+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1 260 000 €

R5382649

[redacted]

3

161 m²

74 m²













■■■■■■■■

Luxury Realty se enorgullece de presentar una magnífica residencia adosada en **Arco Iris**, una joya en la corona de la **Milla de Oro de Marbella**, en el sur de España. Esta propiedad encarna la exclusividad, ubicada a escasos minutos a pie del icónico Hotel Puente Romano, el paseo marítimo y el centro comercial Forum Marbella. Disfrute de la comodidad de tener las playas y amenidades de lujo al alcance de su mano, todo en una zona de la Costa del Sol.

La comunidad residencial **Arco Iris** es un enclave privado y seguro, reconocido por su tranquilidad y sus exquisitos jardines subtropicales. Los residentes disfrutan de una piscina comunitaria, un oasis perfecto para relajarse. Garantiza privacidad y calma, fusionando sofisticación con la belleza natural.

Esta residencia adosada destaca por su privilegiada posición de esquina, maximizando la privacidad y asegurando una entrada excepcional de luz natural durante todo el día. Cada rincón de la casa se beneficia de una luminosidad inigualable, creando ambientes cálidos y acogedores que potencian la sensación de hogar.

Los espacios exteriores han sido diseñados para el disfrute del clima mediterráneo. La propiedad cuenta con una generosa terraza principal de aproximadamente 50 m², orientada al sureste, ideal para sol y cenas al fresco. Una terraza adicional de 23 m² amplía las posibilidades de ocio. Ambas con acceso directo desde la sala de estar, facilitando una transición fluida entre la vida interior y exterior.

La **planta principal** impresiona con su moderno concepto abierto, que fusiona una cocina de diseño (gama alta) con un amplio salón-comedor. Este espacio luminoso conecta directamente con las terrazas. Un rasgo distintivo es su práctico aseo de invitados, único en la comunidad, que añade valor y confort.

La **primera planta** ofrece privacidad con dos amplios dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados. Se complementa con dos elegantes baños, uno de ellos en-suite. Estos espacios, con acabados de calidad, proporcionan un ambiente sereno y confortable, ideal para el descanso.

En la **planta superior** se encuentra un versátil tercer dormitorio (o suite) con baño en-suite. Esta planta se enriquece con dos terrazas privadas, accesibles directamente desde el dormitorio, ofreciendo un refugio personal para la relajación o para disfrutar de vistas y la brisa nocturna.

Renovada en 2018 y mantenida impecablemente, esta propiedad está en perfectas condiciones. Incluye garaje subterráneo doble (para dos vehículos) y trastero privado, cubriendo necesidades de estacionamiento y almacenamiento. Con 150 m² construidos y 73 m² de terrazas, es ideal para un hogar luminoso y moderno en la Milla de Oro, con acceso a pie a sus exclusivas amenidades. Una inversión de lujo en la Milla de Oro, presentada por Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5382649	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 260 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	161 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	74 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella