+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

599 000 €

R5379181

[redacted]

3

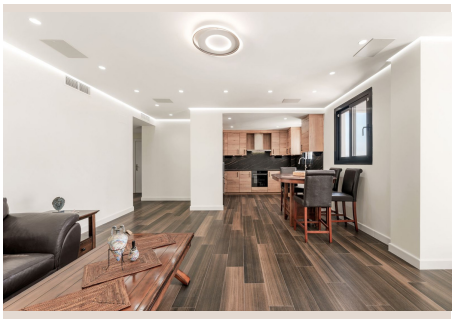
135 m²

95 m²

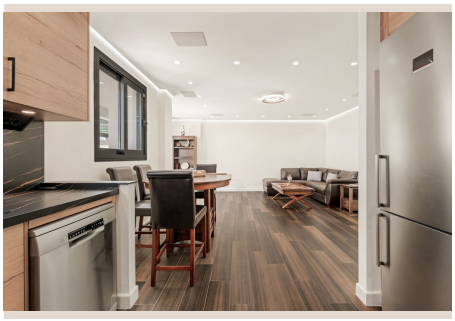












En el exclusivo catálogo de Luxury Realty, presentamos una joya inmobiliaria que redefine la vida de lujo en la Costa del Sol: un impresionante ático dúplex de diseño contemporáneo, ubicado en una de las promociones más codiciadas y de reciente construcción, a orillas del Mediterráneo y estratégicamente situado al Oeste de la vibrante ciudad de Estepona, en el sur de España.

Este excepcional inmueble no es solo un hogar, sino una declaración de estilo y una invitación a experimentar lo mejor del estilo de vida mediterráneo. Desde el momento en que se adentra, el diseño moderno y vanguardista, caracterizado por líneas limpias, espacios abiertos y una profusión de luz natural, crea una atmósfera de sofisticación y serenidad. Los materiales de primera calidad y los acabados de lujo son evidentes en cada rincón, desde los elegantes suelos de porcelana hasta las carpinterías de alta gama y los sistemas de climatización integrados que garantizan el máximo confort durante todo el año.

La planta principal de este magnífico ático dúplex ha sido concebida como un espacio social fluido y acogedor. Aquí encontramos una cocina de planta abierta, meticulosamente diseñada y equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium, encimeras elegantes y una isla central que invita a la interacción, convirtiéndose en el corazón del hogar. Se integra a la perfección con una espaciosa área de salón-comedor, un lugar ideal para el entretenimiento o para relajarse en la tranquilidad del hogar. Grandes ventanales panorámicos inundan este espacio con luz y ofrecen acceso directo a una generosa terraza, un verdadero oasis al aire libre.

Esta terraza principal, parcialmente cubierta para ofrecer sombra y protección en los días más cálidos, es un santuario personal donde las vistas se convierten en el telón de fondo de su vida diaria. Desde aquí, podrá disfrutar de serenas vistas a los impecables jardines comunitarios, la resplandeciente piscina y, lo más cautivador, el brillo azul del mar Mediterráneo. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, un café matutino con la suave brisa marina o simplemente para sumergirse en la belleza natural del entorno.

Continuando en la planta principal, el diseño inteligente ofrece dos dormitorios adicionales, luminosos y bien proporcionados, ideales para huéspedes o familiares. Ambos comparten un baño completo, diseñado con acabados modernos y accesorios de diseño. Además, se incluye un práctico aseo de cortesía para invitados, lo que añade un extra de funcionalidad y privacidad al espacio.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos la joya de la corona: el dormitorio principal. Concebido como una suite privada, este espacio irradia lujo y tranquilidad. Incluye un baño en-suite de diseño exquisito, que podría equipararse a un spa personal, con amplias duchas de efecto lluvia y elegantes tocadores. Sin embargo, el verdadero distintivo de esta suite es su acceso directo a la terraza superior. Esta terraza privada, significativamente más elevada, ofrece las más espectaculares y amplias vistas panorámicas al mar. Es un lugar idílico para disfrutar de la privacidad, tomar el sol en total calma, contemplar las inigualables puestas de sol sobre el horizonte marino o incluso diseñar un área de relax exclusiva con jacuzzi. La inmensidad del cielo y el mar se fusionan en un espectáculo visual constante que garantiza una experiencia de vida incomparable.

La propiedad se complementa con una plaza de aparcamiento designada, asegurando comodidad y seguridad para su vehículo. La comunidad en la que se encuentra este ático es un testimonio de lujo y exclusividad. Ofrece extensas zonas ajardinadas, meticulosamente diseñadas y mantenidas, que crean un ambiente de paz y armonía. La piscina comunitaria, un punto focal de ocio y relajación, es un lugar perfecto para refrescarse y socializar.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, fantástica. El acceso a la playa está "a un tiro de piedra", lo que significa que podrá disfrutar de paseos por la arena, baños en el mar o simplemente relajarse junto a la orilla con una comodidad inigualable. Además, la proximidad a la Senda Litoral, el famoso sendero costero de la Costa del Sol, ofrece la oportunidad de explorar la belleza natural de la costa a pie o en bicicleta, conectando con encantadoras calas y pueblos marineros. Estepona, una ciudad que ha experimentado una transformación espectacular y es conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se encuentra a poca distancia en coche. Esto significa que tendrá acceso rápido y fácil a una plétora de servicios y comodidades de primer nivel. Su encantador casco antiguo, con sus calles empedradas y macetas floridas, ofrece una auténtica experiencia andaluza. El moderno puerto deportivo cuenta con una vibrante vida nocturna y una excelente oferta gastronómica. Colegios internacionales de prestigio, campos de golf de campeonato, centros de salud de vanguardia y una variada oferta cultural y de ocio, todo ello al alcance de la mano.

Este ático dúplex en Estepona no es solo una propiedad, es una inversión en un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad, bajo el sol del sur de España. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan un refugio moderno y sofisticado en una de las ubicaciones más deseables del Mediterráneo.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5379181	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 599 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	135 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	95 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella