+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

599 000 €

[redacted] R5381002

[redacted]

5

[redacted]

4

[redacted]

241 m²

[redacted]

40 m²

[redacted]













En el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verde de sus campos de golf y la blancura de sus pueblos andaluces, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional. Esta impresionante residencia de lujo en Casares, Málaga, es una verdadera joya que encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo una simbiosis perfecta entre elegancia, confort y una tranquilidad inigualable. Con un precio de €695.000, esta propiedad de nueva construcción, que abarca 241 m² de exquisito diseño, promete una experiencia de vida superior en la vibrante y soleada Andalucía.

Ubicación Privilegiada: Casares Playa, El Corazón de la Costa del Sol

Situada en la codiciada área de Casares Playa, esta vivienda goza de una ubicación envidiable que combina la serenidad de un entorno natural con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Casares, conocido como uno de los "pueblos blancos" más pintorescos de Andalucía, ofrece un encanto histórico y cultural que se complementa a la perfección con la modernidad y el dinamismo de su franja costera. Aquí, los días se alargan bajo un sol radiante, invitando a disfrutar de las playas de arena fina y las calas recónditas que salpican el litoral.

La proximidad a prestigiosos campos de golf de clase mundial es un sueño hecho realidad para los entusiastas de este deporte, con opciones que incluyen el Finca Cortesín Golf Club, hogar de campeonatos internacionales. Más allá del golf, Casares Playa ofrece un acceso incomparable a un abanico de amenidades: desde restaurantes de alta cocina y chiringuitos auténticos que deleitan con la gastronomía local, hasta mercados vibrantes, centros comerciales y modernas instalaciones deportivas. La conectividad es excelente, con fácil acceso a la A-7, lo que permite llegar rápidamente a destinos como Estepona, Sotogrande y Marbella, ampliando aún más las opciones de ocio, cultura y compras. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida relajado pero sofisticado, donde cada día es una oportunidad para disfrutar de la belleza, el clima y la cultura del sur de España.

Un Hogar de Lujo y Confort Sin Igual

Esta propiedad es un testimonio de la arquitectura moderna andaluza, fusionando líneas contemporáneas con elementos tradicionales que irradian calidez y autenticidad. Al ser una vivienda unifamiliar e independiente, garantiza la máxima privacidad y exclusividad, una característica muy valorada en el mercado de lujo. Además, la ausencia de gastos de comunidad añade un atractivo adicional, haciendo de esta oferta una inversión aún más interesante.

Interiores Sofisticados para la Vida Moderna

El interior de la casa ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer un ambiente de lujo y funcionalidad. Dispone de cinco dormitorios elegantemente distribuidos y cuatro baños completos, destacando la suite principal. Esta suite es un verdadero santuario personal, equipada con un baño en-suite que invita a la relajación, creando un espacio íntimo y privado para sus propietarios. Cada estancia ha sido concebida para maximizar la luz natural, con amplias ventanas que enmarcan las vistas del entorno y permiten que el sol mediterráneo inunde cada rincón. Los techos altos acentúan la sensación de amplitud, mientras que las paredes recién pintadas en tonos neutros proporcionan un lienzo perfecto para cualquier estilo de decoración, transmitiendo una sensación de frescura y serenidad.

El corazón social de la vivienda lo componen una cocina moderna de diseño vanguardista, un comedor y una sala de estar que se integran armoniosamente. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un sueño para cualquier aficionado culinario y el escenario ideal para preparar delicias mientras se socializa. El comedor adyacente ofrece un espacio elegante para reuniones familiares o cenas con amigos. La sala de estar, con su acogedora chimenea, se convierte en el refugio perfecto para las noches más frescas, ofreciendo un ambiente cálido y sofisticado ideal para el entretenimiento o el simple placer de la lectura.

Exteriores para el Placer y el Descanso

La vida en Andalucía se vive al aire libre, y esta propiedad lo celebra con una diversidad de espacios exteriores que invitan al disfrute y la relajación. Un cuidado jardín rodea la casa, ofreciendo un oasis verde de tranquilidad. El patio, la terraza y el solárium son los lugares ideales para disfrutar del excepcional clima mediterráneo. Ya sea para desayunar al sol, relajarse con un buen libro o celebrar reuniones al aire libre, cada espacio ha sido pensado para maximizar la experiencia de vida. Destaca un patio privado de 40 metros cuadrados, diseñado con un nivel de lujo que incluye elementos pensados para el máximo confort, como zonas de chill-out y posibles preinstalaciones para una cocina exterior, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento íntimo o el puro esparcimiento.

Un Sótano Versátil con Infinitas Posibilidades

Un impresionante sótano, completamente equipado y de grandes dimensiones, añade una capa adicional de versatilidad a esta propiedad. Este espacio multifuncional puede adaptarse a una variedad de propósitos según las necesidades del propietario: desde convertirse en una bodega privada para los amantes del vino, un gimnasio personal, una sala de cine en casa, una oficina privada o incluso un apartamento independiente para invitados. Su equipamiento integral asegura que cualquier visión pueda hacerse realidad, transformándolo en un activo invaluable para la vivienda.

Estilo de Vida e Inversión Inteligente

Esta magnífica propiedad representa una oportunidad doblemente atractiva. Por un lado, es la residencia permanente ideal para aquellos que buscan una calidad de vida superior, rodeados de belleza natural, tranquilidad y una comunidad vibrante. La combinación de sus amplios espacios, acabados de lujo y una ubicación privilegiada garantiza un entorno familiar idílico.

Por otro lado, su gran capacidad y su ubicación estratégica en una zona de alta demanda turística la convierten en una excelente inversión para alquileres vacacionales. La Costa del Sol atrae a millones de visitantes cada año, lo que asegura un potencial de retorno de inversión muy alto, convirtiendo esta casa no solo en un hogar de ensueño, sino también en una fuente lucrativa de ingresos. No pierda la oportunidad de vivir en este paraíso andaluz. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Su futuro en la Costa del Sol comienza aquí, con Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5381002	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	599 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	241 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	40 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella