 m² | 10 m² |













[redacted]

## [redacted]!

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria única: un exquisito ático de un dormitorio, meticulosamente renovado y ubicado en el corazón palpitante de la Milla de Oro de Marbella, en el sur de España. Este enclave, sinónimo de glamour y sofisticación, es uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Este ático representa una oportunidad inigualable, ya sea como residencia principal para quienes buscan un estilo de vida de lujo, una suntuosa casa de vacaciones o una inversión estratégica con un potencial de rentabilidad excepcional, gracias a que cuenta con una valiosa **licencia de alquiler turístico** ya en vigor.

### Un Diseño Renovado para el Confort Moderno

La propiedad ha sido objeto de una transformación integral, elevando cada detalle a los más altos estándares de diseño y funcionalidad contemporáneos. La renovación abarca desde la instalación de **nuevos suelos de alta calidad**, que aportan calidez y una estética pulcra, hasta la aplicación de una **pintura fresca** en todas sus estancias, que ilumina y amplía cada espacio. Además, se ha equipado con **mobiliario completamente nuevo** y cuidadosamente seleccionado, que combina elegancia y confort. El resultado es un ambiente moderno, acogedor y sofisticado, completamente listo para entrar a vivir o, alternativamente, para comenzar a generar ingresos por alquiler desde el primer día, sin necesidad de inversiones adicionales.

### Luz Natural y Vistas Panorámicas

Con una orientación este privilegiada, el apartamento disfruta de una abundante **luz natural** que inunda sus interiores durante toda la mañana, creando una atmósfera vibrante y energética. Desde sus espacios, los afortunados propietarios se deleitarán con **vistas cautivadoras**. A un lado, la majestuosa silueta de la icónica montaña de La Concha se alza como un guardián silencioso, mientras que al otro, el resplandeciente **mar Mediterráneo** se extiende hasta el horizonte. Esta combinación ofrece un lienzo natural cambiante que promete amaneceres espectaculares y momentos de pura serenidad, un verdadero bálsamo para el alma.

### Espacios Interiores Inteligentes y Lujosos

El diseño interior de este ático ha sido concebido para maximizar el espacio y la funcionalidad, sin comprometer el estilo. Cuenta con un **amplio dormitorio doble**, diseñado como un santuario de tranquilidad y descanso. Un detalle de lujo que realza su exclusividad es el **vestidor independiente**, que ofrece una solución de almacenamiento elegante y práctica. El **baño completo**, con acabados de primera calidad, complementa las necesidades diarias. El corazón social del hogar es su **cocina americana de planta abierta**, que fluye sin interrupciones hacia la espaciosa sala de estar. Este diseño integrado crea un ambiente confortable y funcional, ideal para la vida moderna, el entretenimiento y la conexión entre los diferentes espacios.

### Terrazas para Disfrutar del Clima Mediterráneo

El luminoso y acogedor salón-comedor se extiende hacia dos magníficos espacios exteriores que realzan la experiencia de vivir en Marbella. En primer lugar, una agradable **terraza acristalada**, que actúa como una extensión versátil del espacio interior, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, independientemente de las condiciones meteorológicas. Es un lugar perfecto para relajarse, leer o cenar en un ambiente resguardado pero luminoso. En segundo lugar, una **terraza exterior privada**, el escenario ideal para aprovechar al máximo el excepcional clima de Marbella. Aquí podrá disfrutar de desayunos soleados, organizar reuniones con amigos o simplemente relajarse al aire libre, sumergiéndose en la brisa marina y las vistas panorámicas. Estos espacios exteriores son cruciales para abrazar el estilo de vida al aire libre que caracteriza a la Costa del Sol.

### Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Milla de Oro

La privilegiada ubicación de este ático es uno de sus mayores atractivos. La Milla de Oro de Marbella, en la **Costa del Sol del sur de España**, no solo es sinónimo de exclusividad, sino también de comodidad y acceso a un mundo de servicios de lujo. A

**solo minutos de la playa**, permite disfrutar de los dorados arenales y las aguas cristalinas del Mediterráneo. El glamour de **Puerto Banús**, con sus lujosos yates, boutiques de diseñadores y vibrante vida nocturna, está a un corto trayecto. De igual modo, el encantador **centro de Marbella**, con su casco antiguo lleno de historia y su oferta gastronómica, es de fácil acceso. Esta ubicación estratégica ofrece una inmejorable proximidad a una vasta selección de **restaurantes de alta cocina, supermercados, instalaciones de ocio, prestigiosos campos de golf y todas las comodidades esenciales** que garantizan una vida sin preocupaciones y llena de satisfacciones.

### Una Inversión Estratégica con Licencia Turística

Más allá de su evidente atractivo como residencia, este ático representa una **oportunidad de inversión excepcional**. La inclusión de una **licencia de alquiler turístico** es un activo de valor incalculable en el lucrativo mercado de Marbella. Esta licencia no solo simplifica enormemente el proceso de monetización del inmueble, sino que también valida su idoneidad y legalidad para la explotación vacacional, otorgándole una ventaja competitiva significativa. Dada la constante y robusta demanda de alojamientos de lujo en la Milla de Oro, este ático está posicionado para generar **ingresos pasivos consistentes**, asegurando un excelente retorno de la inversión y un potencial de apreciación a largo plazo en uno de los destinos turísticos más prestigiosos del mundo. Es una elección inteligente para inversores que buscan combinar lujo con rentabilidad en el sur de España.

---

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático renovado en la inigualable Milla de Oro de Marbella es una oportunidad que no debe perderse. Si busca una propiedad con encanto en una ubicación insuperable, con un diseño moderno, vistas espectaculares y un excelente potencial de alquiler garantizado por su licencia turística, ha encontrado su match perfecto. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Permítanos ayudarle a adquirir un pedazo de este paraíso mediterráneo.

## [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R5378989 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 349 000 € |
| [redacted] | 1 | [redacted] | 1 |
| [redacted] | 56 m² | [redacted] | – |
| [redacted] | 10 m² | [redacted] | [redacted] |

## [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]