+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

370 000 €

R5386987

[redacted]

3	2	112 m²	8 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida sin igual en el corazón vibrante de Fuengirola, una de las gemas más preciadas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Este exclusivo ático, situado estratégicamente en la última planta, redefine el concepto de vida urbana con un toque de serenidad y un potencial de personalización ilimitado. No es solo una propiedad; es un lienzo en blanco esperando transformarse en el hogar de sus sueños o en una inversión altamente rentable en una ubicación codiciada.

Imagina despertar cada mañana con la luz dorada del Mediterráneo bañando sus estancias, y disfrutar de un café en su terraza privada con vistas que capturan la esencia de la región. Este ático no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también la promesa de un estilo de vida inigualable, donde la comodidad urbana se fusiona con la tranquilidad de un espacio elevado y exclusivo. La proximidad al renombrado Recinto Ferial de Fuengirola, un epicentro de cultura y eventos locales, subraya aún más el atractivo de esta dirección, garantizando una conexión constante con el pulso de la ciudad.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Fuengirola y el Encanto del Sur de España

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores activos de esta propiedad. Fuengirola, una ciudad cosmopolita y vibrante, ofrece una calidad de vida excepcional, respaldada por su clima envidiable, sus extensas playas de arena dorada y una infraestructura de servicios de primer nivel. Este ático se encuentra a solo unos pasos del Recinto Ferial, una zona que no solo alberga eventos importantes, sino que también es un nudo de comunicación vital, con acceso inmediato a una red de comercios locales, supermercados de prestigio, farmacias, centros de salud y una variada oferta gastronómica. Todo lo que pueda necesitar para su día a día está al alcance de la mano, eliminando la necesidad de largos desplazamientos.

Además de su conveniencia local, la ubicación en el sur de España, específicamente en la Costa del Sol, dota a esta propiedad de un atractivo internacional. La región es famosa por sus más de 320 días de sol al año, sus campos de golf de renombre mundial, sus puertos deportivos de lujo y su rica cultura andaluza. La proximidad a la estación de tren y autobús de Fuengirola facilita las conexiones con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades andaluzas, haciendo de esta propiedad una base ideal tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan una escapada mediterránea. El acceso rápido y sencillo al centro de la ciudad y a las magníficas playas de Fuengirola, que se extienden a lo largo de 8 kilómetros, permite disfrutar plenamente del ocio y el relax que caracterizan a esta vibrante localidad.

Un Ático con un Potencial Ilimitado: Diseño y Vistas Panorámicas

Este ático de tres dormitorios y dos baños presenta una distribución práctica y funcional, ofreciendo un espacio generoso para ser moldeado según los gustos y necesidades del futuro propietario. Su diseño interior, aunque requiere actualización, se presta perfectamente para una renovación moderna, permitiendo la creación de espacios abiertos y luminosos que maximicen la entrada de luz natural, una característica distintiva de las propiedades en plantas superiores. Imagínese transformando este espacio en un oasis contemporáneo con acabados de alta calidad, una cocina de diseño vanguardista y baños tipo spa que invitan a la relajación.

La joya de la corona es, sin duda, su terraza privada. Desde esta posición elevada, se abren vistas panorámicas e ininterrumpidas que abarcan las majestuosas montañas que enmarcan Fuengirola y el dinámico paisaje urbano que se extiende hasta el horizonte. Este espacio exterior es ideal para disfrutar de cenas al aire libre, relajarse bajo el sol mediterráneo o simplemente contemplar la puesta de sol, ofreciendo un santuario personal de paz y belleza. La orientación y la altura del apartamento garantizan una luminosidad excepcional durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores en cada rincón.

Una Oportunidad de Inversión Inteligente en la Costa del Sol

La necesidad de actualización de esta propiedad no es una desventaja, sino una gran ventaja competitiva para aquellos compradores con visión y un deseo de personalizar su hogar. En un mercado inmobiliario como el de Fuengirola, donde la

demanda de propiedades renovadas y modernas es alta, este ático representa una oportunidad de inversión excepcional. Un proyecto de reforma bien ejecutado no solo permitirá diseñar el hogar perfecto a su medida, sino que también añadirá un valor significativo a la propiedad, garantizando una revalorización considerable a corto y medio plazo. Los inversores astutos reconocerán el potencial de este inmueble para convertirse en una residencia de lujo de alto standing o en una propiedad de alquiler vacacional con una alta rentabilidad, dada su ubicación estratégica y sus características intrínsecas.

Luxury Realty le invita a descubrir el inmenso potencial de este ático en Fuengirola. Es la ocasión perfecta para adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol, cerca del centro de la ciudad y de sus espléndidas playas, y transformarla en un espacio que refleje su estilo de vida y ambiciones. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Deje que le guiemos en este emocionante viaje hacia la creación de su nuevo hogar o su próxima gran inversión.

[redacted]

[redacted]	R5386987	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	370 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2
[redacted]	112 m²	[redacted]	–
[redacted]	8 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella